

TECHNISCHE BEILAGE

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU

ORT:			Franziskanerplatz 9 3550 Langenlois		
BAUVORHABEN:			Landesberufsschule Langenlois Sanierung Schülerheimtrakt Ost		
INHALTSVERZEICHNIS:					
KOSTENZIEL					
PROJEKTSBESCHREIBUNG					
TERMINZIEL					
GESAMTKOSTEN:			€	7,000.000,--	
PB.: 06/2017				o.Ust.	
KOSTENRAHMEN					
MIT ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT					
OHNE UMSATZSTEUER UND					
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN					

TECHNISCHE BEILAGE

KOSTENERMITTLUNG		
0 GRUNDKOSTEN		3,700.000,-
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		12.271,-
2 BAUWERK - ROHBAU		710.000,-
3 BAUWERK - TECHNIK		705000,-
4 BAUWERK - AUSBAU		1,054.000,-
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		359.000,-
6 AUSSENANLAGEN		10.000,-
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		426.087,-
8 NEBENKOSTEN		12.500,-
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		11.142,-
GESAMTKOSTEN	(0 - 9)	7,000.000,-
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	3,300.000,-
KOSTENRAHMEN		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM		
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)		xxx
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)		xxx
		Alle Summen in € ohne UST

Preisbasis: 06/2017
Alle Summen in € ohne UST

Alle Summen in € ohne UST

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTbeschreibung	Landesberufsschule Langenlois Sanierung Schülerheimtrakt Ost
<p>Im Schülerheimtrakt Ost (ehemaliges Franziskanerkloster) der Gewerblichen Berufsschule Langenlois sind der Wirtschafts- und der Küchentrakt sowie der Speisesaal situiert, im ersten Obergeschoß sind Schülerzimmer untergebracht. Die letzten größeren Sanierungsmaßnahmen im Schülerheim Ost wurden mit einem Küchenumbau und der Adaptierung von Schülerzimmern vor rund 25 Jahren durchgeführt und daher besteht großer Sanierungsbedarf (durch feuchtes Mauerwerk, schlechtes Raumklima, veraltete Einrichtung, ...).</p> <p>Im Zuge der Sanierung sollen die Zimmer im ersten Obergeschoß innerhalb des vorgegebenen Baukörpers neu adaptiert, neu eingerichtet und mit zeitgemäßen Sanitäreinheiten ausgestattet werden. Zur Verbesserung des Raumklimas wird in die Räume eine kontrollierte Wohnraumlüftung eingeaут. Nach der Sanierung wird der Schülerheimtrakt Ost im 1. Obergeschoß eine Kapazität von 41 Schülerbetten aufweisen.</p> <p>Zusätzlich soll der Speisesaal im Erdgeschoß den Anforderungen entsprechend durch einen Zubau von rund 80 m² um 50 Sitzplätze erweitert werden. Weiter wird der bauliche und technische Brandschutz dem Stand der Technik angepasst.</p> <p>Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen ist eine Bereinigung der Eigentümerstruktur durch Ankauf der Liegenschaft vorgesehen.</p> <p>Durch dieses Projekt soll der Standort Langenlois zu einem Kompetenzzentrum entwickelt werden. Dabei sollen die bestehenden Strukturen der landwirtschaftlichen Fach- und Berufsschule sowie der Gewerblichen Berufsschule bei der Ausbildung der Lehrlinge in den Lehrberufen Garten- und Grünflächengestaltung, Friedhofs- und Ziergärtner/in und Florist/Floristin optimal genutzt werden.</p> <p>Insgesamt belaufen sich die geschätzten Kosten für die Sanierungsmaßnahmen und den Liegenschaftsankauf auf € 7 Mio. exkl. USt. .</p>	

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTbeschreibung	Landesberufsschule Langenlois Sanierung Schülerheimtrakt Ost
TERMINZIEL	Landesberufsschule Langenlois Sanierung Schülerheimtrakt Ost

ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
2017 - Juni 2018	Planervergaben (Hochbau, HKLS, ET u.a.)	ca. € 270.000,-
August 2018	Planungen und Gewerke-Ausschreibungen	ca. € 30.000,-
Nov. 2018	Gewerke-Vergaben	
Dez. 2018	Baubeginn	ca. € 400.000,-
1.+2.Quartal 2019	Ankauf Liegenschaft, Gewerkekosten	ca. 5.000.000,-
3.+4.Quartal 2019		ca. 1.300.000,-
Jahresende 2019	Fertigstellung Sanierung Schülerheim	

€	7,000.000,--
PB.: 06/2017 (ohne Ust.)	