

Kostenübersicht Baumaßnahmen

BRUTTO

Nr. Bezeichnung	ERRICHTUNGSKOSTEN (inkl. Nebenkosten)			durchschn. jährl. Finanzierungs- kosten (Leasing)	Umsetzungsbegründung
	Kosten aufgeteilt nach Priorität		Gesamt		
	A 2019-21	B 2022-24	A + B 2019-24		
Summe	12.751.848,00	369.600,00	13.121.448,00	0,00	
Regierungsviertel	5.909.088,00	369.600,00	6.278.688,00	0,00	
1 Erneuerung Brandmeldeanlagen *	896.400,00	99.600,00	996.000,00		Aufrüstung, aus sicherheitstechn. Gründen, Vorschrift lt. OIB2 bzw. per Bescheid vorgeschrieben, keine Ersatzkomponenten verfügbar
2 Erneuerung der Mess- Steuer- Regeltechnik und Gebäudeleittechnik *	270.000,00	270.000,00	540.000,00		Erneuerung verhindert Störung/Ausfall der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, Garagenanlagen
3 Erneuerung CO Warnanlagen Tiefgaragen	457.200,00	0,00	457.200,00		Erneuerung verhindert Totalsperre der gesamten Garage
4 Maßnahmen zur Erhöhung der Sicherheit	4.285.488,00	0,00	4.285.488,00		Paket von Maßnahmen zur Erhöhung der Sicherheit von Besuchern und Mitarbeitern
Kulturbezirk	6.842.760,00	0,00	6.842.760,00	0,00	
Festspielhaus	6.842.760,00	0,00	6.842.760,00		
5 Erneuerung Bühnentechnik	3.810.000,00		3.810.000,00		Automatisierung der Bühnentechnik, Ersatz für händisch zu bedienende Seilzüge
6 Erneuerung Inspizientenanlage Gr. Saal	792.480,00		792.480,00		Erneuerung der Kommunikations- und Sicherheitszentrale; Verhinderung von Folgekosten, -schäden durch Ausfall von Vorstellungen
7 Erneuerung Foliendach Gr. Saal	1.097.280,00		1.097.280,00		Erhöhung der Energieeffizienz, Installation einer Absturzsicherung
8 Umbau Eingangssituation inkl. Abendkassa	762.000,00		762.000,00		Erforderlich zur Erfüllung des Bundes-Behindertengleichstellungsgesetz
9 Erneuerung blauer Erker Untersicht, Haupteingang	381.000,00		381.000,00		Erneuerung der Fassadenverglasung beim Haupteingang, Verhinderung einer Sperre des Haupteingang durch herabfallende Fassadenteile

Errichtungskosten nach Priorität	12.751.848,00	369.600,00	13.121.448,00
Priorität A	12.751.848,00		12.751.848,00
Priorität B		369.600,00	369.600,00
Errichtungskosten nach Kategorie (Regierungsviertel)	5.909.088,00	369.600,00	6.278.688,00
Sicherheitstechnische Überprüfung, Vorgabe lt. Gesetz, Verordnung, Bescheid oder Norm	0,00	0,00	0,00
Maßnahmen zur Vermeidung von Ausfällen und Störungen des tägl. Betriebes	1.623.600,00	369.600,00	1.993.200,00
Maßnahmen und Begleitmaßnahmen zur Umsetzung der Sicherheitsstudie	4.285.488,00	0,00	4.285.488,00
Maßnahmen zur Erhaltung der Bausubstanz und Funktion	0,00	0,00	0,00
Errichtungskosten nach Kategorie (Kulturviertel)	6.461.760,00	0,00	6.461.760,00
Sicherheitstechnische Überprüfung, Vorgabe lt. Gesetz, Verordnung, Bescheid oder Norm	762.000,00	0,00	762.000,00
Maßnahmen zur Vermeidung von Ausfällen und Störungen des tägl. Betriebes	0,00	0,00	0,00
Maßnahmen und Begleitmaßnahmen zur Umsetzung der Sicherheitsstudie	0,00	0,00	0,00
Maßnahmen zur Erhaltung der Bausubstanz und Funktion	5.699.760,00	0,00	5.699.760,00
Errichtungskosten Verursacher	12.751.848,00	369.600,00	13.121.448,00
Regierungsviertel	5.909.088,00	369.600,00	6.278.688,00
Kulturbezirk	6.842.760,00	0,00	6.842.760,00

* bei den gekennzeichneten Maßnahmen sind 2 % Nebenkosten, 5 % Reserve und 20 % Planungskosten sind nicht berücksichtigt