

# TECHNISCHE BEILAGE

## AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU

<b>ORT:</b>		Gießhübl 7 A-3300 Amstetten
<b>BAUVORHABEN:</b>		Landwirtschaftliche Fachschule Gießhübl, Neubau Schülerheim und Neubau Turnsaal
<b>INHALTSVERZEICHNIS:</b>  KOSTENZIEL PROJEKTSBESCHREIBUNG TERMINZIEL		
<b>ERRICHTUNGSKOSTEN:</b> PB.: 06/2017		€ <b>9.730.000,--</b> o.Ust.
KOSTENRAHMEN OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>KOSTENANSCHLAG</b>	Landwirtschaftliche Fachschule Gießhübl, Neubau Schülerheim und Neubau Turnsaal
0 GRUNDKOSTEN	0,-
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN	302.789,45
2 BAUWERK - ROHBAU	2.824.802,42
3 BAUWERK - TECHNIK	2.198.737,08
4 BAUWERK - AUSBAU	1.597.580,17
5 EINRICHTUNGSKOSTEN	819.499,28
6 AUSSENANLAGEN	189.000,00
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE	1.222.710,00
8 NEBENKOSTEN	41.212,40
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)	533.669,11
<b>GESAMTKOSTEN</b> (0 - 9)	<b>9.730.000,-</b>
<b>ERRICHTUNGSKOSTEN</b> (1 - 9)	<b>9.730.000,-</b>
<b>KOSTENRAHMEN</b>	
OHNE UMSATZSTEUER	
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN	
	Preisbasis: 06/2017 Alle Summen in € ohne UST

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>PROJEKTbeschreibung</b>	Landwirtschaftliche Fachschule Gießhübl, Neubau Schülerheim und Neubau Turnsaal
<p>Am Gelände der LFS Gießhübl soll auf der derzeitigen Liegenschaft eine neue Turnhalle und ein neues Schülerheim errichtet werden. Vorrangige Priorität hat die Fertigstellung des neuen Schülerheims</p> <p>Der derzeitige Schulkomplex gliedert sich in drei Gebäudetrakte. Der Schultrakt, der Internatstrakt sowie die Turnhalle mit anschließenden Manufaktur inklusive Glashaus. Diese 3 Bereiche sind baulich durch eine Brücke bzw. einen Verbindungsgang verbunden.</p> <p>Im Jahr 1977 wurden das Internat und der Turnsaal errichtet und sind nicht barrierefrei erschlossen. Der bautechnische Zustand und die gesamte Haustechnik dieser Gebäudetrakte entsprechen nicht mehr den heutigen technischen Anforderungen. Im Jahr 1999 wurde das Schülerheim adaptiert und durch einen Aufzug barrierefrei erschlossen. Die Turnhalle wurde um einen Fitnessraum erweitert.</p> <p><u>Schülerheim und Klassenräume:</u></p> <p>Der bautechnische Zustand, die nicht mehr zeitgemäßen technischen Anlagen sowie der nicht mehr aktuelle Brandschutz erfordern einen Neubau des Schülerheims nach heutigem Stand der Technik welcher den Anforderungen gerecht wird.</p> <p>Der Schülerheimneubau soll auf eine Kapazität von 84 Betten ausgelegt werden, wobei die Gestaltung so auszulegen ist, dass zwei Drittel der Doppelzimmer wahlweise als Zwei- bzw. Dreibettzimmer genutzt werden können. Somit sind von den 42 Doppelzimmer 21 optional mit einem zusätzlichen Bett auszustatten. Die Bettenanzahl erhöht sich damit auf maximal 105.</p> <p>Durch die Errichtung eines Liftes wird eine barrierefreie Erschließung umgesetzt.</p> <p>Das neue Schülerheimgebäude soll am vorhandenen, teilweise bebauten südwestlichen Grundstücksbereich errichtet werden. Das neue Schülerheim soll</p>	

# TECHNISCHE BEILAGE

sowohl betriebsorganisatorisch als auch baulich mit dem Bestand sinnvoll verbunden werden.

## Turnhalle:

Entsprechend dem Raumprogramm ist eine Mehrzweckhalle (Normturnsaal 15 x 27 m) mit Nebenräumen, Lagerflächen und Bühne vorgesehen. Ein Fitnessraum mit 100 m<sup>2</sup> soll ebenfalls integriert werden.

## Allgemein:

Der Schülerheimneubau wird an die bestehende Fernwärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger angeschlossen.

Die energetischen und ökologischen Anforderungen werden laut dem Pflichtenheft „Energieeffizienz“ für NÖ Landesgebäude berücksichtigt und umgesetzt.

Die Schul- und Schülerheimliegenschaft befindet sich im Eigentum des Bundeslandes Niederösterreich und umfasst die Gstnr. 1075, EZ 950, KG Schönbichl.

Die Widmung der Liegenschaft lautet auf BS, Bauland Sondergebiet.

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>TERMINZIEL</b>		Landwirtschaftliche Fachschule Gießhübl, Neubau Schülerheim und Neubau Turnsaal	
<b>ZEIT</b>	<b>ARBEIT</b>	<b>FINANZBEDARF</b>	
November 2018	Startbaubeirat - Planerfindung		ca. € 20.000,-
November 2019	Planervergabe inkl. BBR (Generalplaner)		ca. € 22.000,-
Februar 2020	Entwurf Freigabe		
April 2020	Einreichung	}	
November 2020	Ausführung/ Detailplanung inkl. BBR und Landtagsbeschluss		ca. € 50.000,-
Juli 2021	Abbruch Turnsaal / Start Neubau Internat		ca. € 1.050.000,-
September 2022	Fertigstellung Internat + Turnsaal		ca. € 6.600.000,-
Oktober 2022	Mängelbehebung + Probetrieb		ca. € 1.000.000,-
Oktober 2022	Bezug Internat neu		ca. € 388.000,-
Dezember 2022	Abbruch Internat, Außenanlagen Gesamtfertigstellung		ca. € 600.000,-
		<b>€</b>	<b>9.730.000,--</b>
<b>PB.: 06/2017 (ohne Ust.)</b>			