



Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, 3109

**Landtag von Niederösterreich**

**Landtagsdirektion**

**Eing.: 29.04.2025**

**Ltg.-685/XX-2025**

**GS3-LGA-43/005-2025**

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: [post.gs3@noel.gv.at](mailto:post.gs3@noel.gv.at)

Fax: 02742/9005/16120 Bürgerservice: 02742/9005-9005

Internet: [www.noe.gv.at](http://www.noe.gv.at) - [www.noe.gv.at/datenschutz](http://www.noe.gv.at/datenschutz)

Bezug

Bearbeitung

(0 27 42) 9005

Durchwahl

Datum

Astrid Ortmayr

16384

29. April 2025

Betrifft

PBZ Vösendorf, Bau, A., Landtagsvorlage, Projekt Sanierung der Sanitäranlagen und Nassgruppen

## Hoher Landtag!

Mit dem „Gesundheitsplan Niederösterreich“ und den daraus resultierenden infrastrukturellen Investitionen soll eine sichere, moderne, regionale und finanziell gut ausgestattete Gesundheitsversorgung in Niederösterreich gewährleistet werden.

Dazu gehört neben dem Ausbau der stationären Pflege und der Landeskliniken auch die Sanierung bestehender Gesundheitseinrichtungen.

Für die Pflege- und Betreuungszentren wurden bereits mit dem Ausbau- und Investitionsplan 2020 bis 2030, 1. Teil (Ltg.-1695/S-5/18-2021) Investitionen bis ins Jahr 2030 beschlossen, um auch für die Zukunft den laufenden Betrieb durch die aufgrund des Gebäudealters erfahrungsgemäß notwendigen Sanierungen sicherzustellen. Aufgrund der Dringlichkeit sind die als unmittelbar zu veranlassenden Instandsetzungsmaßnahmen im Pflege- und Betreuungszentrum Vösendorf „Sanierung der Sanitärleitungen und Nassgruppen“ aus dem „Sanierungsprogramm PBZ/PFZ“ vorzuziehen und ehestmöglich umzusetzen.

### **Sanierung der Sanitärleitungen und Nassgruppen:**

Aufgrund der Schäden, Risse und Brüche an den Gussablaufleitungen besteht dringender Handlungsbedarf, um einen Ausfall des Abwassersystems zu verhindern. Des Weiteren sind die sanitären Druckwasserleitungen bis zu den Einzelverteilern in Polypropylen ausgeführt. Vor allem im Warmwasserbereich baut im Laufe der Zeit der Stabilisator dieser Rohre ab und es kommt laufend zu Rohrbrüchen.

Die näheren Details zum Projekt sind der Technischen Beilage zu entnehmen.

Die Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen erfolgt im Wege einer Direktfinanzierung. Die Bedeckung erfolgt unter VS 1/41990 „NÖ Pflege- und Betreuungszentren, Investitionen“ ab 2027 vorbehaltlich der Genehmigung des jeweiligen Voranschlages durch den NÖ Landtag.

### **Der Hohe Landtag wolle beschließen:**

1. Das Bauvorhaben „NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Vösendorf, Sanierung der Sanitärleitungen und Nassgruppen“ wird mit Projektkosten in der Höhe von € 5.699.320,-- exkl. USt. (PB: 01/2025) grundsätzlich genehmigt.
2. Die NÖ Landesregierung wird beauftragt, die zur Durchführung dieses Beschlusses erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

NÖ Landesregierung  
Mag. Teschl-Hofmeister  
Landesrätin