



Amt der NÖ Landesregierung
Gruppe Baudirektion – Abteilung Landeshochbau

TECHNISCHE BEILAGE

Landtag von Niederösterreich

Landtagsdirektion

Eing.: 21.10.2025

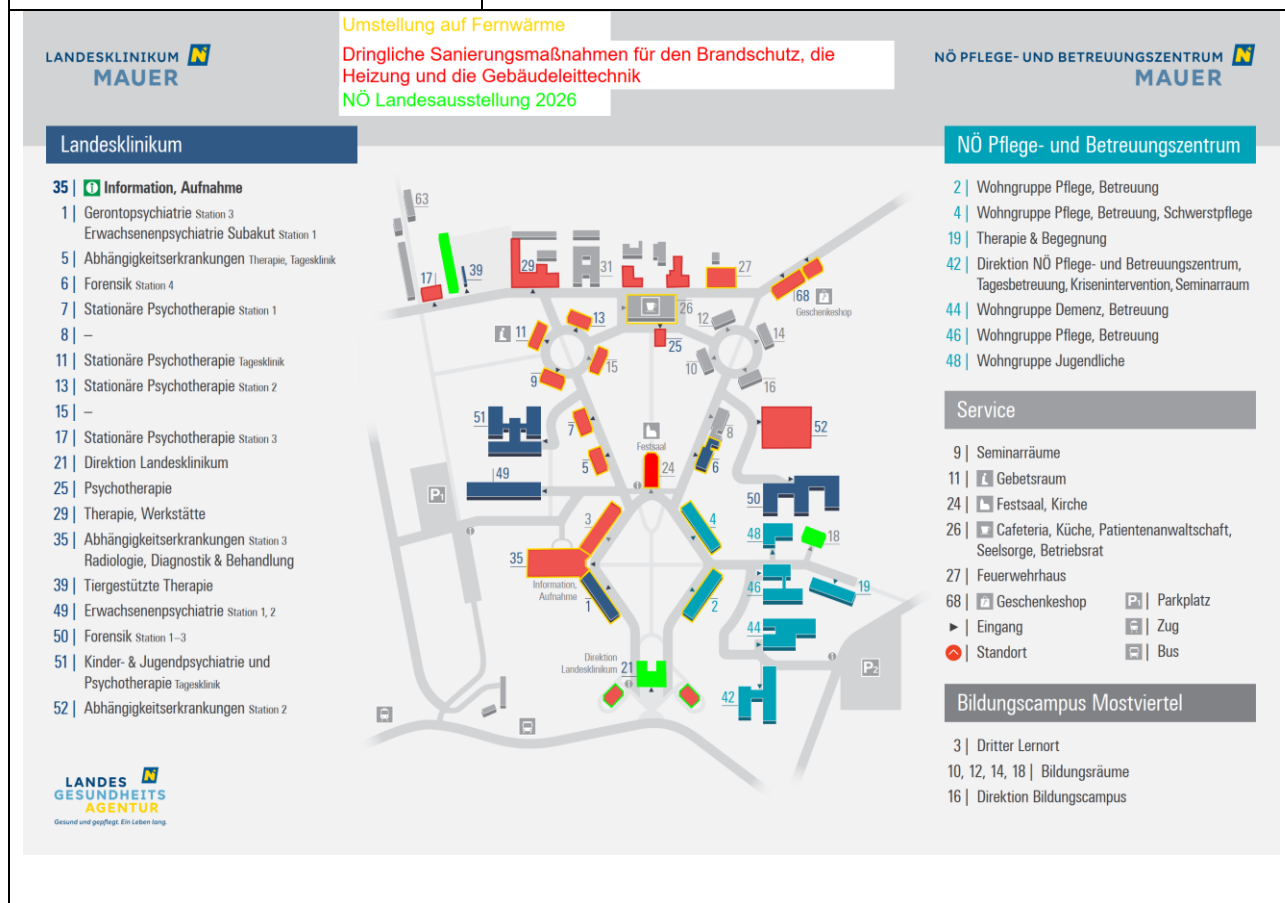
Ltg.-819/XX-2025

Ort:

**Landeskrinikum
Mauer**

Bauvorhaben:

„Landeskrinikum Mauer, Umstellung
auf Fernwärme“



KOSTENERMITTLUNG		„Landeskrinikum Mauer, Umstellung auf Fernwärme“
0 GRUNDKOSTEN		0,-
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		60.000,-
2 BAUWERK - ROHBAU		0,-
3 BAUWERK - TECHNIK		4.682.600,-
4 BAUWERK - AUSBAU		0,-
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		0,-
6 AUSSENANLAGEN		300.000,-
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		576.000,-
8 NEBENKOSTEN		600.000,-
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		543.000,-
GESAMTKOSTEN	(0 - 9)	6.761.600,-
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	6.761.600,-
KOSTENRAHMEN		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		

Preisbasis: 01/2024
Alle Summen in € ohne UST

Projektbeschreibung:

Die Wärmeversorgung im Landesklinikum Mauer erfolgt derzeit über zwei gasbetriebene Heißwasserkessel (Dampfkessel). Diese werden vom Klinikum selbst betrieben, gewartet und instand gehalten, während der Wärmeverkauf durch die EVN erfolgt. Die Heißwasserkessel sind für den Betrieb der Bandwaschanlage erforderlich, da diese mit Dampf beheizt wird.

Ein Teil der Wärmeversorgung wird über einen bestehenden Fernwärmeanschluss gedeckt. Aufgrund der am Standort erforderlichen hohen Betriebstemperaturen ist eine Erhöhung des Fernwärmeanteils ohne umfassende Umbaumaßnahmen jedoch nicht möglich.

Darüber hinaus befinden sich einzelne Umformerstationen sowie Anlagen zur Warmwasserbereitung in einem stark überalterten Zustand. Diese Systeme erfordern derzeit hohe Vorlauftemperaturen und tragen damit zu einem ineffizienten Betrieb bei. Im Rahmen des Projekts ist vorgesehen, die veralteten Umformerstationen zu erneuern, die Bandwaschanlage auszutauschen und die bestehenden Leitungsnetze für „Raumheizung“ und „Industrie“ durch ein gemeinsames Niedertemperaturnetz im Kollektorgang zu ersetzen.

Nach Umsetzung dieser Maßnahmen soll ein neuer Fernwärmebetreiber ausgeschrieben werden. In weiterer Folge ist der Rückbau der bestehenden Gaskessel geplant.

Budget:

PB: 01.2024

Gesamtkosten	€	6.161.600 (excl. Ust.)
Anschlusskosten	€	600.000 (excl. Ust.)
Fernwärmebetreiber		

Terminziel:

Projektstart:	Jänner 2025
Planerfindung	September 2025
Start Planung	Oktober 2025
Start Ausführung	Mai 2026
Fertigstellung	Dezember 2027



Amt der NÖ Landesregierung
Gruppe Baudirektion – Abteilung Landeshochbau

ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF	
September 2025	Startbaubeirat - Planerfindung	€ 39.900,-	
September 2025	Planervergaben	€ 349.000,-	
Oktober 2025	Start Planung		
Mai 2026	Start Ausführung	€ 4.690.600,-	
August 2027	Anschlusskostenbeitrag Fernwärme	€ 600.000,-	
Dezember 2027	Fertigstellung	€ 300.000,-	
Bericht erstellt von: Pfabigan			
Projektleiter: Pfabigan			