

NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Weitra

Zu- und Umbau



September2020 | Version 1.0

Beilage B
für den Ausführungsfreigabebaubeirat am 15.09.2020

KOSTENÜBERSICHT

Auftragsbezeichnung	Auftragnehmer	START	PLANUNG	AUSFÜHRUNG		Auftragsdaten			KO-Berechnung	VV*
		15.10.2019	15.10.2019	15.09.2020		Hauptauftrag (HA)			Index: 102,8	
		Index: 102,8 PB 01/17(LT)	Index: 102,8 PB 01/17(LT)	Index: 109,2 PB 08/20	PB 01/17(LT)	HA inkl. NT	PB [HA]	Index	Index: 102,8 PB 01/17(LT)	
100 Aufschliessung				35.000,00	32.948,72	0,00			32.948,72	
KB 1 - (gemäß ÖNORM B 1801-1)		15.000,00	15.000,00	35.000,00	32.948,72	0,00			32.948,72	
200 Baumeisterarbeiten - Herstellung von Sondageöf	Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.			2.586,00	2.434,44	2.586,00	30.07.20	109,2	2.434,44	DV
200.001 Baumeisterarbeiten				929.972,00	875.468,15	0,00			875.468,15	OV
215 Zimmermeisterarbeiten				98.910,00	93.113,08	0,00			93.113,08	NOV
KB 2 - Bauwerk - Rohbau (gemäß ÖNORM B 1801-1)		985.000,00	985.000,00	1.031.468,00	971.015,67	2.586,00			971.015,67	
300 HKLS				453.165,00	426.605,88	0,00			426.605,88	OV
330 MSRL				73.718,00	69.397,53	0,00			69.397,53	NOV
340 Sperranlage				5.337,00	5.024,21	0,00			5.024,21	DV
355 Stark- und Schwachstromanlagen				379.101,00	356.882,63	0,00			356.882,63	OV
380 Rufanlage				27.888,00	26.253,54	0,00			26.253,54	DV
395 Aufzugsanlagen - Sanierung (ohne Wartung)				47.200,00	44.433,70	0,00			44.433,70	DV
KB 3 - Bauwerk - Technik (gemäß ÖNORM B 1801-1)		630.000,00	630.000,00	986.409,00	928.597,49	0,00			928.597,49	
405 Spengler- und Schwarzdeckerarbeiten				92.934,00	87.487,32	0,00			87.487,32	NOV
415 Fenstertischler				75.320,00	70.905,64	0,00			70.905,64	NOV
420 Portale aus Stahl				112.870,00	106.254,91	0,00			106.254,91	NOV
440 Glaserarbeiten				5.130,00	4.829,34	0,00			4.829,34	NOV
445 Fassaden aus Aluminium				139.160,00	131.004,10	0,00			131.004,10	NOV
455 Trockenbauarbeiten				165.328,00	155.638,45	0,00			155.638,45	NOV
460 Fliesenlegerarbeiten				59.917,00	56.405,38	0,00			56.405,38	NOV
465 Bodenlegerarbeiten				55.240,00	52.002,49	0,00			52.002,49	NOV
466 Parkettlegerarbeiten				24.360,00	22.932,31	0,00			22.932,31	NOV
480 Konstruktiver Stahlbau				138.390,00	130.279,23	0,00			130.279,23	NOV
481 Gewichtsschlosserarbeiten				55.485,00	52.233,13	0,00			52.233,13	NOV
485 Maler- und Anstreicherarbeiten				70.154,00	66.042,41	0,00			66.042,41	NOV
490 Tischlerarbeiten				83.675,00	78.770,97	0,00			78.770,97	NOV
491 Akustiksegel				22.833,00	21.494,80	0,00			21.494,80	NOV
KB 4 - Bauwerk - Ausbau (gemäß ÖNORM B 1801-1)		1.050.000,00	1.050.000,00	1.100.796,00	1.036.280,48	0,00			1.036.280,48	
500 Betten Bewohnerzimmer				57.100,00	53.753,48	0,00			53.753,48	NOV
501 Möbel Bewohnerzimmer				30.885,00	29.074,89	0,00			29.074,89	DV
502 Besucherstühle Büros				7.500,00	7.060,44	0,00			7.060,44	DV
503 Büromöblierung				26.255,00	24.716,25	0,00			24.716,25	NOV
504 Möbeltischler				62.750,00	59.072,34	0,00			59.072,34	NOV
549.000 Sonstige Einrichtungen				100.000,00	94.139,19	0,00			94.139,19	DV
580.000 Betriebliche Einrichtung (5B 12): EDV-Hard				30.000,00	28.241,76	0,00			28.241,76	DV
KB 5 - Einrichtung (gemäß ÖNORM B 1801-1)		420.000,00	420.000,00	314.490,00	296.058,35	0,00			296.058,35	
601 Aussenanlagen				296.700,00	279.310,99	0,00			279.310,99	NOV
KB 6 - Außenanlagen (gemäß ÖNORM B 1801-1)		200.000,00	200.000,00	296.700,00	279.310,99	0,00			279.310,99	
715 Generalplanung / General-ÖBA	ARGE Kratochwil-Waldbauer-Zeinitzer			428.534,87	403.419,27	427.750,00	27.05.19	109,0	403.419,27	VV
790 Wettbewerbsdurchführung, 2-stufiger Wettbewer	Ingenos ZT.GmbH			24.486,35	23.051,25	24.150,00	18.06.18	107,7	23.051,25	VV

KOSTENÜBERSICHT

Auftragssbezeichnung	Auftragnehmer	START	PLANUNG	AUSFÜHRUNG		Auftragsdaten			KO-Berechnung	VV*
		15.10.2019	15.10.2019	15.09.2020		Hauptauftrag (HA)			Index	
		Index: 102,8 PB 01/17(LT)	Index: 102,8 PB 01/17(LT)	Index: 109,2 PB 08/20	PB 01/17(LT)	HA inkl. NT	PB [HA]	Index	Index: 102,8 PB 01/17(LT)	
KB 7 - Honorare (gemäß ÖNORM B 1801-1)		600.000,00	600.000,00	453.021,22	426.470,52	451.900,00			426.470,52	
849 Kleinvergaben	KLEINKREDIT FIRMA 849			25.000,00	23.534,80	25.000,00			23.534,80	DV
KB 8 - Nebenkosten (gemäß ÖNORM B 1801-1)		150.000,00	150.000,00	25.000,00	23.534,80	25.000,00			23.534,80	
Summe KB 0 bis 8		4.050.000,00	4.050.000,00	4.242.884,22	3.994.217,02	479.486,00			3.994.217,02	
Reserve KB 9		250.000,00	250.000,00		305.782,98				305.782,98	
Summe KB 0 bis 9		4.300.000,00	4.300.000,00		4.300.000,00				4.300.000,00	

KOSTENÜBERSICHT

Auftragsbezeichnung	Auftragnehmer	START	PLANUNG	AUSFÜHRUNG		Auftragsdaten			KO-Berechnung	VV*
		15.10.2019	15.10.2019	15.09.2020		Hauptauftrag (HA)				
		Index: 102,8 PB 01/17(LT)	Index: 102,8 PB 01/17(LT)	Index: 109,2 PB 08/20	PB 01/17(LT)	HA inkl. NT	PB [HA]	Index	Index: 102,8 PB 01/17(LT)	
Summe KB 0 bis 8		4.050.000,00	4.050.000,00	4.242.884,22	3.994.217,02	479.486,00			3.994.217,02	
Reserve KB 9		250.000,00	250.000,00		305.782,98				305.782,98	
Summe KB 0 bis 9		4.300.000,00	4.300.000,00		4.300.000,00				4.300.000,00	

Gesamtkostensumme ohne Reserve KB 9:									3.994.217,02
Budget Landtag									
Reserve KB 9									250.000,00
Kosten ohne Reserve									4.050.000,00
Budget Landtag Summe KB 0 bis 9									4.300.000,00
Bauherrreserve									215.000,00
Bauherrreserve freigegeben									
Budget lt. Landtag (inkl. Bauherrreserve)									4.515.000,00

VV*: VV..Vergabeverfahren, OV..Offenes Verfahren, NOV..Nicht offenes Verfahren, VV..Verhandlungsverfahren, DV..Direktvergabe

Gesamtkostenübersicht / Freigaben



Bauvorhaben: PBZ Weitra, Zu- und Umbau

Finanzierungsform: V Sonderfinanzierung

Beilage für die Sitzung am:	15.09.2020					
PB lt. Grundsatzbeschluss:	01.01.2017	Startfreigabe	Planungsfreigabe	Ausführungsfreigabe	außerordentlicher	Schlussbericht
Alle Beträge in € und ohne USt. Baugliederung	Datum: 15.10.2019	Datum: 15.10.2019	Datum: 15.10.2019	Datum: 15.09.2020	Datum:	Datum:
0 GRUND	0,00	0,00	0,00	0,00		
1 AUFSCHLIESSUNG	15.000,00	15.000,00	15.000,00	32.948,72		
2 BAUWERK - ROHBAU	985.000,00	985.000,00	985.000,00	971.015,67		
3 BAUWERK - TECHNIK	630.000,00	630.000,00	630.000,00	928.597,49		
4 BAUWERK - AUSBAU	1.050.000,00	1.050.000,00	1.050.000,00	1.036.280,48		
5 EINRICHTUNG	420.000,00	420.000,00	420.000,00	296.058,35		
6 AUSSENANLAGEN	200.000,00	200.000,00	200.000,00	279.310,99		
7 PLANUNGSLEISTUNGEN	600.000,00	600.000,00	600.000,00	426.470,52		
8 NEBENLEISTUNGEN	150.000,00	150.000,00	150.000,00	23.534,80		
9 RESERVEN	250.000,00	250.000,00	250.000,00	305.782,98		
Bauwerkskosten 2 - 4	2.665.000,00	2.665.000,00	2.665.000,00	2.935.893,64		
Baukosten 1 - 6	3.300.000,00	3.300.000,00	3.300.000,00	3.544.211,70		
Errichtungskosten 1 - 9	4.300.000,00	4.300.000,00	4.300.000,00	4.300.000,00		
Gesamtkosten 0 - 9	4.300.000,00	4.300.000,00	4.300.000,00	4.300.000,00		
Bauherrnreserve	215.000,00	215.000,00	215.000,00	215.000,00		
Gesamtkosten incl. Bauherrnreserve	4.515.000,00	4.515.000,00	4.515.000,00	4.515.000,00		