

TECHNISCHE BEILAGE

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU

ORT:		Franz-Bayer-Straße 2, 2130 Mistelbach
BAUVORHABEN:		Neubau Schülerwohnheim
INHALTSVERZEICHNIS: KOSTENZIEL PROJEKTSBESCHREIBUNG TERMINZIEL		
GESAMTKOSTEN: PB.: 06/2017		€ 15.025.000,-- o.Ust.
KOSTENRAHMEN MIT ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		

TECHNISCHE BEILAGE

KOSTENERMITTLUNG		
0 GRUNDKOSTEN		1.720.000,-
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		100.000,-
2 BAUWERK - ROHBAU		2.400.000,-
3 BAUWERK - TECHNIK		2.700.000,-
4 BAUWERK - AUSBAU		4.150.000,-
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		1.355.000,-
6 AUSSENANLAGEN		150.000,-
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		1.400.000,-
8 NEBENKOSTEN		700.000,-
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		350.000,-
GESAMTKOSTEN	(0 - 9)	15.025.000,-
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	13.305.000,-
KOSTENRAHMEN		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM		
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	13.305.000,-
BAUWERKSKOSTEN	(2 - 4)	9.250.000,-
		Alle Summen in € ohne UST

Preisbasis: 06/2017
Alle Summen in € ohne UST

Alle Summen in € ohne UST

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTbeschreibung

Das Schülerheim der Landesberufsschule Mistelbach ist aufgrund der jahrelangen Vollausslastung stark abgewohnt. Die Zimmer weisen einen Sechs-Bett-Zimmer-Standard auf, die gesamten haustechnischen Anlagen entsprechen nicht mehr den notwendigen Anforderungen, weiteres kommt es zu Durchfeuchtungen des Mauerwerks.

Zusätzlich fehlen notwendige Freizeiträumlichkeiten und Rückzugsbereiche. Eine Generalsanierung oder ein Neubau auf der bestehenden Liegenschaft ist aufgrund von fehlenden Erweiterungsflächen nicht möglich.

Es ist daher geplant, einen Schülerheimneubau mit einer Kapazität von 220 Betten in modernen Wohneinheiten im unmittelbaren Anschluss an das Schul- und Werkstättengebäude der LBS Mistelbach zu errichten. Dazu wurden die im Norden gelegenen Liegenschaften erworben und ist die Umwidmung in Bauland-Sondergebiet Schule anhängig. Eine Anbindung an das bestehende Berufsschulgebäude ist geplant. Das zu errichtende Gebäude soll mehrgeschossig ausgeführt werden und besteht im Wesentlichen aus 22 Wohngruppen zu jeweils 10 Betten (2x 2 Bettzimmer – die Erweiterung eines Zimmers für ein drittes zusätzliches Bett als Option - und 2x 3 Bettzimmer) sowie den zugehörigen Sanitäranlagen.

Weiters sind ein großer Speisesaal mit Küche und den zugehörigen Nebenräumen, Räume für Freizeitmöglichkeiten, Zentralgarderobe, Zimmer für den Erzieherdienst und ein Verwaltungsbereich sowie die erforderlichen Funktionsräume und Haustechnikräume vorgesehen.

Bei den Außenanlagen sind PKW-Stellplätze, eine multifunktionale Sportanlage und ein Müllplatz geplant.

Das Gebäude wird barrierefrei ausgeführt und mit einem Aufzug versehen.

Das Gebäude wird nach den energietechnischen Maßnahmen für Landesobjekte des Landes NÖ ausgeführt. Beheizung mit Fernwärme auf Basis Biomasse.

TECHNISCHE BEILAGE

TERMINZIEL		
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
1.Quartal 2021	Planerfindung- und Planer vergabe (Hochbau, HKLS, ET u.a.)	Ca. € 250.000,-
2.u.3. Quartal 2021	Planung/ Gewerke Ausschreibungen	Ca. € 500.000,-
4. Quartal 2021	Gewerke-Vergabe Baubeginn	ca. € 2.000.000,-
1.-2. Quartal 2022		ca. € 3.000.000,-
3.-4. Quartal 2022		ca. € 3.000.000,-
1.-2. Quartal 2023		ca. € 3.000.000,-
3. Quartal 2023	Fertigstellung	ca. € 3.275.000,-
		€ 15.025.000,--
		PB.: 06/2017 (ohne Ust.)