



Beilagen

GS7-H-45/296-2020

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Bezug (02742) 9005 Datum
Bearbeiter Durchwahl 22. September 2020
Gerlinde Nußbaumer 16383

Betrifft
PBZ Weitra Zu- und Umbau, Landtagsvorlage

Landtag von Niederösterreich

Landtagsdirektion

Eing.: 22.09.2020

Ltg.-**1250/S-5/9-2020**

W- u. F-Ausschuss

Hoher Landtag!

1. Allgemeine Darstellung des Vorhabens:

Das Zukunftskonzept der Pflege- und Betreuungseinrichtungen des Landes Niederösterreich umfasst eine Neupositionierung im NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Weitra. Mit dem geplanten Bauvorhaben sollen, die im Rahmen des vom NÖ Landtag am 19. Oktober 2017 genehmigten Ausbau- und Investitionsplan 2017-2023; Aktualisierung Ausbau- und Investitionsprogramm 2012-2018 und Ergänzung um neue Projekte bis 2023 gültigen gesetzlichen, technischen, wirtschaftlichen und betrieblichen Richtlinien des Landes Niederösterreich umgesetzt werden.

Derzeit stehen im Bestand insgesamt 110 Pflege- und Betreuungsplätze in 8 unterschiedlich groß strukturierten Wohnbereichen zur Verfügung.

Versorgungsauftrag - IST

Pflege- und Betreuungsform	Bestand
Langzeitpflege mit integrierter Tages- und Kurzzeitpflege	110
Gesamt	110

Das Pflege- und Betreuungszentrum Weitra wurde in den Jahren 1990 bis 1993 errichtet. Um zusätzlich Wohnraum zu schaffen, erfolgte 2001 ein Zubau von 3 Wintergärten. 2007 wurde für die Tagesbetreuung die „Kuchl“ als zusätzliches Angebot errichtet. In den Jahren 2012 bis 2014 wurden die BewohnerInnenzimmer saniert und eine Terrasse für die Tagesbetreuung errichtet. **Derzeit stehen 110 Pflegebetten in 49 Einbettzimmern, 23 Zweibettzimmern und 5 Dreibettzimmern zur Verfügung.**

Aufgrund des in baulicher Hinsicht nicht mehr zeitgemäßen Zustands des Altbestands ist ein umfassender Zu- und Umbau des NÖ Pflege- und Betreuungszentrums Weitra notwendig.

Es wird ein Zubau von 24 Einbettzimmern errichtet. Durch diese Maßnahme wird die Bettenanzahl erhöht und die Dreibettzimmer entfallen. Es stehen dann insgesamt 59 Einbettzimmer und 30 Zweibettzimmer zur Verfügung.

Im 1. und 2. Obergeschoss werden jeweils 3 Zweibettzimmer und ein Einbettzimmer sowie Wohn- und Aufenthaltsbereiche mit Teeküchen geschaffen. Im Gegenzug werden im Bestand die zu kleinen Mehrbettzimmer in Ein- bzw. Zweibettzimmer umgewidmet.

Im Erdgeschoss in Anbindung an den Zubau erfolgen die Umbauten und Adaptionen der derzeitigen Direktionsräumlichkeiten. Weiters werden in diesem Bereich Räumlichkeiten für den Wohnbereich 1 errichtet. Die Umsetzung der Baumaßnahmen erfolgt in mehreren Bauphasen bei laufendem Betrieb.

Nach Fertigstellung der baulichen Maßnahmen stehen am Standort insgesamt 119 Langzeitpflegeplätze mit integrierter Demenzbetreuung, Tages und Kurzzeitpflege in 9 unterschiedlich großen Wohnbereichen zur Verfügung.

Versorgungsauftrag - SOLL

Pflege- und Betreuungsform	Plätze
Langzeitpflege mit integrierter Tages- und Kurzzeitpflege Zubau	14
Umbau und Sanierung Bestand	105
Gesamt	119

Der Baubeirat hat in der Sitzung vom 15. September 2020 das Projekt „NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Weitra Zu- und Umbau“ einstimmig empfohlen.

2. Detaillierte Darstellung des Vorhabens:

In der **Technischen Beilage A** wird das Projekt „NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Weitra Zu- und Umbau“ ausführlich beschrieben. Der Baubeirat hat in der Sitzung vom

15.9.2020 das Projekt „NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Weitra Zu- und Umbau“ einstimmig empfohlen.

3. Kosten- und Finanzierungsplan:

3.1 Kosten

In dem vom NÖ Landtag am 19. Oktober 2017 genehmigten Ausbau- und Investitionsplan 2017-2023, Aktualisierung des Ausbau- und Investitionsprogramms 2012-2018 und Ergänzung um neue Projekte bis 2023, ist das Bauvorhaben NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Weitra Zu- und Umbau mit Projektkosten in der Höhe von € 4.515.000,00 exkl. Ust. (Preisbasis 1.1.2017) (in den Projektkosten von € 13.400.000,00 exkl. Ust. für Instandhaltungen, dringende Sanierungen, Innovationsprojekte in diversen PBZ enthalten) vorgesehen.

Kostenaufstellung:

Gesamtkosten:	€ 4.300.000,00
Bauherrnreserve:	€ 215.000,00
Projektkosten:	€ 4.515.000,00

Die Beträge verstehen sich exkl. Ust. und per Preisbasis 1.1.2017.

Die Kostenermittlung ist in der **Gesamtkostenübersicht (Beilage B)** detailliert dargestellt.

3.2 Finanzierung:

Die Finanzierung des Bauvorhabens erfolgt im Wege einer Sonderfinanzierung.

Die Bedeckung erfolgt im Rahmen der vom NÖ Landtag am 19.10.2017 genehmigten Aktualisierung des Ausbau- und Investitionsprogramms 2012-2018 und Ergänzung um neue Projekte bis 2023, ist das Bauvorhaben NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Weitra Zu- und Umbau mit Projektkosten in der Höhe von € 4.515.000,00 exkl. Ust. (Preisbasis 1.1.2017) (in den Projektkosten von € 13.400.000,00 exkl. Ust. für Instandhaltungen, dringende Sanierungen, Innovationsprojekte in diversen PBZ enthalten) vorgesehen.

Die Gesamtkostenschätzung beruht auf Kostenerhebungen der Abteilung Landeshochbau sowie auf Erfahrungswerten bei anderen vergleichbaren Baumaßnahmen in Pflege- und Betreuungszentren.

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

1. Der Zu- und Umbau im NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Weitra wird mit Projektkosten von **€ 4.515.000,00 exkl. Ust. (Preisbasis 1.1.2017)** genehmigt. Die Finanzierung des Bauvorhabens erfolgt im Wege einer Sonderfinanzierung.
1. Die NÖ Landesregierung wird ermächtigt, die zur Durchführung des Beschlusses erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

NÖ Landesregierung
Mag.^a Teschl- Hofmeister
Landesrätin