



Beilagen
GS7-H-12/697-2018

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Bezug (02742) 9005
Bearbeiter Durchwahl Datum
Gerlinde Nußbaumer 16383 1. Dezember 2020

Betrifft
PBZ Himberg Neu- und Umbau, Landtagsvorlage

Landtag von Niederösterreich
Landtagsdirektion

Eing.: 02.12.2020

Ltg.-**1372/S-5/12-2020**

W- u. F-Ausschuss

Hoher Landtag!

1. Allgemeine Darstellung des Vorhabens:

Das Zukunftskonzept der Pflege- und Betreuungseinrichtungen des Landes Niederösterreich umfasst eine Neupositionierung im NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Himberg. Mit dem geplanten Bauvorhaben sollen, die im Rahmen des vom NÖ Landtag am 19. Oktober 2017 genehmigten Ausbau- und Investitionsplan 2017-2023; Aktualisierung Ausbau- und Investitionsprogramm 2012-2018 und Ergänzung um neue Projekte bis 2023 gültigen gesetzlichen, technischen, wirtschaftlichen und betrieblichen Richtlinien des Landes Niederösterreich umgesetzt werden. Derzeit stehen im Bestand insgesamt 134 Pflege- und Betreuungsplätze in 11 unterschiedlich groß strukturierten Wohnbereichen zur Verfügung.

Versorgungsauftrag - IST

Pflege- und Betreuungsform	Bestand
Langzeitpflege mit integrierter Tages- und Kurzzeitpflege	105
Psychosoziale Betreuung	29
Gesamt	134

Der bestehende psychosoziale Wohnbereich ist in einem eigenen eingeschossigen Gebäudetrakt situiert, der als solcher in die Überlegungen des Gesamtkonzeptes zu integrieren ist. Der gesamte Neu- und Umbau wird im laufenden Betrieb durchgeführt. Die Einrichtung muss in allen Projektphasen einen ungehinderten Betrieb gewährleisten. Während der Umbauphasen ist eine uneingeschränkt funktionierende Infrastruktur (Speisen- und Wäscheversorgung, Technik ...) gegeben.

Nach Fertigstellung der baulichen Maßnahmen stehen am Standort insgesamt 174 Pflege- und Betreuungsplätze unterteilt in zwei Bereiche:

- 1. Bereich Geriatrische Langzeitpflege und Betreuung mit 4 Betreuungseinheiten für 36 Personen, gegliedert in 8 Wohnbereiche für 18 Personen in der Langzeitpflege mit integrierter Tages- und Kurzzeitpflege
- 2. Bereich Gerontopsychiatrische Pflege und Betreuung mit 1 Betreuungseinheit für 30 Personen, gegliedert in 3 Wohnbereiche für 10 Personen

Versorgungsauftrag - SOLL

Pflege- und Betreuungsform	Plätze
Geriatrische Langzeitpflege und Betreuung	144
Gerontopsychiatrische Pflege und psychosoziale Betreuung	30
Gesamt	174

Der Baubeirat hat in der Sitzung vom 17.11.2020 das Projekt „NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Himberg Neu- und Umbau“ einstimmig empfohlen.

2. Detaillierte Darstellung des Vorhabens:

In der **Technischen Beilage A** wird das Projekt „NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Himberg, Neu- und Umbau“ ausführlich beschrieben.

3. Kosten- und Finanzierungsplan:

3.1. Kosten

In dem vom NÖ Landtag am 19. Oktober 2017 genehmigten Ausbau- und Investitionsplan 2017-2023, Aktualisierung Ausbau- und Investitionsprogramm 2012-2018 und Ergänzung um neue Projekte bis 2023, ist der Neu- und Umbau für das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Himberg mit Projektkosten in der Höhe von € 25.400.000,00 exkl. Ust. (Preisbasis 1.1.2017) enthalten.

Die Mehrkosten werden wie folgt begründet:

Aufgrund der Weiterentwicklung des Wettbewerbsprojektes in den letzten Monaten ergeben sich nun jedoch Mehrkosten in der Höhe von € 5.963.000 exkl. Ust. Die Kostenerhöhung zum 2. Baubeirat ergibt sich aufgrund der Bettenerhöhung (24 Betten mehr), der Änderung des Heizsystems und der Erhöhung der Generalplanerkosten um € 880.000.

Die Mehrkosten von € 5.963.000,00 exkl. Ust. können durch Kompensationen bei anderen Projekten im genehmigten Ausbau- und Investitionsplan 2017-2023 bedeckt werden.

Kostenaufstellung:

Gesamtkosten:	€ 30.163.000,00
Bauherrenreserve:	€ <u>1.200.000,00</u>
Projektkosten:	€ 31.363.000,00

Die Beträge verstehen sich exkl. Ust. und per Preisbasis 1.1.2017.

Die Kostenermittlung ist in der **Gesamtkostenübersicht (Beilage B)** detailliert dargestellt.

3.2. Finanzierung

Die Finanzierung des Bauvorhabens erfolgt im Wege einer Sonderfinanzierung.

Die Bedeckung erfolgt im Rahmen des vom NÖ Landtag am 19. Oktober 2017 genehmigten Ausbau- und Investitionsplan 2017-2023, Aktualisierung Ausbau- und Investitionsprogramm 2012-2018 und Ergänzung um neue Projekte bis 2023.

In diesem Programm wurden für das Projekt „NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Himberg Neu- und Umbau“ Projektkosten in der Höhe von € 25.400.000,00 exkl. Ust. (Preisbasis 1.1.2017) genehmigt. Die Mehrkosten von € 5.963.000,00 exkl. Ust. können durch Kompensationen bei anderen Projekten im genehmigten Ausbau- und Investitionsplan 2017-2023 bedeckt werden.

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

1. Der Neu- und Umbau im NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Himberg wird mit Projektkosten von **€ 31.363.000,00 exkl. Ust. (Preisbasis 1.1.2017)** genehmigt. Die Finanzierung des Bauvorhabens erfolgt im Wege einer Sonderfinanzierung.

1. Die NÖ Landesregierung wird ermächtigt, die zur Durchführung des Beschlusses erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

NÖ Landesregierung
Mag.^a Teschl- Hofmeister
Landesrätin