

Anfrage

des Abgeordneten Klubobmann **Udo Landbauer, MA**

an Herrn Landesrat Dr. Martin Eichinger gem. § 39 Abs. 2 LGO 2001

**betreffend: Gravierende Fehler Niederösterreichs in Verfahren um die Causa
„die Eigentum“**

Die an den Entzug des Gemeinnützigkeitsstatus in der Causa „die Eigentum“ folgenden Pannen veranschaulichen die weitgehende Unfähigkeit der beigezogenen niederösterreichischen Verwaltung. Durch gravierende Versäumnisse und Fehler wird Niederösterreichs gemeinnütziger Wohnbau für spekulative Investoren in fahrlässiger Weise interessant gemacht. In diesem Zusammenhang sei insbesondere auf die Anfragebeantwortungen vom 10.3.2022 verwiesen:

- <https://noe-landtag.gv.at/gegenstaende/XIX/XIX-1919>
- <https://noe-landtag.gv.at/gegenstaende/XIX/XIX-1920>
- <https://noe-landtag.gv.at/gegenstaende/XIX/XIX-1921>
- <https://noe-landtag.gv.at/gegenstaende/XIX/XIX-1922>
- <https://noe-landtag.gv.at/gegenstaende/XIX/XIX-1923>
- <https://noe-landtag.gv.at/gegenstaende/XIX/XIX-1924>

Insbesondere das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz würde wohl praktisch alle Instrumente vorsehen, die notwendig sind, um die Wohnungsgemeinnützigkeit als tragende Säule leistbaren Wohnens in unserem Bundesland zu schützen. Allerdings wird es offensichtlich jedenfalls in bedeutenden Fällen nicht umfassend korrekt angewendet - zum Schaden der Menschen in unserem Bundesland.

Der Gefertigte stellt daher an Herrn Landesrat Dr. Martin Eichinger folgende

Anfrage:

1. Welche absolut zu quantifizierenden Geldleistungen wurden der „die Eigentum“ gem. § 36 WGG auferlegt und wann jeweils?
2. In welchem Ausmaß wurden diese Geldleistungen getilgt – auch im Zeitverlauf?
3. Kam es zu Stundungen?
 - a. Wenn ja, auf welcher Rechtsgrundlage und durch welche Stelle?
 - b. Wenn ja, wie gestalten sich die Tilgungspläne und wie wird die ausstehende Summe verzinst?
 - c. Wenn ja, gibt es noch Außenstände und wie gestalten sich diese aktuell?
 - d. Wenn ja, kam es zur Aussetzung bzw. zu Aussetzungen der Ratenzahlungen und auf welcher Rechtsgrundlage und für welchen Zeitraum und wann?