

<p>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG Abteilung Gebäudeverwaltung</p>		
ORT:	Schloss Schallaburg, Gemeinde Schollach	
BAUVORHABEN:	Schloss Schallaburg, Schollach, Renovierung - technische Aufrüstung Ausstellungszentrum	
<p>INHALTSVERZEICHNIS:</p> <p>KOSTENZIEL</p> <p>PROJEKTSBESCHREIBUNG</p> <p>TERMINZIEL</p>		
ERRICHTUNGSKOSTEN: (PB.: 01.08.2020)	€	6.500.000,- ohne USt.
<p>KOSTENRAHMEN IN EURO</p> <p>OHNE UMSATZSTEUER UND</p> <p>OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p>		

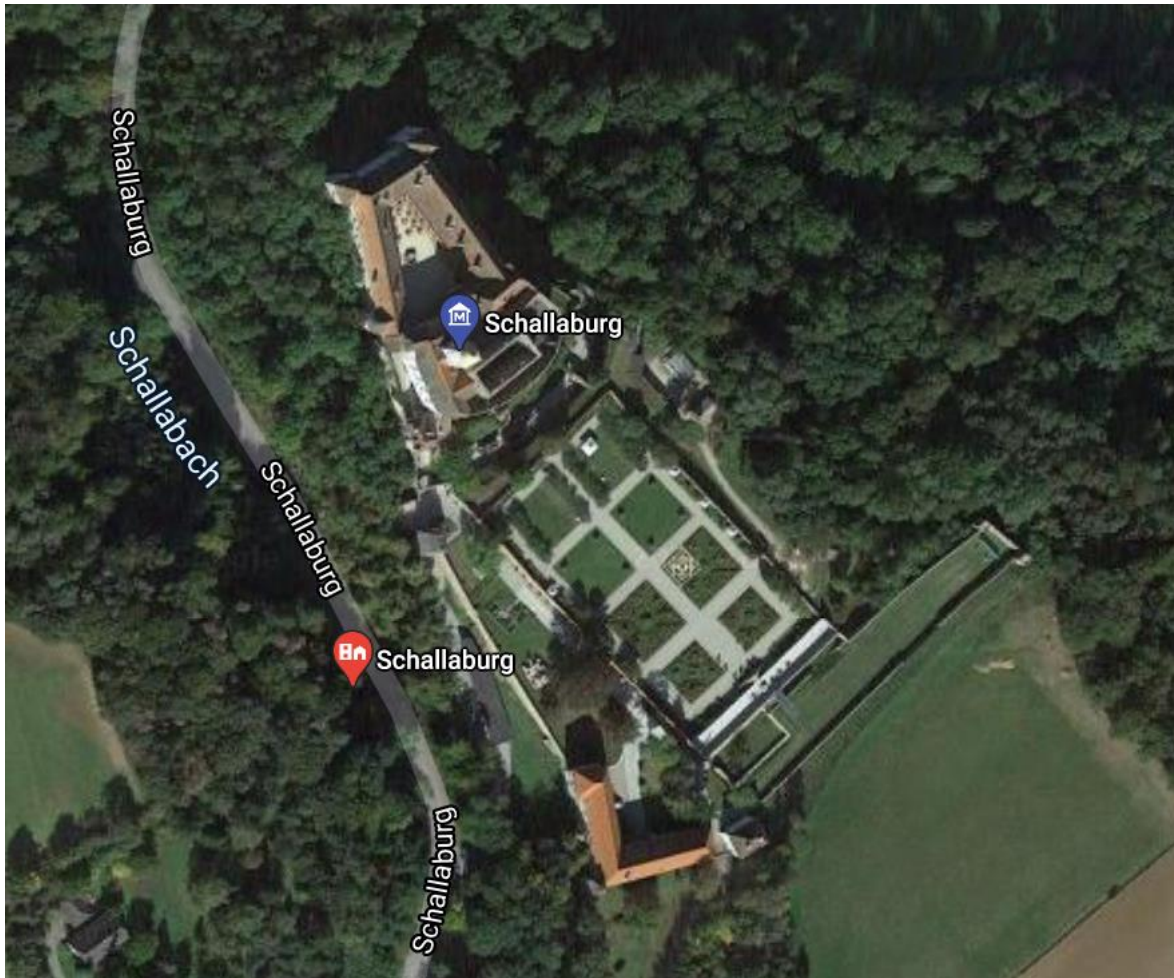
TECHNISCHE BEILAGE

Grundsatzentscheidung

KOSTENERMITTLUNG	Schloss Schallaburg, Schollach, Renovierung - technische Aufrüstung Ausstellungszentrum
0 GRUNDKOSTEN	0,00
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN	0,00
2 BAUWERK - ROHBAU	1.274.000,00
3 BAUWERK - TECHNIK	2.338.100,00
4 BAUWERK - AUSBAU	782.900,00
5 EINRICHTUNGSKOSTEN	0,00
6 AUSSENANLAGEN	150.000,00
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE	1.137.000,00
8 NEBENKOSTEN	136.000,00
9 RESERVEN (ohne Teuerung)	682.000,00
GESAMTKOSTEN (0 – 9)	6.500.000,00
OHNE UMSATZSTEUER OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN	Preisbasis: August 2020 Alle Summen in € ohne USt.

PROJEKTBE SCHREIBUNG

Schloss Schallaburg, Schollach, Renovierung -
technische Aufrüstung Ausstellungszentrum



Quelle: Google Maps, 2021

Bauliche Maßnahmen

Die Ausstellungsflächen der Schallaburg sind im ersten Obergeschoß als Rundgang um den bekannten Renaissancehof angeordnet. Diese Ausstellungsflächen wurden im Zuge von mehreren Bauetappen zwischen 2007 und 2017 barrierefrei erschlossen und gelten als vorbildliches Beispiel für eine gelungene Umsetzung der Vorgaben des Behindertengleichstellungsgesetzes.

Einfache Ergänzungen und Verbesserungen zur Barrierefreiheit sind in den notwendigen projektbegleitenden Infrastrukturmaßnahmen vorgesehen.

Um in konsequenter Fortführung der Bestrebungen den international etablierten Standort auch für die Zukunft abzusichern, ist es erforderlich, die klimatischen sowie sicherheitstechnischen Bedingungen in den Ausstellungsräumlichkeiten einem modernen Museumsstandard anzupassen.

Dies erfordert eine Aufrüstung und Ergänzung der bestehenden haustechnischen Anlagen sowie eine bauliche Adaptierung der Außenabschlüsse unter Berücksichtigung der strengen Standards der Baudenkmalpflege.

Zur Sicherung der Ausstellungsobjekte aber auch der historischen Bausubstanz ist ergänzend zu den haustechnischen Maßnahmen eine Großsanierung der Dachflächen um den Renaissancehof notwendig. Die dafür erforderlichen Kosten wurden auf Basis von Erfahrungswerten errechnet.

Die Gesamtkosten aller baulichen Maßnahmen wurden nachvollziehbar vom Büro AHP GmbH mit € 6,5 Mio. (exkl. USt.) mit Preisstichtag August 2020 ermittelt.

Das Projekt wird 2021 gestartet und im Frühjahr 2024 abgeschlossen.

Planung und Ausführung

Um in der Bauorganisation (Projektsteuerung, General- und Fachplanung, örtliche Bauaufsicht etc.) eine professionelle Abwicklung des Bauvorhabens zu gewährleisten, werden externe Zivilingenieure und Architekten herangezogen. Die Projektleitung wird von der Abteilung Gebäudeverwaltung wahrgenommen.

Bei sämtlichen Vergaben sind die Bestimmungen des Bundesvergabegesetzes 2018 einzuhalten.

TERMINZIEL		Schloss Schallaburg, Schollach, Renovierung - technische Aufrüstung Ausstellungszentrum
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
Mitte 2021	Beauftragung der Planer	
Mitte 2022 bis Februar 2024	Beginn der Bauarbeiten zum Teil paral- lel zum Besucherverkehr	
März 2024	Eröffnungsausstellung	
		€ 6.500.000,-
		PB.: 01.08.2020 (ohne USt.)