

TECHNISCHE BEILAGE

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU

| | | |
|---|--|--|
| ORT: | | Landeskrlinikum Hollabrunn |
| BAUVORHABEN: | | Landeskrlinikum Hollabrunn, Umsetzung Ausbaustufe 1 |
| INHALTSVERZEICHNIS: KOSTENZIEL PROJEKTSBESCHREIBUNG BAUZEITPLAN LAGEPLAN | | |
| GESAMTKOSTEN: PB.: 01.012.2015 | | € 5,100.000,-- o.Ust. |
| KOSTENRAHMEN OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN | | |

TECHNISCHE BEILAGE

| KOSTENERMITTLUNG | Landeskrinikum Hollabrunn, Umsetzung Ausbaustufe 1 |
|---|---|
| AUFSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN | |
| A) <u>Aufgliederung der Maßnahmen</u> | |
| A.1) Umsetzung Ausbaustufe 1 | € 4.640.000,00 |
| A.2) Bauherrenreserve | € 460.000,00 |
| ----- | |
| Gesamtkosten (ohne Ust., PB12/2015) | € 5.100.000,00 |
| Genehmigte Gesamtkosten lt. | |
| Beschluss 67. Holdingversammlung vom 28.04.2016 (ohne Ust., PB.: 12/2015) | € 5.100.000,00 |
| Beschluss Ständiger Ausschuss vom 02.05.2016 (ohne Ust., PB.: 12/2015) | € 5.100.000,00 |
| Beschluss NÖ Gesundheitsplattform vom 31.05.2016 (ohne Ust., PB.: 12/2015) | € 5.100.000,00 |

TECHNISCHE BEILAGE

| | |
|---|---|
| PROJEKTbeschreibung | Landeskrinikum Hollabrunn, Umsetzung Ausbaustufe 1 |
| <p>Das Landeskrinikum Hollabrunn ist ein Lehrkrankenhaus der Medizinischen Universität Wien und ein Klinikum der Grundversorgung bei einem Einzugsgebiet von ungefähr 50.000 Einwohnern. Fachlich werden am Standort Hollabrunn Abteilungen für Innere Medizin, Psychiatrie, Gynäkologie und Geburtshilfe sowie Chirurgie zur Verfügung gestellt. Die Chirurgie ist neben der Erbringung von Basisleistungen auf die operative Behandlung der Fettleibigkeit spezialisiert.</p> <p>Im Landeskrinikum Hollabrunn sollen Maßnahmen zur Optimierung der Patientenversorgung und Verbesserung der betriebsorganisatorischen Abläufe gesetzt werden. Dazu sind bauliche Adaptierungen im Bestandsgebäude durch Um- und Zubau erforderlich.</p> <p>Ein Beschluss über die Zielplanung – Umsetzung Ausbaustufe 1 wurde in der Holdingversammlung am 28.04.2016 gefasst.</p> <p>Im 45. Ständigen Ausschuss des NOGUS am 02.05.2016 wurde die Zielplanung - Umsetzung Ausbaustufe 1 behandelt und in der NÖ Gesundheitsplattform vom 31.05.2016 beschlossen.</p> <p>Die Ausbaustufe 1 umfasst folgende Bereiche:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Neugestaltung des Eingangsbereiches und des Ambulanzbereichesb) Schaffung einer Einheit für Erstversorgung und tagesklinische Betreuungc) Standardanpassung Radiologied) Standardanpassung Endoskopie | |

TECHNISCHE BEILAGE

| | |
|--|---|
| PROJEKTbeschreibung | Landeskrinikum Hollabrunn, Umsetzung Ausbaustufe 1 |
| <p>Die Realisierung der Arbeiten muss in einzelnen Bauabschnitten durchgeführt werden. Um einzelne Baubereiche frei zu machen sind interne, provisorische Zwischenlösungen und organisatorische Maßnahmen zur Aufrechterhaltung des Krankenhausbetriebes erforderlich.</p> <p>Als Grundlage für die weiteren Planungsschritte bei Neubaubereichen dient die aktuelle Version des Standardraumbuches der NÖ Landeskliniken-Holding. In den Umbaubereichen sind die baulichen Gegebenheiten entsprechend zu berücksichtigen, wodurch es zu Abweichungen gegenüber dem Standardraumbuch kommen kann.</p> <p>Maßnahmen aus derzeitiger Sicht und als Grundlage für die weiteren Planungsschritte:</p> <ul style="list-style-type: none">-) Gänzlicher Umbau der Endoskopie und Anpassung an die betriebsorganisatorischen Notwendigkeiten, orientiert am Standardraumprogramm der NÖ Landeskliniken-Holding.-) Schaffung einer Tagesklinik mit 8 Plätzen, gleichzeitig nutzbar für die Triage und als Beobachtungszone für Patienten der Endoskopie.-) Adaptierung des nicht belichteten Flächenbereiches der Radiologie und Umwandlung in Lagerflächen und Räume, die keiner natürlichen Belichtung bedürfen.-) Schaffen eines Durchstichs im Bereich der Ambulanzspange, zur Erschließung des Anbaus und Adaptierung der davon betroffenen Untersuchungsräume.-) Schaffen eines Zubaus der im Wesentlichen die Radiologie beherbergt. Der Zubau ist durch einen Lichthof vom Stammgebäude getrennt, dieser Hof sichert die natürliche Belichtung der bestehenden Ambulanzräume. Auf Grund der bestehenden Geländeform soll eine Nutzungsmöglichkeit der entstehenden Flächen unter dem Zubaubereich betrachtet werden. | |

TECHNISCHE BEILAGE

| | |
|---|---|
| PROJEKTbeschreibung | Landeskrinikum Hollabrunn, Umsetzung Ausbaustufe 1 |
| <p>Die medizintechnischen Geräte (wie z.B. CT, Durchleuchtung und Ultraschall, etc.) sind nicht im Projekt enthalten, diese werden entweder durch Übersiedlungen aus dem Bestand bzw. im normalen Beschaffungszyklus im ordentlichen Haushalt des Landeskrinikums abgebildet.</p> | |

TECHNISCHE BEILAGE

| BAUZEITPLAN | | Landeskrinikum Hollabrunn, Umsetzung Ausbaustufe 1 |
|-------------------------|--|---|
| ZEIT | ARBEIT | FINANZBEDARF |
| Nov 2017 | Planerfindung (Hochbau, HKLS, ET u.a.) | |
| Juni 2018 | Planervergaben (Hochbau, HKLS, ET u.a.) | ca. € 210.400,- |
| Juli 2018- Juni 2019 | Planungen und Gewerke-Ausschreibungen | ca. € 500.000,- |
| Juni 2019 | Gewerke-Vergaben | |
| Juli 2019 | Baubeginn | |
| 2019 | | ca. € 1,490.000,- |
| 2020 | | ca. € 2,310.000,- |
| 2021 | | ca. € 589.600,- |
| Mai 2021 | Fertigstellung Klinikum | |
| | | € 5,100.000,-- |
| | | PB.: 12/2015 (ohne Ust.) |

TECHNISCHE BEILAGE

LAGEPLAN

Landeskrinikum Hollabrunn,
Umsetzung Ausbaustufe 1

