

LAD3-LIEG-15042/002-2024
K1-LV-92/005-2026

Beilagen

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: post.lad3@noel.gv.at
Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noel.gv.at - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug	Bearbeitung	(0 27 42) 9005 Durchwahl	Datum
	Christoph Reiter- Havlicek MSc Mag. Hermann Dikowitsch	16900 13106	23. Juni 2026

Betrifft
LANDTAGSVORLAGE - Landesausstellung 2030, Festlegung Standort und
Arbeitstitel, Grundverkehr und Sanierungsmaßnahmen

Hoher Landtag!

Die Niederösterreichischen Landesausstellungen finden seit dem Jahr 1960 abwechselnd in den verschiedenen Landesvierteln statt. Die NÖ Landesausstellung im Jahr 2030 soll im Weinviertel in Retz und dem Retzerland unter dem Arbeitstitel „Vom Meeresgrund zum Rebenland. Weinviertel. Erlebnisviertel.“ stattfinden.

Das nahe zur Grenze zu Tschechien gelegene Retz ist eine im Hochmittelalter planmäßig angelegte und befestigte Stadt und ist ob seines markanten Hauptplatzes, seiner zahlreichen historischen Gebäude und der berühmten Windmühle sowie einer Vielzahl kultureller Veranstaltungen ein Hotspot des Kulturtourismus im nördlichen Weinviertel.

Die Landesausstellung 2030 soll unter dem Arbeitstitel „Vom Meeresgrund zum Rebenland. Weinviertel. Erlebnisviertel.“ die geschichtlichen, kulturellen und naturräumlichen Besonderheiten des Retzer Landes aufbereiten und vermitteln und zugleich einen Beitrag leisten, um die kulturtouristische Positionierung der Region Retz sowie des Bezirks Hollabrunn zu schärfen und zu stärken.

Die Stadtgemeinde Retz mit dem zentral gelegenen Althof-Areal, dessen Gründung auf das Jahr 1490 zurückreicht, ist der ideale Austragungsort der NÖ Landesausstellung 2030. Für die Landesausstellung eignet sich im Besonderen der

historische Althof sowie das daran anschließende und zum Ensemble gehörende Gebäude Burggasse 5. Die Althof Hotel Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H., eine Gesellschaft im Eigentum der Stadtgemeinde Retz und die Stadtgemeinde Retz sind bereit, die notwendigen Liegenschaften im Gesamtausmaß von EUR 568.001,00 dem Land Niederösterreich lastenfremd zu verkaufen.

- Das Land NÖ erwirbt die im Eigentum der Althof Hotel Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H., 2070 Retz stehende Liegenschaft 2070 Retz, Althofgasse 14 (Hotel Althof, Grundbuch 18123 Retz Stadt, EZ 350, GSt. Nr. 179/3) zu einem Kaufpreis von € 1,00.
- Das Land NÖ erwirbt die im Eigentum der Stadtgemeinde 2070 Retz stehende Liegenschaft 2070 Retz, Burggasse 5 (Grundbuch 18123 Retz, EZ 348, GSt.Nr. 177/3) zu einem Kaufpreis von € 568.000,00.

Der Kaufpreis der Liegenschaft 2070 Retz, Burggasse 5 wurde von einem gerichtlich beideten Sachverständigen geprüft und bestätigt.

Die finanzielle Bedeckung des Ankaufs der Liegenschaften erfolgt bei VS 1/84002.

Die Ausführung der Bauarbeiten soll im Jahr 2028 beginnen und zur Landesausstellung 2030 abgeschlossen sein.

Das Land Niederösterreich übernimmt mit dem Kauf der Liegenschaften auch den bestehenden Pachtvertrag zwischen der Althof Hotel Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H. und der Althof Consulting- und Hotelbetriebsgesellschaft m.b.H. und lukriert somit einen jährlichen wertgesicherten Pachtzins von rd. EUR 276.000,00 p.a. der zur teilweisen Bedeckung der Gesamtkosten verwendet werden soll.

Die Gesamtkosten im Hinblick auf die Landesausstellung samt der Sanierung der genannten Liegenschaften betragen € 24 Mio. exkl. Ust. (Preisbasis 06/2026).

Die Gesamtprojektleitung der Sanierungsarbeiten erfolgt durch die Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, die sich dazu externer Professionisten wie z.B. Generalplaner, örtliche Bauaufsicht und Projektsteuerung bedienen wird. Diese Bauorganisation gewährleistet eine professionelle Abwicklung der Vorhaben. Für die Planung und Durchführung der Niederösterreichischen Landesausstellung und für den Besucherbetrieb wird die Schallaburg Kulturbetriebsges.m.b.H. verantwortlich zeichnen.

Die Bedeckung der Gesamtkosten der Landesausstellung (einschließlich Kauf, Kaufnebenkosten und Sanierung) iHv. 24 Mio. € exkl. USt. ist für den Ankauf unter VS 1/84002 gegeben. Im Übrigen ist die budgetäre Bedeckung in einer Größenordnung von ca. 50% der Gesamtkosten durch Pachteinnahmen bzw. VS 1/02006 sowie in einer Größenordnung von ca. 50% der Gesamtkosten je zur Hälfte der VS 1/782065 ausschließlich für die Liegenschaft Burggasse 5 (Grundbuch 18123 Retz, EZ 348, GSt.Nr. 177/3; Quote 50%) in den Jahren 2028 und folgende und die VS 1/38100 und VS 1/38132 in den Jahren 2026 bis 2030, ab 2027 vorbehaltlich der Beschlussfassung des NÖ Landtags zum jeweiligen Voranschlag, gegeben.

Die NÖ Landesregierung beehrt sich daher, den Antrag zu stellen:

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

1. Der Arbeitstitel der NÖ Landesausstellung 2030 in Retz wird mit „Vom Meeresgrund zum Rebenland. Weinviertel. Erlebnisviertel.“ festgesetzt.
2. Die NÖ Landesregierung wird ermächtigt, die zur Durchführung des Beschlusses erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

NÖ Landesregierung
Mag.^a Johanna Mikl-Leitner
Landeshauptfrau