

**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG  
LANDESHOCHBAU**

**ORT:**

**Landeskrlinikum  
MISTELBACH - GÄNSERNDORF**

**BAUVORHABEN:**

Zu- und Umbau, vorgezogene  
Energieeffizienz- u. Instandhaltungsmaßnahmen  
Neubau Kinderbetreuungseinrichtung

**INHALTSVERZEICHNIS:**

**KOSTENERMITTLUNG  
PROJEKTSBESCHREIBUNG  
BAUZEITPLAN  
LAGEPLAN**

**GESAMTKOSTEN:**

**PB.: 01.11.2009**

**€**

**224.100.000,00**

**KOSTENRAHMEN  
OHNE UMSATZSTEUER UND  
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN**

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>KOSTENERMITTLUNG</b>	Landeskrlinikum MISTELBACH - GÄNSERNDORF Zu- und Umbau + vorgezogene Energieeffizienz- und Instandhaltungsmaßnahmen Neubau Kinderbetreuungseinrichtung
<b>AUFSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN</b>	
<b>A)</b>	<b><u>Aufgliederung der Maßnahmen</u></b>
<b>A.1)</b>	<b>Zu- und Umbau des Landeskrlinikums am bestehenden Standort</b>
	<b>€ 175.000.000,00</b>
<b>A.2)</b>	<b>ergänzende Projektkosten</b>
	- Projektvorbereitende Maßnahmen - IKT- Maßnahmen - Baufreimachung - Anschließungskosten - Unvorhergesehenes - externes Controlling
	<b>€ 11.400.000,00</b>
<b>A.3)</b>	<b>vorgezogene Energieeffizienz- und Instandhaltungsmaßnahmen</b>
	<b>€ 35.700.000,00</b>
<b>A.4)</b>	<b>Neubau Kinderbetreuungseinrichtung</b>
	<b>€ 2.000.000,00</b>
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
<b>Gesamtkosten</b> (ohne USt., PB 01.11.2009)	<b>€ 224.100.000,00</b>
Genehmigte Gesamtkosten lt.	
Beschluss 38. Holdingversammlung vom 22.09.2009	€ 186.400.000,00
Beschluss 17. Ständiger Ausschuss vom 29.09.2009	€ 186.400.000,00
Beschluss 59. Holdingversammlung vom 23.04.2014	€ 222.100.000,00
Umlaufbeschluss NÖ Gesundheitsplattform vom 27.05.2014	€ 222.100.000,00
Beschluss 81. Holdingversammlung vom 04.10.2019 (ohne USt., PB.: 01.11.2009)	€ 224.100.000,00
Umlaufbeschluss NÖ Gesundheitsplattform vom 04.11.2019 (ohne USt., PB.: 01.11.2009)	€ 224.100.000,00

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>PROJEKTbeschreibung</b>	Landeskrinikum MISTELBACH - GÄNSERNDORF Zu- und Umbau + vorgezogene Energieeffizienz- und Instandhaltungsmaßnahmen Neubau Kinderbetreuungseinrichtung
<p><b>B) <u>Maßnahmen Zu- und Umbau</u></b></p> <p>Das Projekt am Standort des NÖ Landeskrinikums Mistelbach umfasst einen Zu- und Umbau unter Zugrundelegung des aktuellen Versorgungsauftrages und eines genehmigten betriebsorganisatorischen Basiskonzepts mit entsprechendem Raum- und Funktionsprogramm.</p> <p>Die Ausführung – und Ausstattungsstandards der NÖ Landeskriniken-Holding der hochbaulichen, haustechnischen Bauteile und Anlagen sowie der medizinischen und sonstigen Ausstattungen wurden berücksichtigt.</p> <p>Zusätzlich wurden im bestehenden Krinikum alle zumutbaren und vertretbaren Maßnahmen gesetzt, um alle geltenden Hygiene- und sonstigen Standards sicherzustellen.</p> <p>Das Zu- und Umbauprojekt umfasst den Neubau eines OP- und Intensivzentrums, einer Erstversorgung- und Aufnahmeeinheit samt neuer Liegendvorfahrt, die Errichtung eines Familienzentrums für die Unterbringung von Kinder- und Jugendabteilung sowie für Gynäkologie und Geburtshilfe, den Neubau von Pflegestationen für den Bereich Innere Medizin (das ist etwa die Hälfte der im Zubau neu zu schaffenden 200 Pflegebetten, die aus den Bestandsbauten übersiedelt werden), eine Neuordnung des diagnostischen Bereiches (im Neubau und teilweise durch Umbauten) samt umfassender Adaptierungen für die Pathologie, die Unterbringung einer Psychiatrischen Tageskrinik, ergänzende Adaptierungen in den bestehenden Stationen und Servicebereichen, die Schaffung von zusätzlichen 250 Personal- und Besucher-Stellplätzen sowie eine Konzentration der administrativen Einheiten im bestehen bleibenden historischen Altbau aus dem Jahre 1909.</p> <p><b>C) <u>vorgezogene Energieeffizienz- und Instandhaltungsmaßnahmen</u></b></p> <p>Das Projekt umfasst für die Bauteile A (incl. Küche), B, C und E eine thermische Sanierung der Gebäudehülle, diverse sicherheitstechnische und brandschutztechnische Adaptierungen und Ergänzungen sowie erforderliche hygienische Anpassungen an den Stand der Technik.</p> <p><b>D) <u>Neubau einer innerbetrieblichen Kinderbetreuungseinrichtung</u></b></p> <p>Das Projekt umfasst einen Neubau einer 3-gruppigen Kinderbetreuungseinheit entsprechend den Anforderungen und Richtlinien des Landes NÖ.</p>	

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>BAUZEITPLAN</b>		Landeskrinikum <b>MISTELBACH - GÄNSERNDORF</b> Zu- und Umbau + vorgezogene Energieeffizienz- und Instandhaltungsmaßnahmen Neubau Kinderbetreuungseinrichtung
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
Dezember 2009 bis Juni 2011	Planungsmaßnahmen	
Juli 2011	Baubeginn	
2011	Baumaßnahmen Zubau	
2012	Baumaßnahmen Zubau	
2013	Baumaßnahmen Zubau	
Herbst 2014	Inbetriebnahme Zubau	
2015	Baumaßnahmen Umbau Instandhaltungsmaßnahmen	
2016	Baumaßnahmen Umbau Instandhaltungsmaßnahmen	
3. Qu. 2017	Inbetriebnahme Umbau und Fertigstellung Instandhaltungsmaßnahmen	
2020	Planungsmaßnahmen Kinderbetreuungseinrichtung	
2021	Baumaßnahmen Kinderbetreuungseinrichtung	
		<b>€ 224.100.000,00</b>
		<b>PB.: 01.11.2009 (ohne Ust.)</b>

# TECHNISCHE BEILAGE

## LAGEPLAN

Landeskrlinikum  
**MISTELBACH - GÄNSERNDORF**  
 Zu- und Umbau + vorgezogene Energieeffizienz- und  
 Instandhaltungsmaßnahmen  
 Neubau Kinderbetreuungseinrichtung

