

# ANFRAGE

des Abgeordneten **Razborcan**

**Landtag von Niederösterreich**

Landtagsdirektion

Eing.: 01.09.2017

Ltg.-**1714/A-4/215-2017**

-Ausschuss

an Frau Landeshauptfrau Mag. Johanna Mikl-Leitner

## **betreffend Baurechtsaktion Niederösterreich**

Mit Beschluss der NÖ Landesregierung vom 04.11.2003 traten in Niederösterreich die novellierten Richtlinien für die NÖ Baurechtsaktion in Kraft.

Die "NÖ Baurechtsaktion" bietet die Möglichkeit ein Grundstück, obwohl man noch nicht grundbücherlicher Eigentümer ist, zu bebauen und das Baurecht als Sicherstellung für eventuell aufgenommene Baukredite zu verwenden. So ist man in der ersten Phase des Bauens nicht mit den Kosten des Grundkaufs konfrontiert und kann sich gänzlich auf die Errichtung der neuen Existenz konzentrieren.

Es besteht die Möglichkeit sich ein Grundstück, welches den Förderungsrichtlinien entspricht, zu suchen und anschließend einen Antrag zum Abschluss eines Baurechtsvertrages zu stellen. Die Bezeichnung „Baurechtsgrund" ist landläufig gebräuchlich und keine offizielle Widmungsart.

Der Abschluss des Baurechtsvertrages erfolgt unter der Voraussetzung einer Erklärung der Interessenten, nach Errichtung des Wohnhauses auf der gegenständlichen Liegenschaft in dieser Gemeinde den Hauptwohnsitz zu begründen.

Lediglich ein Bauzins in der Höhe von einem Prozent der Anschaffungskosten muss jährlich bis zum Erwerb des Grundstücks entrichtet werden. Spätestens nach 100 Jahren sollte das Grundstück käuflich erworben sein. Beim Erwerb des Grundstückes fallen gesondert Zinsen an.

Der Gefertigte stellt daher an Frau Landeshauptfrau Mag. Johanna Mikl-Leitner folgende

**A n f r a g e :**

1. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2000 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
2. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2000 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
3. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2000 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
4. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2000 abgeschlossen?
5. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2001 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
6. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2001 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
7. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2001 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
8. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2001 abgeschlossen?
9. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2002 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
10. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2002 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?

11. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2002 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
12. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2002 abgeschlossen?
13. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2003 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
14. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2003 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
15. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2003 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
16. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2003 abgeschlossen?
17. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2004 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
18. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2004 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
19. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2004 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
20. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2004 abgeschlossen?
21. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2005 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?

22. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2005 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
23. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2005 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
24. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2005 abgeschlossen?
25. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2006 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
26. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2006 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
27. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2006 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
28. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2006 abgeschlossen?
29. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2007 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
30. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2007 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
31. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2007 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
32. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2007 abgeschlossen?

33. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2008 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
34. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2008 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
35. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2008 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
36. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2008 abgeschlossen?
37. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2009 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
38. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2009 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
39. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2009 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
40. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2009 abgeschlossen?
41. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2010 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
42. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2010 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
43. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2010 im gesamten Bundesland abgeschlossen?

44. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2010 abgeschlossen?
45. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2011 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
46. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2011 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
47. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2011 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
48. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2011 abgeschlossen?
49. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2012 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
50. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2012 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
51. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2012 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
52. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2012 abgeschlossen?
53. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2013 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
54. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2013 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?

55. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2013 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
56. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2013 abgeschlossen?
57. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2014 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
58. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2014 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
59. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2014 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
60. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2014 abgeschlossen?
61. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2015 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
62. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2015 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
63. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2015 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
64. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2015 abgeschlossen?
65. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2016 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?

66. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2016 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
67. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2016 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
68. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2016 abgeschlossen?
69. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2017 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ angekauft?
70. Wie viele Grundstücke hat das Land Niederösterreich im Jahr 2017 im Zuge der „NÖ Baurechtsaktion“ wiederverkauft?
71. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich im Jahr 2017 im gesamten Bundesland abgeschlossen?
72. Wie viele Baurechtsverträge hat das Land Niederösterreich in den einzelnen Gemeinden, gegliedert nach Bezirken, im Jahr 2017 abgeschlossen?