

ANFRAGE

des Abgeordneten Mag. Samwald

an Frau Landeshauptfrau Mag.^a Johanna Mikl-Leitner

betreffend: Liegenschaftsevidenz des Landes NÖ – Wie viele landeseigene Liegenschaften, Bauten und Dienstwohnungen hat das Land NÖ tatsächlich?

Gemäß § 2 Z 1. Z 3 der Geschäftsordnung der NÖ Landesregierung ist Landeshauptfrau Mag.^a Johanna Mikl-Leitner zuständig für die Verwaltung landeseigener Bauten und Liegenschaften. Zudem ist sie gemäß Z 1 für Angelegenheiten der Dienstwohnungen verantwortlich sowie laut Z 14 für die Liegenschaftsevidenz.

Niederösterreich ist mit einer Fläche von über 19.000 km² das flächengrößte Bundesland Österreichs. Es liegt jedoch keine transparente Übersicht vor, welche Bauten und Liegenschaften im Landeseigentum stehen und mit dem Geld der Niederösterreicher*innen verwaltet werden sowie welche Widmungsarten hierbei ausgewiesen sind. Zudem hatte das Land NÖ im Jahr 2021 noch rund 1.000 Dienstwohnungen, welche laut Beschluss der Landesregierung vom 26.01.2021 Großteils hätten verkauft werden sollen. Laut Anfragebeantwortung, Ltg.-2360/A-4/359-2022 vom 13.12.2022, wurden die zum Verkauf stehenden Objekte seitens der Abteilung Gebäudeverwaltung LAD3 öffentlich angeboten.

Um einen aktuellen Überblick sowie Einblick in die Liegenschaftsevidenz des Landes NÖ zu erlangen und diese gesamthaft zu erfassen, richtet der Gefertigte an Frau Landeshauptfrau Mag.^a Mikl-Leitner daher folgende

Anfrage

1. Welche Liegenschaften befinden sich derzeit im Eigentum des Landes Niederösterreich? (Bitte um Auflistung nach Größe, Örtlichkeit und Nutzung der Liegenschaft sowie gegliedert nach bebaut und unbebaut)

- a. In welche Widmungsarten untergliedern sich die im Eigentum des Landes befindlichen Grundstücke? (Bitte um Vorlage einer Übersicht gegliedert nach Grundstück und Widmungsart)
 - b. Sind Pläne oder Projekte zur Umwidmung bestimmter Liegenschaften vorhanden? Wenn ja, welche?
 - c. Gibt es Informationen über den Zustand und die Instandhaltungsbedürftigkeit der Liegenschaften?
 - d. Welche Summe wird jährlich für die Verwaltung der Liegenschaften aufgewendet?
 - e. Welche Liegenschaften wurden in den letzten fünf Jahren durch das Land veräußert, warum und zu welchem Preis?
2. Welche Liegenschaften befinden sich derzeit im Eigentum von Unternehmen des Landes Niederösterreich (zumindest 25% Landeseigentum)? (Bitte um Auflistung nach Größe, Örtlichkeit und Nutzung der Liegenschaft sowie gegliedert nach bebaut und unbebaut)
- a. In welche Widmungsarten untergliedern sich die im Eigentum von Unternehmen des Landes (zumindest 25% Landeseigentum) befindlichen Grundstücke? (Bitte um Vorlage einer Übersicht gegliedert nach Grundstück und Widmungsart)
 - b. Sind Pläne oder Projekte zur Umwidmung bestimmter Liegenschaften vorhanden? Wenn ja, welche?
 - c. Gibt es Informationen über den Zustand und die Instandhaltungsbedürftigkeit der Liegenschaften?
 - d. Welche Summe wird jährlich für die Verwaltung der Liegenschaften aufgewendet?
 - e. Welche Liegenschaften wurden in den letzten fünf Jahren durch Unternehmen des Landes veräußert, warum und zu welchem Preis?
3. Gibt es langfristige Strategien oder Entwicklungspläne des Landes Niederösterreich in Bezug auf seine Liegenschaften?
4. Werden bestimmte Liegenschaften für zukünftige Projekte oder Initiativen reserviert oder vorgesehen?

5. Wie viele Dienstwohnungen wurden seit dem Beschluss der Landesregierung vom 26.01.2021 veräußert und zu welchem Preis? (Bitte um Vorlage einer Gesamtübersicht)
6. Wie viele Dienstwohnungen befinden sich per 30.04.2024 noch im Eigentum des Landes NÖ? (Bitte um Vorlage einer Gesamtübersicht)
7. Welche Summe wird jährlich für die Verwaltung der verbleibenden Dienstwohnungen aufgewendet?
8. Wie sieht die langfristige Planung für die verbleibenden Dienstwohnungen und deren Verwaltung aus?