

**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG  
LANDESHOCHBAU****ORT:****Universitätsklinikum  
Krems****BAUVORHABEN:****Neubau zur Erweiterung der  
bestehenden Strahlentherapie  
inklusive Pathologie****INHALTSVERZEICHNIS:****KOSTENERMITTLUNG****PROJEKTSBESCHREIBUNG****LAGEPLAN****BAUZEITPLAN****GESAMTKOSTEN:****PB.: 01.10.2017****€ 25.300.000,00****KOSTENRAHMEN****OHNE UMSATZSTEUER UND****OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN**

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>KOSTENERMITTLUNG</b>		<b>UK KREMS</b> Neubau zur Erweiterung der Strahlentherapie inklusive Pathologie
0 GRUNDKOSTEN		0
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		0
2 BAUWERK – TU (1,2,3,4,5,6,7)		<b>15.140.000,00</b>
3 BAUWERK - TECHNIK (bei TU)		0
4 BAUWERK – AUSBAU (bei TU)		0
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		<b>5.300.000,00</b>
6 AUSSENANLAGEN (bei TU)		0
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		<b>1.700.000,00</b>
8 NEBENKOSTEN		<b>660.000,00</b>
9 RESERVEN		<b>1.500.000,00</b>
<b>GESAMTKOSTEN</b>	(0 - 9)	<b>24.300.000,00</b>
<b>Bauherrenreserve</b>		<b>1.000.000,00</b>
<b>GESAMTKOSTEN</b>	(0 - 9)	<b>25.300.000,00</b>
<b>inkl. Bauherrenreserve</b>		
		<small>Alle Summen in € ohne UST</small>
		<b>Preisbasis 01.10.2017</b>
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>KOSTENERMITTLUNG</b>	<b>UK KREMS</b> <b>Neubau zur Erweiterung der</b> <b>Strahlentherapie inklusive Pathologie</b>
<b>AUFSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN</b>	
<b>A) Aufgliederung der Maßnahmen</b>	
<b>A.1) Neubau zur Unterbringung der Pathologie und Erweiterung der bestehenden Strahlentherapie</b>	<b>€ 21.660.000,00</b>
<b>A.2) ergänzende Projektkosten (entfallende und zusätzliche Projektbestandteile lt. Seite 5)</b>	<b>€ 2.640.000,00</b>
<b>A.3) Bauherrenreserve</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>
<hr/> <b>Gesamtkosten</b> <b>(ohne USt., PB 01.10.2017)</b> <hr/>	
<b>€ 25.300.000,00</b>  Die neuen Gesamtkosten wurden folgenden Gremien zur Beschlussfassung und Genehmigung vorgelegt:  Beschluss NÖ Landtag vom 25. Oktober 2018 mit € 22.660.000,00 (ohne Ust., Preisbasis: 1.10.2017) Außerordentlicher Baubeirat am 28. September 2022 mit € 25.300.000,00 (ohne Ust., Preisbasis: 1.10.2017)	

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>PROJEKTbeschreibung</b>	<b>UK KREMS Neubau zur Erweiterung der Strahlentherapie inklusive Pathologie</b>														
<p>Der Kostenrahmen in der Höhe von € 22.660.000,00, der für die Beschlussfassung im Landtag vom Oktober 2018 zugrunde gelegt wurde, basierte auf der Machbarkeitsstudie der NÖ Landeskliniken-Holding von 2018. Als Basis der Kostenermittlung diente eine Bruttogeschossfläche mit ca. 2.915 m<sup>2</sup>.</p> <p>Im Planungs- und Ausführungsfreigabe BBR wurde das Raum- und Funktionsprogramm auf Basis der aktualisierten BO-Planung und einem ausgearbeiteten Entwurf vom Oktober 2021 mit einer Bruttogeschossfläche von 3.308,39 m<sup>2</sup> empfohlen.</p> <p>Auf Basis dieser Projektgrundlagen wurde ab Juli 2021 ein 2-stufiges europaweites Verhandlungsverfahren für eine Totalunternehmervergabe (TU) gestartet.</p> <p>Bruttogeschossflächenaufstellung:</p> <table data-bbox="151 1097 1412 1310"><tr><td>Baulos A:</td><td>863,55 m<sup>2</sup> Neubau Pathologie</td></tr><tr><td>Baulos B:</td><td>197,08 m<sup>2</sup> Umbau Obduktion</td></tr><tr><td>Baulos C:</td><td>921,42 m<sup>2</sup> Umbau bestehende Strahlentherapie</td></tr><tr><td>Baulos D:</td><td>1.326,34 m<sup>2</sup> Neubau Strahlentherapie</td></tr></table> <hr/> <table data-bbox="151 1388 1061 1512"><tr><td>GESAMT m<sup>2</sup> BGF</td><td>3.308,39 m<sup>2</sup> alle Baulose</td></tr><tr><td>BGF Start BBR 2018</td><td>2.915,00 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Flächenmehrbedarf</td><td>393,39 m<sup>2</sup></td></tr></table>		Baulos A:	863,55 m <sup>2</sup> Neubau Pathologie	Baulos B:	197,08 m <sup>2</sup> Umbau Obduktion	Baulos C:	921,42 m <sup>2</sup> Umbau bestehende Strahlentherapie	Baulos D:	1.326,34 m <sup>2</sup> Neubau Strahlentherapie	GESAMT m <sup>2</sup> BGF	3.308,39 m <sup>2</sup> alle Baulose	BGF Start BBR 2018	2.915,00 m <sup>2</sup>	Flächenmehrbedarf	393,39 m <sup>2</sup>
Baulos A:	863,55 m <sup>2</sup> Neubau Pathologie														
Baulos B:	197,08 m <sup>2</sup> Umbau Obduktion														
Baulos C:	921,42 m <sup>2</sup> Umbau bestehende Strahlentherapie														
Baulos D:	1.326,34 m <sup>2</sup> Neubau Strahlentherapie														
GESAMT m <sup>2</sup> BGF	3.308,39 m <sup>2</sup> alle Baulose														
BGF Start BBR 2018	2.915,00 m <sup>2</sup>														
Flächenmehrbedarf	393,39 m <sup>2</sup>														

# TECHNISCHE BEILAGE

Nach adaptierter BO-Planung (incl. Anpassung des Raum- und Funktionsprogrammes) wurden folgende Projektbestandteile nicht mehr berücksichtigt:

- Entfall von zwei Bunkern (Ausweichbunker + ein Bunker für 1 LINAC)  
ca. € 1,0 Mio.
- Entfall von 1 LINAC  
ca. € 2,5 Mio.

Nach adaptierter BO Planung (incl. Anpassung des Raum- und Funktionsprogrammes) werden folgende Projektbestandteile zusätzlich berücksichtigt:

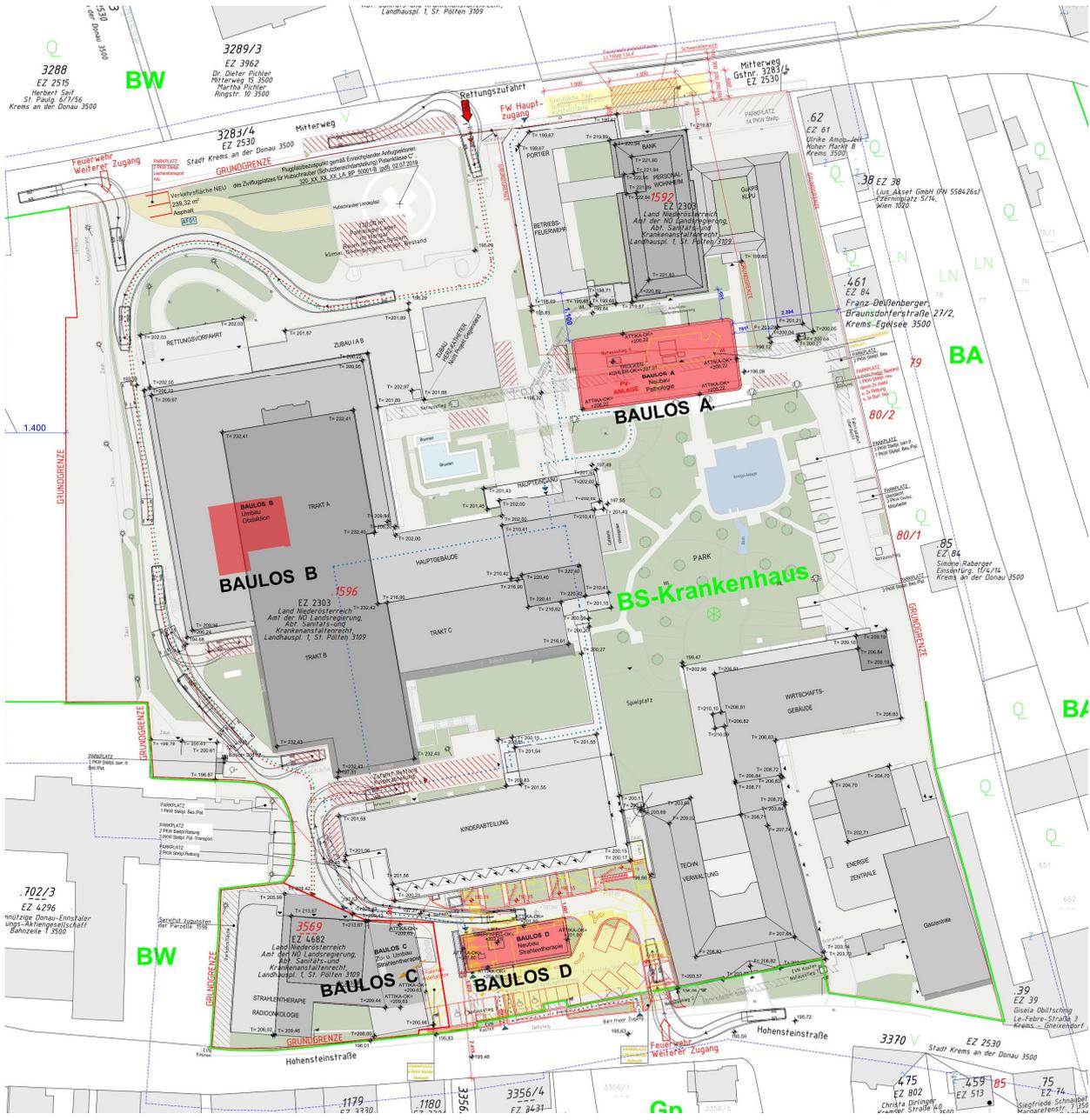
- EVN Anschlusskosten incl. Leitungsführung für Kälteversorgung  
ca. € 0,6 Mio.
- Aufrüstung LINAC auf Grund technischen Fortschritt  
ca. € 0,4 Mio.
- Flächenmehrung auf Basis BO Planung (ca. 400 m<sup>2</sup>)  
ca. € 1,8 Mio.
- Begleitende Kontrolle und Projektsteuerung  
ca. € 0,6 Mio.
- Aufstockung Projektreserve  
ca. € 0,5 Mio.
- Baurechtliche Standardanpassungen und wirtschaftliche Lage  
ca. € 2,2 Mio.

Das ergibt einen Budgetzusatzbedarf in der Höhe von € 6,1 Mio.

# TECHNISCHE BEILAGE

## LAGEPLAN

### UK KREMS Neubau zur Erweiterung der Strahlentherapie inklusive Pathologie



# TECHNISCHE BEILAGE

<b>BAUZEITPLAN</b>		<b>UK KREMS Neubau zur Erweiterung der Strahlentherapie inklusive Pathologie</b>
<b>ZEIT</b>	<b>ARBEIT</b>	<b>FINANZBEDARF</b>
Q2 2018 bis Q1 2023	Planung- & Genehmigungsphase  Boden- und Schadstoffgutachten  Planerfindung Generalplaner bis Einreichung/ EU weites 2 stufiges Verhandlungsverfahren  Ausschreibung TU / EU weites 2 stufiges Verhandlungsverfahren	€ 1.500.000,00
Q1 2023 bis Q3 2026	Bauphase (Bauwerk & Fertigstellung)	€ 20.300.000,00
Q3 2026 bis Q4 2026	Inbetriebnahmephase (Abnahme & Probetrieb)	€ 400.000,00
	Zwischensumme	€ 22.200.000,00
	Nebenkosten	€ 600.000,00
	Reserve	€ 1.500.000,00
	Bauherrenreserve	€ 1.000.000,00
		<b>€ 25.300.000,00</b>
<b>PB.: 01.10.2017 (ohne Ust.)</b>		