

Landtag von Niederösterreich

Amt der NÖ Landesregierung Gruppe Baudirektion – Abteilung Landeshochbau

Landtagsdirektion **TECHNISCHE BEILAGE**

	Ltg819/XX-2025	
Ort:	Landesklinikum Mauer	
Bauvorhaben:	"Landesklinikum Mauer, Umstellung auf Fernwärme"	
	erungsmaßnahmen für den Brandschutz, die e Gebäudeleittechnik NÖ PFLEGE- UND BETREUUNGSZENTRUM N MAUER	
Landesklinikum	NÖ Pflege- und Betreuungszentrum	
35 ☐ Information, Aufnahme 1 Gerontopsychiatrie Station 3 Erwachsenenpsychiatrie Subakut Station 1 5 Abhängigkeitserkrankungen Therapie, Tagesklinik 6 Forensik Station 4 7 Stationäre Psychotherapie Station 1 8	2 Wohngruppe Pflege, Betreuung 4 Wohngruppe Pflege, Betreuung, Schwerstpflege 19 Therapie & Begegnung 42 Direktion NÖ Pflege- und Betreuungszentrum, Tagesbetreuung, Krisenintervention, Seminarraum 44 Wohngruppe Demenz, Betreuung 46 Wohngruppe Pflege, Betreuung 48 Wohngruppe Jugendliche	
15 - 17 Stationäre Psychotherapie station 3 21 Direktion Landesklinikum 25 Psychotherapie 29 Therapie, Werkstätte 35 Abhängigkeitserkrankungen station 3	Service 9 Seminarräume 11	
Radiologie, Diagnostik & Behandlung 39 Tiergestützte Therapie 49 Erwachsenenpsychiatrie Station 1, 2 50 Forensik Station 1–3 51 Kinder- & Jugendpsychiatrie und Psychotherapie Tageskinik 52 Abhängigkeitserkrankungen Station 2	27 Feuerwehrhaus 68 2 Geschenkeshop Parkplatz Eingang Zug Standort Bus Bildungscampus Mostviertel	
LANDES GESUNDHEITS AGENTUR Gesund and populogs. Ein Laken tong	3 Dritter Lernort 10, 12, 14, 18 Bildungsräume 16 Direktion Bildungscampus	



Amt der NÖ Landesregierung Gruppe Baudirektion – Abteilung Landeshochbau

KOSTENERMITTLUNG	"Landesklinikum Mauer, Umstel Fernwärme"	lung auf
0 GRUNDKOSTEN		0,-
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		60.0000,-
2 BAUWERK - ROHBAU		0,-
3 BAUWERK - TECHNIK	4	.682.600,-
4 BAUWERK - AUSBAU		0,-
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		0,-
6 AUSSENANLAGEN		300.000,-
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONG	ORARE	576.000,-
8 NEBENKOSTEN		600.000,-
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		543.000,-
GESAMTKOSTEN		.761.600,-
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	.761.600,-
KOSTENRAHMEN		sis: 01/2024 in € ohne UST
OHNE UMSATZSTEUER OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN	Alle Gallinion	



Projektbeschreibung:

Die Wärmeversorgung im Landesklinikum Mauer erfolgt derzeit über zwei gasbetriebene Heißwasserkessel (Dampfkessel). Diese werden vom Klinikum selbst betrieben, gewartet und instand gehalten, während der Wärmeverkauf durch die EVN erfolgt. Die Heißwasserkessel sind für den Betrieb der Bandwaschanlage erforderlich, da diese mit Dampf beheizt wird.

Ein Teil der Wärmeversorgung wird über einen bestehenden Fernwärmeanschluss gedeckt. Aufgrund der am Standort erforderlichen hohen Betriebstemperaturen ist eine Erhöhung des Fernwärmeanteils ohne umfassende Umbaumaßnahmen jedoch nicht möglich.

Darüber hinaus befinden sich einzelne Umformerstationen sowie Anlagen zur Warmwasserbereitung in einem stark überalterten Zustand. Diese Systeme erfordern derzeit hohe Vorlauftemperaturen und tragen damit zu einem ineffizienten Betrieb bei. Im Rahmen des Projekts ist vorgesehen, die veralteten Umformerstationen zu erneuern, die Bandwaschanlage auszutauschen und die bestehenden Leitungsnetze für "Raumheizung" und "Industrie" durch ein gemeinsames Niedertemperaturnetz im Kollektorgang zu ersetzen.

Nach Umsetzung dieser Maßnahmen soll ein neuer Fernwärmebetreiber ausgeschrieben werden. In weiterer Folge ist der Rückbau der bestehenden Gaskessel geplant.

Budget:

PB: 01.2024

Gesamtkosten€6.161.600 (excl. Ust.)Anschlusskosten€600.000 (excl. Ust.)Fernwärmebetreiber

Terminziel:

Projektstart:
Planerfindung
September 2025
Start Planung
Oktober 2025
Start Ausführung
Mai 2026
Fertigstellung
Dezember 2027



Amt der NÖ Landesregierung Gruppe Baudirektion – Abteilung Landeshochbau

ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
September 2025	Startbaubeirat - Planerfindung	€ 39.900,-
September 2025	Planervergaben	€ 349.000,-
Oktober 2025	Start Planung	
Mai 2026	Start Ausführung	€ 4.690.600,-
August 2027	Anschlusskostenbeitrag Fernwärme	€ 600.000,-
Dezember 2027	Fertigstellung	€ 300.000,-

Bericht erstellt von:	Pfabigan

Projektleiter: Pfabigan