Landtag von Niederösterreich
Landtagsdirektion
Eing.: 07.04.2022
Ltg.-**2029/A-5/443-2022**
~~Ausschuss~~

Anfrage

der Abgeordneten Dr.in Helga Krismer-Huber

gemäß § 39 Abs. 2 LGO 2001

an Landesrat DI Ludwig Schleritzko

betreffend **Grundablöse Ostumfahrung Wr. Neustadt**

Die Vorbereitungen für die geplante Ostumfahrung Wr. Neustadt gingen kürzlich in die nächste Runde. Alle Grundeigentümer:innen, deren Grundstücke entlang der Trasse liegen, wurden über die Modalitäten betreffend Grundablöse informiert. Die Höhe der Grundablöse richtet sich grundsätzlich nach dem Verkehrswert pro Quadratmeter, der für Grund und Boden in der Gegend üblicherweise bezahlt wird. In diesem Fall wurde dieser innerhalb des Preisbandes von 4,18 bis 5,32 € mit 5,30 € im obersten Bereich festgelegt. Mit einem Stadtnähe-Zuschlag sowie einem Zuschlag für Wiederbeschaffungskosten (soll Landwirten die Ausgaben für den Erwerb von Ersatzgrundflächen abdecken), liegt das Angebot des Landes bei 6,99 € pro Quadratmeter.

Als Anreiz erhöht die Stadt Wr. Neustadt das Angebot des Landes in Form eines Infrastruktur-Zuschlages in der Höhe von 4 €/m² auf 10,99 €. Insgesamt werden dem Land dabei 600.000 € beigesteuert. Das Angebot des Landes bleibt nur für eine bestimmte Zeit aufrecht. Kommt es nach 4-maliger Anfrage nicht zum Abschluss, droht Enteignung.

Daher stellt die gefertigte Abgeordnete folgende

Anfrage

1. Ist es üblich, dass bei Grundablösen für Straßenbauprojekte ein eher höherer Verkehrswert pro Quadratmeter festgelegt wird?
2. Ist es üblich, dass Standort-Gemeinden einen Infrastruktur-Zuschlag zum festgelegten Verkehrswert beisteuern?
3. Wie hoch war dieser Zuschlag im Falle der Straßenbauprojekte Umfahrung Wieselburg und Umfahrung Harmannsdorf?
4. Wie hoch waren die Grundablösen insgesamt im Falle der Straßenbauprojekte Umfahrung Wieselburg und Umfahrung Harmannsdorf?
5. In wie vielen Fällen kam es hier zu Enteignungen?
6. Kam es auch zu individuellen einvernehmlichen Lösungen mit Grundeigentümer:innen? Wenn ja, welche Grundablöse wurde dann bezahlt?