



Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, 3109

Landtag von Niederösterreich

Landtagsdirektion

Eing.: 21.10.2025

Ltg.-819/XX-2025

Beilagen

GS3-LGA-106/035-2025

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: post.gs3@noel.gv.at

Fax: 02742/9005/16120 Bürgerservice: 02742/9005-9005

Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

- Bezug
Bearbeitung
Mag. Uta Kamenik-
Lackner

(0 27 42) 9005

Durchwahl

Datum

15580

21. Oktober 2025

Betrifft

Landeskrinikum Mauer, „Umstellung auf Fernwärme“

Hoher Landtag!

In seiner 20. Sitzung hat der NÖ Landtag am 24. Oktober 2024 die „*Umstellung auf Fernwärme in den NÖ Landeskriniken, NÖ Pflege-, Förder- und Betreuungszentren und NÖ Sozialpädagogischen Betreuungszentren*“ zum Beschluss erhoben (Ltg.-526/XX-2024).

Aufgrund des Handlungsbedarfs in 21 von insgesamt 82 Standorten (6 Standorte Landeskriniken, 13 Standorte Pflege-, Förder- und Betreuungszentren und 2 Standorte Sozialpädagogische Betreuungszentren) wurde die NÖ Landesregierung beauftragt, nach Maßgabe des zitierten Beschlusses des NÖ Landtags eine Umstellung auf biogene Wärme in Abhängigkeit der örtlichen Gegebenheiten entweder über Abruf der seitens der Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement abgeschlossenen Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen (Kategorie 1) oder über gesonderte objektbezogene Ausschreibungen auf Fernwärme (Kategorie 2) durchzuführen.

Der Standort des Landesklinikums Mauer wurde als Kategorie 2 definiert und darüber hinaus klargestellt, dass bauliche Maßnahmen vor der Ausschreibung der Fernwärmeleistung aufgrund der drei historisch gewachsenen Wärmeversorgungssysteme am Areal erforderlich sind.

Diese Maßnahmen werden nach einer durch die Abteilung Landeshochbau durchgeführten Projektentwicklung in dem Projekt: „LK Mauer, Umstellung auf Fernwärme“ abgebildet. Die im Beschluss vom 24. Oktober 2024 veranschlagten Projektkosten in der Höhe von insgesamt € 6.761.600,00, exkl. USt., (Preisbasis: 1. Jänner 2024) werden – die Anschlusskosten inkludierend – eingehalten.

Weitere Details sind in der Technischen Beilage ersichtlich.

Es sind daher Budgetmittel in der Höhe von insgesamt € 6.761.600,00 exkl. USt. (Preisbasis: 1. Jänner 2024) für die Realisierung des Projektes „Landesklinikum Mauer, Umstellung auf Fernwärme“ erforderlich.

Die Finanzierung des Bauvorhabens kann im Wege einer Direktfinanzierung erfolgen.

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

1. Das Bauvorhaben „Landesklinikum Mauer, Umstellung auf Fernwärme“ wird mit Projektkosten in der Höhe von € 6.761.600,00 exkl. USt. (Preisbasis: 1. Jänner 2024) grundsätzlich genehmigt.
2. Die Finanzierung kann im Wege einer Direktfinanzierung erfolgen.
3. Die NÖ Landesregierung wird beauftragt, die zur Durchführung dieses Beschlusses erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

NÖ Landesregierung
Anton Kasser
Landesrat