

Dr. Stephan Pernkopf
LH-Stellvertreter

Landtag von Niederösterreich

Landtagsdirektion

Eing.: 01.07.2025

Zu Ltg.-**724/XX-2025**



Herrn Präsident
des NÖ Landtages
Mag. Karl Wilfing

St. Pölten, am 1. Juli 2025

LHSTV-P-L-397/350-2025

im Hause

Sehr geehrter Herr Präsident!

Zur Anfrage der Abgeordneten Dr.in Krismer-Huber und Mag.a Moser, MSc betreffend **„Areal Bleyleben in 3950 Gmünd – geplantes Fachärzt:innenzentrum auf der ehemaligen Mülldeponie der Stadtgemeinde Gmünd“**, zu Zahl Ltg.- 724/XX-2025, darf ich folgende Beantwortung, sofern mein Zuständigkeitsbereich betroffen ist und dies dem Anfragerecht unterliegt, übermitteln:

Das Areal Bleyleben war bis Anfang der 1970er Jahre Standort einer Hausmülldeponie. Im Jahr 2018 wurde im Auftrag der Stadtgemeinde Gmünd eine fachliche Untersuchung durch ein spezialisiertes Unternehmen durchgeführt. Dabei wurde festgestellt – und in weiterer Folge durch die zuständigen Amtssachverständigen des Landes Niederösterreich bestätigt –, dass keine erhebliche Umweltgefährdung vorliegt und somit auch keine Einstufung als Altlast erfolgen kann. Da daher auch keine Meldung an das Umweltbundesamt zur Aufnahme als Verdachtsfläche erforderlich war, ist das Areal dort nicht gelistet – eine Anwendung des Altlastensanierungsgesetzes (ALSAG) ist somit nicht möglich.

Im Zuge aktueller Planungen und neuer Hinweise wurde die historische Ablagerung auch bei der zuständigen Abfallrechtsbehörde (WST1) erstmals aktenkundig. Daraufhin wurde ein Verfahren nach § 73 Abs. 4 Abfallwirtschaftsgesetz (AWG 2002) eingeleitet und eine behördliche Überprüfungsverhandlung durchgeführt.



Laut fachlicher Einschätzung handelt es sich um eine Ablagerung ohne erhebliche Gefährdung. Für den Fall einer künftigen Bebauung wurden bereits Anforderungen formuliert. Die zuständige Baubehörde ist über diese Aspekte informiert.

Bauliche Veränderungen am Areal sind im Vorfeld der zuständigen Abfallrechtsbehörde anzuzeigen, die daraufhin prüft, ob und welche Maßnahmen erforderlich sind.

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Pernkopf e.h.