

GS7-JH-6/653-2020 Beilagen
2

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Bezug	Bearbeiter	(02742) 9005 Durchwahl	Datum
	Johann Rabl	16452	19. Jänner 2021

Betrifft

NÖ Sozialpädagogisches Betreuungszentrum Korneuburg, Neubau und Sanierung

Hoher Landtag!

1. Allgemeine Darstellung des Vorhabens

Entsprechend dem Selbstverständnis der vom Land NÖ betriebenen sozialpädagogischen Betreuungszentren als lernende Organisationen ist eine an moderne pädagogische Notwendigkeiten laufende Anpassung des Angebots- und Leistungsspektrums im Kontext gesellschaftlicher, wissenschaftlicher, gesetzlicher und politischer Entwicklungen unerlässlich, um bedarfs- und zukunftsorientierte Angebote für hilfebedürftige junge Menschen zur Verfügung stellen zu können.

In Reaktion und unter dem Aspekt von stark veränderten Rahmenbedingungen und Herausforderungen im Leistungsbereich der Sozialpädagogischen Betreuungszentren in den letzten Jahren wurde von der Abteilung Landeskliniken und Landesbetreuungscentren unter aktiver Beteiligung der Abteilungen Kinder- und Jugendhilfe und Soziales ein zukunftsorientiertes und nachhaltiges Strukturkonzept entwickelt und dessen Umsetzung durch die NÖ Landesregierung in der Sitzung vom 31. Mai 2016 genehmigt.

In Durchführung des Beschlusses der NÖ Landesregierung betreffend des „Strukturkonzepts 2020“ wurde in der 54. Sitzung des NÖ Landtags vom 21. September 2017 der Ausbau- und Investitionsplan 2017 - 2022 für die Sozialpädagogischen Betreuungszentren zum Beschluss erhoben. In diesem genehmigten Ausbau- und Investitionsplan wurde das gegenständliche Bauvorhaben „NÖ Sozialpädagogisches Betreuungszentrum Korneuburg, Neubau und Sanierung“ bereits berücksichtigt.

Das NÖ Sozialpädagogische Betreuungszentrum Korneuburg muss ein vielfältiges, den individuellen Bedürfnissen der jungen Menschen entsprechendes Angebot bieten, um die an aktuelle Herausforderungen der Kinder- und Jugendhilfe angepasste Leistungen erbringen zu können.

Die geplanten baulichen Maßnahmen umfassen im Wesentlichen:

- den Neubau von 3 Wohngebäuden (2 eingeschossige und 1 zweigeschossiges) für insgesamt 36 Kinder und Jugendliche
- die Instandsetzung von Bestandsobjekten durch dringend notwendige bauliche, brandschutztechnische und sicherheitstechnische Sanierungen
- den Abbruch von nicht mehr benötigten Bestandsobjekten und die
- Erneuerung der Infrastruktur und der Außenanlagen

Mit dem geplanten Bauvorhaben soll

- einerseits ein den heutigen Anforderungen zielgruppenspezifisches Lebensumfeld für eine qualitativ hochwertige Betreuung der im Rahmen der Kinder- und Jugendhilfe überantworteten jungen Menschen sichergestellt werden und
- andererseits die im Rahmen des Ausbau- und Investitionsprogramms 2017 bis 2022 gültigen gesetzlichen, technischen, wirtschaftlichen und betrieblichen Richtlinien des Landes NÖ umgesetzt werden.

Nach Fertigstellung der baulichen Maßnahmen stehen am Standort Korneuburg insgesamt 56 Betreuungsplätze (36 vollstationäre und 20 teilstationäre Plätze) für Kinder und Jugendliche zur Verfügung.

Der Baubeirat hat im Dezember 2020 den Neubau und die Sanierung NÖ Sozialpädagogischen Betreuungszentrums Korneuburg einstimmig empfohlen.

2. Detaillierte Darstellung des Vorhabens

Im Technischen Bericht (**Beilage A**) wird das Projekt „NÖ Sozialpädagogisches Betreuungszentrum Korneuburg, Neubau und Sanierung“ detailliert beschreiben.

3. Kosten und Finanzierung

3.1. Kosten

Durch zwischenzeitlich stark veränderter Rahmenbedingungen musste das ursprünglich geplante und bereits im Rahmen des vom NÖ Landtag am 21.09.2017 genehmigten Ausbau- und Investitionsplan 2017-2022 für die Sozialpädagogischen Betreuungszentren berücksichtigte Projekt „NÖ Sozialpädagogisches Betreuungszentrum Korneuburg, Neubau und Sanierung“ auf Basis der aktuellen Bedarfe der Kinder- und Jugendhilfeplanung in enger Zusammenarbeit mit der Abteilung für Kinder- und Jugendhilfe neu beurteilt werden.

Die genannte Planung empfiehlt eine Reduktion von 2 Wohngruppen für je 9 Kinder und Jugendliche am Standort Korneuburg und korrespondierend dazu, die Verlegung von 2 Wohngruppen mit gleicher Platzanzahl an dislozierte Standorte (Raum Mistelbach) im Weinviertel. Weiters ist der Neubau von Werkstätten für die Jugendlichen in der ursprünglich geplanten Größenordnung am Standort Korneuburg nicht mehr notwendig, da die verbleibenden Werkstätten aufgrund der erfolgten Neustrukturierung des Angebots in den Bestandsobjekten integriert werden können.

Basierend auf den oben genannten Erkenntnissen und aufgrund des dringenden Handlungsbedarfs im Sozialpädagogischen Betreuungszentrum Korneuburg (erhebliche bauliche und strukturelle Mängel) für den Neubau und die Sanierung wurde eine neue Projektentwicklung durchgeführt.

Die nunmehr auf Basis der neuerlichen Projektentwicklung vorliegenden Projektkosten in der Höhe von € 15.300.000,- exkl. USt. (Preisbasis 01.01.2017) ergeben eine Reduktion von € 6.650.000,- gegenüber den genehmigten Projektkosten des Ausbau- und Investitionsplans für die Sozialpädagogischen Betreuungszentren.

Übersicht: Auswirkungen auf den Ausbau- und Investitionsplan 2017 - 2022	Beträge in EUR exkl. Ust. Preisbasis 01.01.2017
NÖ Sozialpädagogische Betreuungszentren; Ausbau- und Investitionsplan 2017 - 2022 Beschlussfassung in der 54. Sitzung des NÖ Landtags vom 21.09.2017	21.950.000,00
Projektkosten „NÖ Sozialpädagogisches Betreuungszentrum Korneuburg, Neubau und Sanierung“	15.300.000,00
Reduktion gegenüber dem Ausbau- und Investitionsplan 2017 - 2022 für die NÖ Sozialpädagogische Betreuungszentren	-6.650.000,00

3.2. Kostenaufstellung

	Beträge in EUR exkl. Ust Preisbasis 01.01.2017
Gesamt- und Errichtungskosten	14.500.000,00
Bauherrenreserve	800.000,00
Projektkosten	15.300.000,00

Die Kostenermittlung ist in der Gesamtkostenübersicht (**Beilage B**) detailliert dargestellt.

3.3. Finanzierung

Die Finanzierung des Bauvorhabens erfolgt im Wege einer Sonderfinanzierung. Die Bedeckung erfolgt im Rahmen des vom NÖ Landtag am 21.09.2017 genehmigten Ausbau- und Investitionsplan 2017 - 2022 für die Sozialpädagogischen Betreuungszentren.

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

1. Der Neubau und die Sanierung des NÖ Sozialpädagogischen Betreuungszentrums Korneuburg wird mit Projektkosten in der Höhe von **EURO 15.300.000,--** exkl. USt. (Preisbasis Jänner 2017) genehmigt. Die Finanzierung des Bauvorhabens erfolgt im Wege einer Sonderfinanzierung.
2. Die NÖ Landesregierung wird ermächtigt, die zur Durchführung des Beschlusses erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

NÖ Landesregierung
Königsberger-Ludwig
Landesrätin