

**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
Abteilung Gebäudeverwaltung**

ORT:		Krems an der Donau	
BAUVORHABEN:		a. Erweiterung Campus Krems b. Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen Donau Uni Krems c. Bauliche Maßnahmen in den Universitätskliniken	
INHALTSVERZEICHNIS: KOSTENZIEL PROJEKTBSCHREIBUNG TERMINZIEL			
ERRICHTUNGSKOSTEN für alle 3 Projekte		€	69.000.000,--
KOSTENRAHMEN OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN			

KOSTENERMITTLUNG

GLIEDERUNG DER 3 EINZELPROJEKTE:

a. Erweiterung Campus Krems Preisbasis 10/2018	€ 45.000.000,00
b. Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen Donau Uni Krems Preisbasis 12/2017	€ 18.000.000,00
c. Bauliche Maßnahmen in den Universitätskliniken St. Pölten, Krems und Tulln Preisbasis 01/2018	€ 6.000.000,00

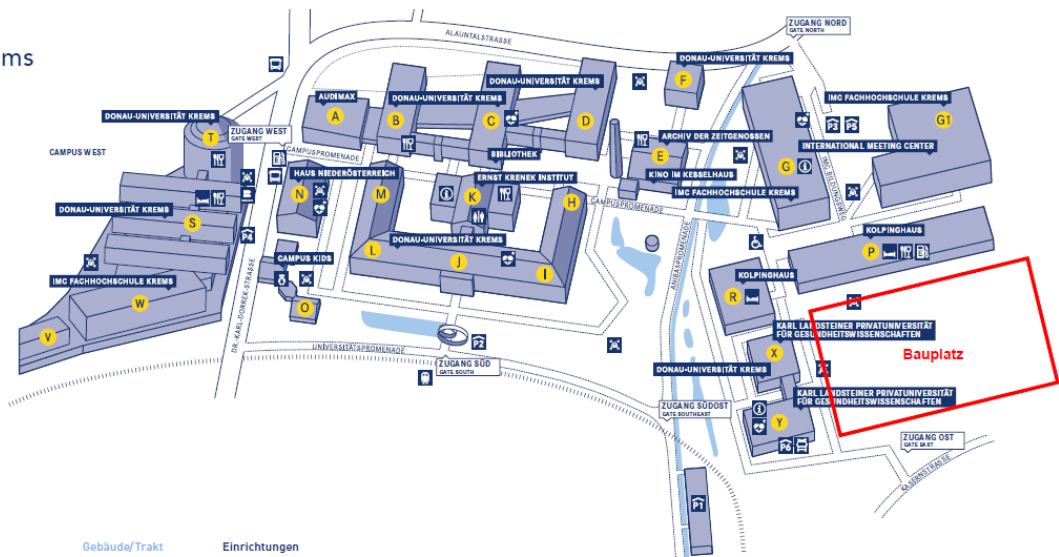
Gesamtkosten € **69.000.000,00**

PROJEKTbeschreibung

Bauliche Maßnahmen:

a) Erweiterung Campus Krems

Lageplan
Campus Krems



Legende

Institutionen	Gebäude/Trakt	Einrichtungen	Infrastruktur
Donau-Universität Krems	B, C, D, F, H, I, J, K, L, M, N, S, T, V, W, X	Audimax	Bankomat
IMC Fachhochschule Krems	D, G, G1, W	Bibliothek	Information
Karl Landsteiner Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften	X, Y	Campus Kids	Sammelplatz
Ernst Krenek Institut	K	Europa Kids	Defibrillator
Archiv der Zeitgenossen	E	Dokumentationszentrum EDZ	E-Tankstelle
Europa Nostra Austria	B	International Meeting Center	Feuerwache Stein
Haus Niederösterreich	N	Kino im Kesselhaus	Toiletten
FM-Plus Facility Management GmbH für Wissenschaft + Kultur in NOE		Restaurants & Hotels	Parkhaus 1
Wissenschaft + Forschung Niederösterreich Donau-Universität Krems		Mensa	Parkhaus 2
		Cafe Virgimier	Parkhaus 3
		Filmlab	Parkhaus 4
		Kolpinghaus Cafeteria Frühstück	Parkhaus 5
		2Stein	Parkhaus 6
		MÖYDme CIMBA	Wachabahn Haltestelle
		arte Hotel Krems	Bus
		Kolpinghaus	

2018

Aufgrund des für ihre weitere Entwicklung dringend erforderlichen Raumbedarfes der Donau-Universität Krems, der IMC Fachhochschule Krems und der Karl Landsteiner Privatuniversität, wurde die Abteilung Gebäudeverwaltung mit Unterstützung des Ziviltechnikerbüros Ingenios.Gobiet GmbH eine Gesamtevaluierung der Rauminfrastruktur am Campus Krems durchgeführt.

TECHNISCHE BEILAGE

Um den entsprechenden Raumbedarf für den weiteren Ausbau des gesamten Bildungszentrums Campus Krems abdecken zu können, ist demnach eine infrastrukturelle Erweiterung in Form eines Neubaus erforderlich.

Durch diesen Neubau sollen sowohl der Donau-Universität Krems als auch der IMC Fachhochschule Krems und der Karl Landsteiner Privatuniversität die für die erfolgreiche Weiterentwicklung notwendigen Raumkapazitäten zur Verfügung gestellt werden, wobei die Zurverfügungstellung der in der gegenständlichen Vereinbarung gemäß Art. 15a B-VG angeführten Neubau-Flächen im Gesamtausmaß von bis zu 5.260 m² NF an die Donau-Universität Krems in mehreren Schritten geplant ist.

Im Rahmen des geplanten Neubaus sollen in einem 1. Schritt für die Donau-Universität Krems von den 5.260 m² NF rd. 2.450 m² NF zur Verfügung gestellt werden. Für die IMC Fachhochschule Krems sind 2.650 m² NF und die Karl Landsteiner Privatuniversität 1.550 m² NF vorgesehen. Weiters soll es verschiedene gemeinsam genutzte Flächen im Ausmaß von 1.250 m² NF geben (z.B. Festsaal, gemeinsam genutzte Labore, etc.).

Grundstück:

Der Neubau soll auf dem Grundstück der NÖ Landesimmobiliengesellschaft m.b.H. (LIG), Nr. 160/4, EZ 1302, KG 12132 Stein, auf Basis eines Baurechts errichtet werden.

b) Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen Donau Uni Kreams

Lageplan
Campus Kreams



Legende

Institutionen	Gebäude/Trakt	Einrichtungen	Infrastruktur
Donau-Universität Kreams	B, C, D, F, H, I, J, K, L, M, N, S, T, V, W, X	Audimax A	Bankomat S
IMC Fachhochschule Kreams	D, G, G1, W	Bibliothek C	Information K, G, Y
Karl Landsteiner Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften	X, Y	Campus Kids D	Sammelplatz N, C, J, G, Y
Ernst Krenek Institut	K	Europäisches Dokumentationszentrum EDZ C	Defibrillator N
Archiv der Zeitgenossen	E	International Meeting Center G1	E-Tankstelle Y
Europa Nostra Austria	B	Kino im Kesselhaus E	Feuerwache Stein Y
Haus Niederösterreich	N	Restaurants & Hotels	Toiletten K
FM-Plus Facility Management GmbH für Wissenschaft + Kultur in NOE		Mensa B	Parkhaus 1 1
Wissenschaft + Forschung Niederösterreich		Café Virginier K	Parkhaus 2 2
Donau-Universität Kreams		Filmbar E	Parkhaus 3 3
		Kolpinghaus Cafeteria Frühstück P	Parkhaus 4 4
		2Stein T	Parkhaus 5 5
		MOYOme CIMBA S	Parkhaus 6 6
		arte Hotel Kreams S, T	Wachabahn Haltestelle 6
		Kolpinghaus P, R	Bus

2018

Ergänzend zur infrastrukturellen Erweiterung des Bildungszentrums Campus Kreams sollen auch die bestehenden Räumlichkeiten (Flächen gemäß Vereinbarung Art. 15a B-VG) der Donau-Universität Kreams durch umfangreiche Sanierungs- u. Modernisierungsmaßnahmen mit Gesamtkosten in Höhe von € 18 Mio. netto an die aktuellen Erfordernisse angepasst werden.

Dies betrifft eine Vielzahl von Maßnahmen, insbesondere die Modernisierung und Teilklimatisierung der Seminarräume, Sanierung der Fenster, Verbesserungsmaßnahmen am Dachtragwerk, Erneuerung der Stromversorgung, Herstellung einer dezentralen Wasseraufbereitung sowie Maßnahmen zur Barrierefreiheit.

Die notwendigen Maßnahmen wurden im Zuge einer Modernisierungsstudie über die Gebäudeinfrastruktur für den Altbau der Donau-Universität Krems mit einer Bedarfserhebung und Grundlagenermittlung samt Kostenrahmen von FM-Plus unter Konsultation des externen Ziviltechnikerbüros Pfaffenbichler ZT-GmbH mit Stand Dezember 2017 definiert.

c) Bauliche Maßnahmen in den Universitätskliniken

Für die Erweiterung der Ausbildungskapazitäten (höhere Studierendenzahlen) sind in Zusammenhang mit der Karl Landsteiner Privatuniversität in den Universitätskliniken entsprechende bauliche Adaptierungen mit Gesamtkosten in Höhe von € 6 Mio. erforderlich. Dies betrifft insbesondere die Schaffung von Räumlichkeiten für die Ausbildung der Studierenden sowie die Stärkung der klinischen Forschung. In einem 2-stufigen Ausbau kann dadurch die Ausbildungskapazität pro Jahr von derzeit ca. 70 Studierenden in einer ersten Stufe auf 80 und im Vollausbau auf ca. 100 Studierende erhöht werden.

- Universitätsklinikum St.Pölten – Lilienfeld – Standort St.Pölten
(€ 3,8 Mio. netto, PB 01/2018)
- Universitätsklinikum Krems
(€ 0,6 Mio. netto, PB 01/2018)
- Universitätsklinikum Tulln
(€ 1,6 Mio. netto, PB 01/2018)

Planung und Ausführung aller 3 Projekte:

Die Planung und Ausführung des Bau- bzw. Infrastrukturprojektes „Erweiterung Campus Krems“ sowie der Baumaßnahmen in den Universitätskliniken erfolgt im Auftrag des Bauherrn durch das Amt der NÖ Landesregierung, wobei die wissenschaftliche und kreditverwaltende Zuständigkeit bei der Abteilung Wissenschaft und Forschung und die bauliche Projektleitung hinsichtlich des Projektes „Erweiterung Campus Krems“ bei der Abteilung Gebäudeverwaltung liegt.

Die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Bestand der Donau-Universität Krems werden von der im 100%-igen Eigentum des Landes NÖ stehenden FM Plus Facility Management GmbH durchgeführt, welche auch das Facility Management im geplanten Neubau für das Land NÖ übernehmen soll.

Zur Bauorganisation (Projektsteuerung, Generalplanung, Bauaufsicht, Begleitende Kontrolle, etc.) werden externe Zivilingenieure und Architekten herangezogen. Die Bauorganisation gewährleistet eine professionelle Abwicklung des Vorhabens.

Bei der Vergabe von Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen ist das Bundesvergabegesetz 2018 einzuhalten.

TERMINZIEL für alle 3 PROJEKTE

ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
Herbst 2018	Landtagsbeschluss	
Mitte 2019	Planerfindung	
Mitte 2020	Planung	
Mitte 2021	Baubeginn	
Herbst 2023	Aufnahme Betrieb	