

# TECHNISCHE BEILAGE

Kennzeichen: BD6-LKH-162/2022

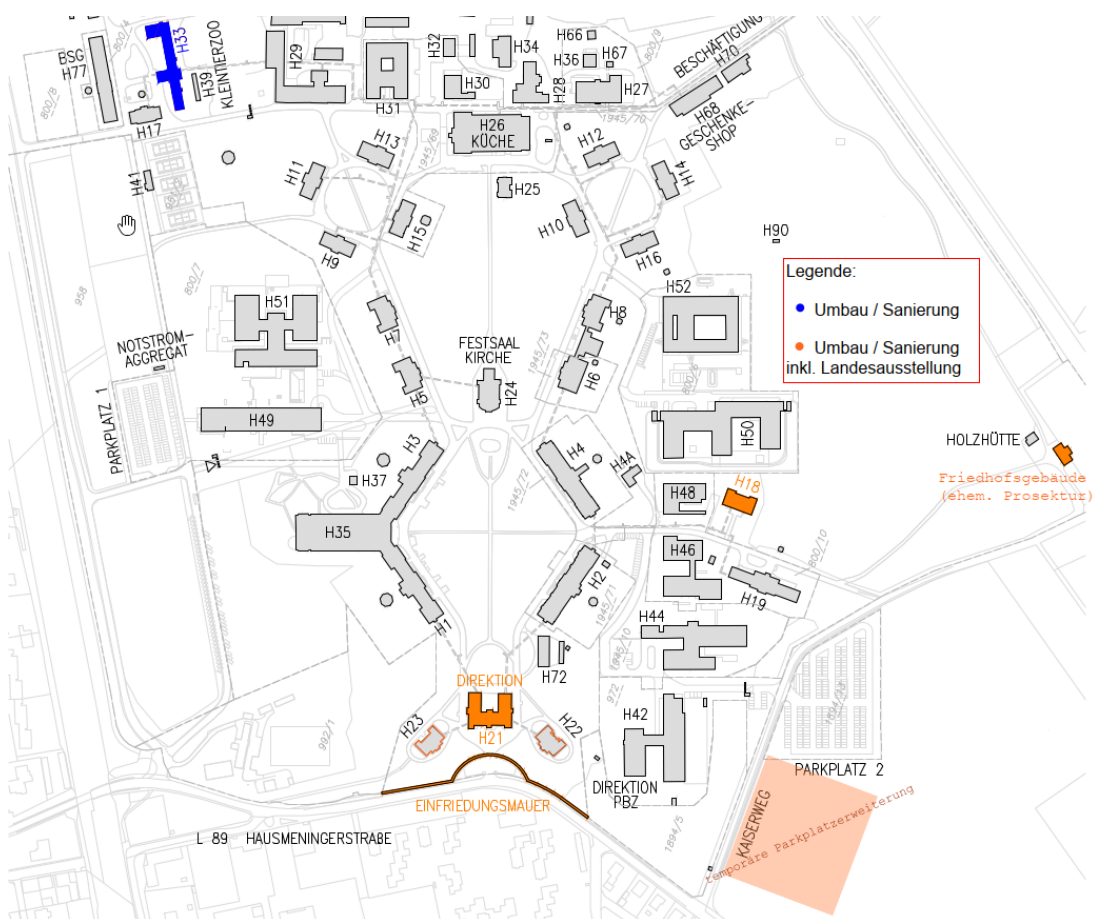
Ort:

**Landeskrinikum  
Mauer**

Bauvorhaben:

**Niederösterreichische  
Landesausstellung**

Übersicht/Lageplan:



Übersicht der zu sanierenden Gebäude und der Gebäude, welche für die NÖ Landesausstellung 2026 genutzt werden

## Projektbeschreibung:

Am Gelände des Landesklinikums Mauer soll die Niederösterreichische Landesausstellung 2026 stattfinden. Es sind umfangreiche Sanierungen notwendig:

- **Haus 18:** Das Gebäude der **ehemaligen Schule für Gesundheits- und Krankenpflege (GuKPS)** wird für die Landesausstellung genutzt. Daher ist für dieses Gebäude eine Oberflächensanierung (Decke, Wand, Böden, ...) vorgesehen. Im Anschluss an die Landesausstellung werden die Räumlichkeiten für eine Dauerausstellung genutzt.
- **Haus 20: Das Friedhofsgebäude (ehem. Prosektur)** wird einer oberflächlichen Sanierung unterzogen. Ebenfalls wird die Friedhofsmauer saniert, eine Gestaltung der Mauer im Zuge der Ausstellung wird angedacht.
- **Haus 21:** Das Gebäude **der Direktion / Verwaltung** wird einer Generalsanierung unterzogen. Dazu zählt unter anderem die Sanierung der Haustechnik, des Daches, des Dachstuhls, der Dachrinne, der Böden, der Fassade und der Dämmung der Geschosdecke. Außerdem muss der gesamte Serverraum ins Haus 19 übersiedelt werden. Dies ist auf Grund der Erschütterungen und der Staubentwicklung bei der Sanierung unerlässlich. Die eigentliche Ausstellung wird im Erdgeschoß bzw. 1.OG stattfinden. Die Situierung der Cafeteria ist ebenfalls im Haus 21 angedacht. Die Hauptnutzung des Gebäudes als Verwaltungszentrum mit Schulungs- und Seminarbetrieb bedingt jedenfalls eine barrierefreie Erschließung inkl. der Errichtung eines Aufzuges. Das Gebäude wird somit einer Generalsanierung unterzogen.
- **Haus 22 und 23:** Bei den **Wohngebäuden** neben der Direktion werden die Fassaden saniert. Die Nutzung der Gebäude bleibt während der Landesausstellung unverändert!
- **Haus 33:** Nach einer vorgezogenen umfangreichen Sanierung wird dieses Gebäude während der Ausstellung von der Verwaltung genutzt. Nach der Landesausstellung wird dieses Gebäude seinem eigentlichen Hauptnutzen zugeführt, nämlich der Beschäftigungstherapie
- Des Weiteren werden die **Außenanlagen** vom Haupthaus bis zur Kapelle neugestaltet. Eine neue Wegeführung, sowie ein gärtnerischer Sichtschutz und die Einfriedung des Haupthauses sind vorgesehen. Um für ausreichend Parkplätze zu sorgen, wird neben dem Parkplatz 2 ein temporärer Parkplatz (Schotter) für die Dauer der Landesausstellung eingerichtet.

Begleitend werden noch weitere Instandsetzungserfordernisse durchgeführt:

- Errichtung von Filterschächten zur Regenwasserversickerung
- Erneuerung und Sanierung der Wasserversorgungsanlage, Errichtung eines Tiefbehälters zur Löschwasservorsorge und zur Nitratbeseitigung durch Verschneidung
- Begleitende Infrastruktur für die Umsetzung der Maßnahmen zu 1. und 2. (Stromversorgung, Steuerung)
- Erneuerung des Fettabscheiders (Bauwerk + Infrastruktur)

## Budget:

PB: 01.12.2022

**LK Mauer – Niederösterreichische Landesausstellung** € 43.060.000,00 (excl. Ust.)  
 Inkl. Instandsetzung

## Termine:

Projektstart:	Ende 2022
Planungsbeginn:	Mitte 2023
Baubeginn:	Mitte 2024
Fertigstellung:	Ende 2025

**Projektumsetzung:** BD6 / LK Mauer / K1-NÖKU

**Bericht erstellt von:** Gregor Dober, MSc. und DI Karl Größbacher