

# TECHNISCHE BEILAGE

## Grundsatzentscheidung

auf Basis Startbaubeirat v. 13.10.2020, Kennzeichen: BD6-LKH-135/002-2019

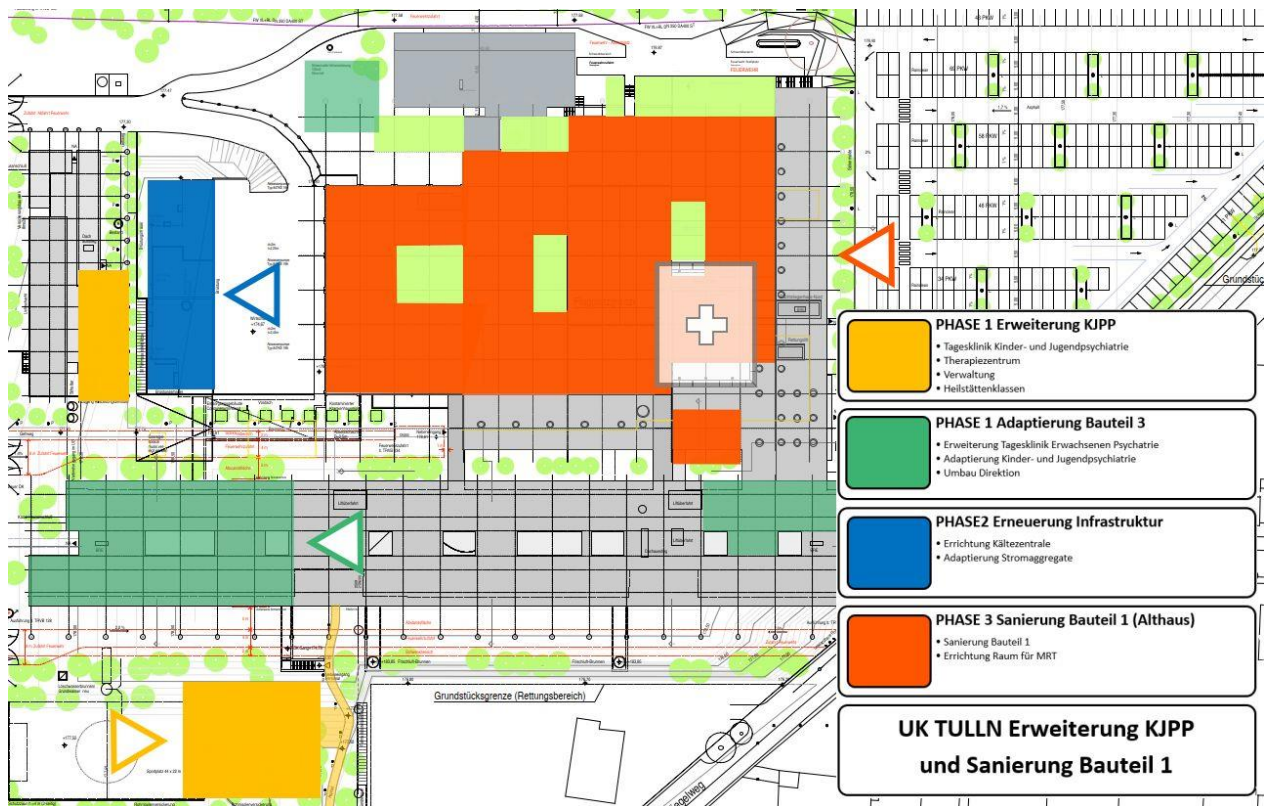
Ort:

**Universitätsklinikum  
TULLN**

Bauvorhaben:

**Erweiterung KJPP und  
Sanierung Bauteil 1**

Übersicht/Lageplan



## Projektbeschreibung:

Geplante ist eine Erweiterung der Kinder- und Jugendpsychiatrie, die Auslagerung der tagesklinischen und therapeutischen Bereiche aus dem Bestand Bauteil 3 in den neu zu errichtenden Bauteil im Therapiegarten, die Erweiterung der Station um eine Gruppe sowie die Erweiterung des tagesklinischen Bereiches der Erwachsenenpsychiatrie in den frei werdenden Bereichen im Bestand Bauteil 3 Erdgeschoß.

Durch die temporär befristete Betriebsbewilligung der Verwaltungscontainer bis Oktober 2022 ist die Neuerrichtung der Verwaltung notwendig.

Als Basis für eine ausfallssichere Kälteversorgung wird die mehr als 30 Jahre alte Kälteanlage in einer für die Zukunft ausgelegten Kältezentrale im Technikbauteil neu errichtet.

Im Bestandsgebäude Bauteil 1 ist eine Sanierung notwendig, um eine zeitgemäße Patientenversorgung sicherzustellen.

Diese Sanierung erfolgt unter Beibehaltung der äußeren Form des Bestandsgebäudes, eine thermische Sanierung der Fassaden sowie Erneuerung der elektrischen bzw. der haustechnischen Infrastruktur ist vorgesehen.

## Budget:

ohne Finanzierung  
PB: 01.01.2020

<b>Erweiterung KJPP und Sanierung Bauteil 1</b>	<b>€ 48.000.000,00</b>
---	------------------------

<b>darin enthalten: Bauherrenreserve</b>	<b>€ 5.700.000,00</b>
--	-----------------------

## Termine:

Projektstart:	01.01.2021
---------------	------------

Planungsbeginn:	01.06.2021
-----------------	------------

Baubeginn:	01.06.2022
------------	------------

Fertigstellung:	Ende 2026
-----------------	-----------

**Begleitende Kontrolle:** Abt. LAD3

**Bericht erstellt von:** Abt. BD6 - Fachbereichsleitung