

# Ausbau- und Investitionsplan NÖ Pflege- und Betreuungszentren 2020 - 2030, Teil 1

## FINANZIERUNGSPLAN 2021 - 2054

Beträge in Euro  
Stand März 2021

Jahr	IMMOBILIEN				MOBILIEN				NEBENKOSTEN (Grundstücksankäufe, Nebenkosten Ankäufe, mittelfristige Sanierungen, ...)	AUSGABEN voranschlagswirksam (exkl. Kautionen, inkl. Restwerte) IMMOBILIEN, MOBILIEN, NEBENKOSTEN	KAUTIONEN IMMOBILIEN und MOBILIEN	EINNAHMEN		BUDGET- BEDARF verbleibend
	Nettoraten / Nettozusatzmieten / Nettorückzahlungen	Restwerte	Summe Ausgaben voranschlagswirksam (exkl. Kautionen, inkl. Restwerte)	Kautionen	Nettoraten / Nettorückzahlungen	Restwerte	Summe Ausgaben voranschlagswirksam (exkl. Kautionen, inkl. Restwerte)	Kautionen				Jahr	laufende Einnahmen	
2021	21 426 977	10 232 114	31 659 091	5 532 024	2 173 436	128 643	2 302 079	8 155	13 233 000	47 194 170	5 540 178	2021	19 833 893	27 360 277
2022	20 052 430	3 679 230	23 731 660	5 328 965	1 365 685	66 418	1 432 104	7 380	6 390 000	31 553 764	5 336 345	2022	19 899 709	11 654 054
2023	19 766 113	18 167 057	37 933 170	5 337 183	1 535 055	0	1 535 055	0	4 770 000	44 238 225	5 337 183	2023	19 963 881	24 274 344
2024	19 452 108	24 104	19 476 212	4 942 482	1 512 646	0	1 512 646	0	3 900 000	24 888 858	4 942 482	2024	20 065 074	4 823 784
2025	21 510 534	15 606 198	37 116 732	5 214 159	1 835 106	0	1 835 106	0	4 741 000	43 692 838	5 214 159	2025	20 155 298	23 537 539
2026	19 776 259	0	19 776 259	5 576 016	2 277 244	0	2 277 244	0	3 900 000	25 953 503	5 576 016	2026	20 399 917	5 553 586
2027	21 641 319	1 958 097	23 599 416	5 905 104	3 098 317	0	3 098 317	0	4 032 000	30 729 733	5 905 104	2027	20 646 730	10 083 003
2028	21 993 517	3 457 085	25 450 602	6 026 238	3 420 657	0	3 420 657	0	4 111 000	32 982 259	6 026 238	2028	20 569 395	12 412 864
2029	22 621 643	3 370 063	25 991 705	6 639 530	3 975 653	0	3 975 653	0	4 079 000	34 046 358	6 639 530	2029	20 631 921	13 414 437
2030	21 759 137	12 912 252	34 671 389	6 176 316	4 304 437	0	4 304 437	0	4 549 000	43 524 825	6 176 316	2030	20 743 810	22 781 015
2031	20 031 812	7 696 234	27 728 046	5 722 206	3 269 233	0	3 269 233	0	372 000	31 369 279	5 722 206	2031	20 788 236	10 581 043
2032	18 915 665	17 130 085	36 045 750	5 332 165	3 066 863	0	3 066 863	0	825 000	39 937 613	5 332 165	2032	20 788 236	19 149 377
2033	16 966 061	3 174 831	20 140 892	5 195 188	2 073 051	0	2 073 051	0	154 000	22 367 943	5 195 188	2033	20 788 236	1 579 707
2034	16 989 325	5 465 785	22 455 110	4 976 557	1 223 549	0	1 223 549	0	284 000	23 962 659	4 976 557	2034	20 788 236	3 174 423
2035	15 278 692	5 328 000	20 606 692	4 976 557	1 223 594	0	1 223 594	0	255 000	22 085 285	4 976 557	2035	20 788 236	1 297 049
2036	14 844 203	9 993 000	24 837 203	4 863 557	766 095	0	766 095	0	519 000	26 122 297	4 863 557	2036	20 788 236	5 334 061
2037	14 739 581	8 997 365	23 736 947	4 641 519	673 011	0	673 011	0	543 000	24 952 958	4 641 519	2037	20 788 236	4 164 722
2038	12 282 231	1 691 264	13 973 496	4 473 053	253 483	0	253 483	0	104 000	14 330 978	4 473 053	2038	20 788 236	-6 457 258
2039	13 199 303	8 062 912	21 262 215	4 141 592	0	0	0	0	479 000	21 741 215	4 141 592	2039	20 788 236	952 979
2040	11 481 505	3 053 251	14 534 756	4 019 038	0	0	0	0	184 000	14 718 756	4 019 038	2040	20 788 236	-6 069 481
2041	11 839 424	7 987 034	19 826 458	3 697 278	0	0	0	0	479 000	20 305 458	3 697 278	2041	20 788 236	-482 779
2042	10 804 214	5 738 087	16 542 301	3 467 754	0	0	0	0	347 000	16 889 301	3 467 754	2042	20 788 236	-3 898 935
2043	10 150 495	7 203 600	17 354 095	3 176 517	0	0	0	0	428 000	17 782 095	3 176 517	2043	20 788 236	-3 006 141
2044	8 091 816	0	8 091 816	3 176 517	0	0	0	0	0	8 091 816	3 176 517	2044	20 788 236	-12 696 420
2045	8 540 589	1 795 500	10 336 089	3 176 517	0	0	0	0	110 000	10 446 089	3 176 517	2045	20 788 236	-10 342 148
2046	8 943 385	5 160 000	14 103 385	2 898 297	0	0	0	0	308 000	14 411 385	2 898 297	2046	20 788 236	-6 376 851
2047	7 393 214	0	7 393 214	2 898 297	0	0	0	0	0	7 393 214	2 898 297	2047	20 788 236	-13 395 022
2048	8 937 922	7 739 550	16 677 472	2 588 715	0	0	0	0	460 000	17 137 472	2 588 715	2048	20 788 236	-3 650 764
2049	8 964 094	9 548 010	18 512 104	2 545 515	0	0	0	0	570 000	19 082 104	2 545 515	2049	20 788 236	-1 706 133
2050	5 678 184	0	5 678 184	2 206 795	0	0	0	0	0	5 678 184	2 206 795	2050	20 788 236	-15 110 052
2051	9 963 399	21 438 000	31 401 399	1 431 000	0	0	0	0	1 275 000	32 676 399	1 431 000	2051	20 788 236	11 888 163
2052	5 299 063	8 721 000	14 020 063	1 082 160	0	0	0	0	517 000	14 537 063	1 082 160	2052	20 788 236	-6 251 174
2053	6 180 166	15 228 000	21 408 166	821 880	0	0	0	0	904 000	22 312 166	821 880	2053	20 788 236	1 523 929
2054	3 544 224	11 826 000	15 370 224	0	0	0	0	0	700 000	16 070 224	0	2054	20 788 236	-4 718 012
<b>GESAMT</b>	<b>479 058 602</b>	<b>242 383 709</b>	<b>721 442 311</b>	<b>138 186 689</b>	<b>38 047 113</b>	<b>195 061</b>	<b>38 242 174</b>	<b>15 535</b>	<b>63 522 000</b>	<b>823 206 485</b>	<b>138 202 223</b>	<b>GESAMT</b>	<b>701 827 300</b>	<b>121 379 185</b>

## Legende Ausgaben:

Spalte 1: Jahr  
 Spalte 2: IMMOBILIEN - Nettoraten / Nettozusatzmieten / Nettorückzahlungen Leasing I - VII  
 Spalte 3: IMMOBILIEN - Restwerte Leasing I - VII (= Summe der angesparten Kautionen, welche am Ende der Leasingvertragslaufzeit voranschlagswirksam werden)  
 Spalte 4: IMMOBILIEN - Summe der voranschlagswirksamen Ausgaben Leasing I - VII (= Summe Spalte 2 und Spalte 3)  
 Spalte 5: IMMOBILIEN - Kautionen Leasing I - VII (ausgaben- aber nicht voranschlagswirksam)

Spalte 6: MOBILIEN - Nettoraten / Nettorückzahlungen Leasing I - VII  
 Spalte 7: MOBILIEN - Restwerte Leasing I - VII (= Summe der angesparten Kautionen, welche am Ende der Leasingvertragslaufzeit voranschlagswirksam werden)  
 Spalte 8: MOBILIEN - Summe der voranschlagswirksamen Ausgaben Leasing I - VII (= Summe Spalte 6 und Spalte 7)  
 Spalte 9: MOBILIEN - Kautionen Leasing I - VII (ausgaben- aber nicht voranschlagswirksam)

Spalte 10: NEBENKOSTEN - Ausgaben für Grundstücksankäufe, Nebenkosten Ankäufe (Grunderwerbsteuer, Notar, Abgaben, ...), mittelfristige Sanierungen, ...

Spalte 11: SUMME der voranschlagswirksamen Ausgaben Leasing I - VII IMMOBILIEN, MOBILIEN und NEBENKOSTEN (= Summe Spalten 4, 8 und 10)

Spalte 12: SUMME der Kautionen Leasing I - VII IMMOBILIEN und MOBILIEN (= Summe Spalten 5 und 9; ausgaben- aber nicht voranschlagswirksam)

## Legende Einnahmen:

Spalte 1: Jahr  
 Spalte 2: Einnahmen laufend = Zuführung der Investeinnahme aus Betrieb (€ 9,20/Platz/Verpflegungstag)  
 Spalte 3: verbleibender Budgetbedarf nach Abzug der laufenden Einnahmen von der Summe der voranschlagswirksamen Ausgaben (= Spalte 11 Ausgaben - Spalte 2 Einnahmen)

## \*Leasing I - Leasing VII:

Leasing I: Ausbauprogramm 1992-1997  
 Leasing II: Ausbauprogramm 1998-2002

Leasing III: Ausbauprogramm 2002-2006  
 Leasing IV: Ausbauprogramm 2006-2011

Leasing V: Ausbauprogramm 2012-2018  
 Leasing VI: Ausbauplan 2017-2023  
 Leasing VII: Ausbauplan 2020-2030, Teil 1