## Landtag von Niederösterreich

Landtagsdirektion

Eing.: 27.01.2022

Ltg.-1907/A-3/638-2022

W-u.F-Ausschuss

## Antrag

der Abgeordneten Landbauer, MA, Königsberger, Aigner, Dorner, Handler, Vesna Schuster, Ing. Mag. Teufel gemäß § 32 LGO 2001

betreffend: Die Einberufung einer "Task-Force" und Sicherung der Bewohneransprüche in der Causa "die EIGENTUM"

An dieser Stelle sei neuerlich ausdrücklich erwähnt, dass sich die FPÖ zum gemeinnützigen Wohnbau bekennt, was etwa die türkis-blaue WGG-Novelle 2019 mehr als untermauert. Aus diesem Bekenntnis heraus ist es auch erforderlich, Fehlentwicklungen aufzugreifen, zu thematisieren und abzustellen. Im Artikel "Rechtsstreit um Finanzierungsbeitrag" vom 18.12.2021 berichtet "Der Standard" über mehr als besorgniserregende Entwicklungen in der Causa der ehemals gemeinnützigen Bauvereinigung "Die Eigentum": "Im Fall der insolventen Wohnungsgesellschaft könnten Mieter viel Geld verlieren. Ob es sich beim Finanzierungsbeitrag um Masse- oder Konkursforderung handelt, muss der OGH klären". Die Höhe der Finanzierungsbeiträge liegt im Falle jedenfalls einzelner betroffener bei 15.000 Euro, wie das Medium berichtet. Fraglich erscheint nun, inwieweit die Rückzahlbarkeit der Finanzierungsbeiträge gegeben sein wird. Das Land Niederösterreich hat Vorsorge zu treffen, um die Bewohner im Sinne ihrer gerechtfertigten Ansprüche schadlos zu halten.

Schließlich liegen der dramatischen Entwicklung auch administrative Versäumnisse seitens des Landes Niederösterreich zugrunde, wie etwa die Verfahrensdauer und Problematiken im Bereich der (erforderlichen und begrüßenswerten) Einsetzung eines Regierungskommissärs gem. § 30 WGG veranschaulichen. Es ist eine Task-Force aus Experten und jeweils einem Vertreter aller im Landtag vertretenen Parteien ins Leben zu rufen, um die Ansprüche der Bewohner zu sichern und ehebaldigst eine tragfähige Lösungsstrategie zu erarbeiten.

Die Gefertigten stellen daher den

## Antrag:

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

"Die Landesregierung, insbesondere der Landesrat für Wohnen, Arbeit und internationale Beziehungen Dr. Martin Eichtinger, wird aufgefordert, angesichts der dramatischen Entwicklungen um die ehemals gemeinnützige Bauvereinigung "Die Eigentum", eine Task-Force einzusetzen, um auszuarbeiten, wie die Ansprüche der Bewohner (jedenfalls) in Gestalt der Rückerstattung ihres Finanzierungsbeitrages gesichert werden können."

Der Herr Präsident wird ersucht, diesen Antrag dem Wirtschafts- und Finanzausschuss zur Vorberatung zuzuweisen.