

**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
LANDESHOCHBAU**

ORT:

Landeskrinikum Gmünd

BAUVORHABEN:

Sanierung

INHALTSVERZEICHNIS:

KOSTENERMITTLUNG

PROJEKTSBESCHREIBUNG

BAUZEITPLAN

LAGEPLAN

GESAMTKOSTEN:

€

5.600.000,00

PB.: 01.07.2015

KOSTENRAHMEN

OHNE UMSATZSTEUER UND

OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN

TECHNISCHE BEILAGE

| KOSTENERMITTLUNG | LK Gmünd – Sanierung |
|--|---|
| AUFSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN | |
| A) | <u>Aufgliederung der Maßnahmen</u> |
| A.1) | Sanierung € 5.232.000,00 |
| A.2) | Bauherrenreserve € 368.000,00 |
| ----- | |
| Gesamtkosten (ohne USt., PB 01.07.2015) | € 5.600.000,00 |
| Genehmigte Gesamtkosten lt. | |
| Beschluss 68. Holdingversammlung vom 27.06.2016 (ohne USt., PB.: 01.07.2015) | € 5.600.000,00 |
| Startbaubeirat vom 19.09.2016 (ohne USt., PB.: 01.07.2015) | € 5.600.000,00 |
| Beschluss Ständiger Ausschuss vom 03.10.2016 (ohne USt., PB.: 01.07.2015) | € 5.600.000,00 |
| Beschluss NÖ Gesundheitsplattform vom 18.10.2016 (ohne USt., PB.: 01.07.2015) | € 5.600.000,00 |

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTBE SCHREIBUNG

LK Gmünd – Sanierung

B) Maßnahmen:

Der Klinikstandort Gmünd befindet sich im 32. Betriebsjahr. Die Anlagen liegen zum Teil weit über der technischen Lebensdauer (z.B. MSR – Mess-/Steuer- & Regelungstechnik) bzw. besteht akuter Sanierungsbedarf (z.B. Rohrbrüche bei Sanitärleitungen, kurzfristige Behebungsmaßnahmen zur Betriebssicherheit bei Stark- und Schwachstromanlagen, sowie der Brandschutzklappenmängel, Fertigstellung Brandschutz (Vollschutz), etc.) im Bereich der gesamten haustechnischen Einrichtungen und Anlagen.

Projektdarstellung:

Der Zielplanung für den Standort Gmünd liegen folgende haustechnische Sanierungsschwerpunkte zugrunde:

- Lüftung – Brandschutzklappenmängel, Brandschottmängel.
- Lüftung – Tausch der Wärmerückgewinnungsanlagen (Rotationstauscher).
- Heizung – Fertigstellung Heizkörperventiltausch.
- Sanitär – Tausch der Ver- und Entsorgungsleitungen.
- MSR (Mess-, Steuer- und Regelungstechnik) – Erneuerung der gesamten Regeltechnik.
- Elektrotechnik – Anpassung/Erneuerung von Elektroverteilern.
- BMA (Brandmeldeanlage) – Fertigstellung Vollschutz.

Die Umsetzung der Sanierung soll während des laufenden Betriebes in vier Umsetzungsphasen erfolgen, gemäß folgendem Sanierungsplan, Optimierungen und Adaptierungen im Zuge der Planungsvertiefung (Ausführungsplanung) können diese grundsätzlich geplante Vorgehensweise jedoch noch verändern:

Umsetzungsphase 1:

Erneuerung von Wärmerückgewinnungen, Instandsetzung Brandschutzklappen, Sanitär Ver-/Entsorgung Bereich 1 (begleitet von erforderlichen baulichen Maßnahmen) für den östlichen Bereich der Achsen A-B/8-9 bis Achsen A-E/10-11 (inkl. OP-Gruppe), im Gleichklang zu diesen Bereichen erfolgt die bereichsweise Erneuerung von Elektroverteilern, Erneuerung von MSR-Verteilern, Ergänzung Sicherheitsbeleuchtung, Ergänzung Brandmeldeanlage Vollschutz

Umsetzungsphase 2:

Erneuerung von Wärmerückgewinnungen, Sanitär Ver-/Entsorgung Bereich 2 (begleitet von erforderlichen baulichen Maßnahmen) für den südlichen Bereich (Achsen D-F/6-9), im Gleichklang erfolgt die bereichsweise Erneuerung von Elektroverteilern, Erneuerung von MSR-Verteilern, Ergänzung Sicherheitsbeleuchtung, Ergänzung Brandmeldeanlage Vollschutz

Umsetzungsphase 3:

Sanitär Ver-/Entsorgung Bereich 3 (begleitet von erforderlichen baulichen Maßnahmen) für den nörd-/östlichen Bereich (Achsen A-D/1-7), im Gleichklang erfolgt die bereichsweise Erneuerung von Elektroverteilern, Ergänzung Sicherheitsbeleuchtung, Ergänzung Brandmeldeanlage Vollschutz

Umsetzungsphase 4:

Sanitär Ver-/Entsorgung Hauptverteilung für den zentralen Bereich

TECHNISCHE BEILAGE

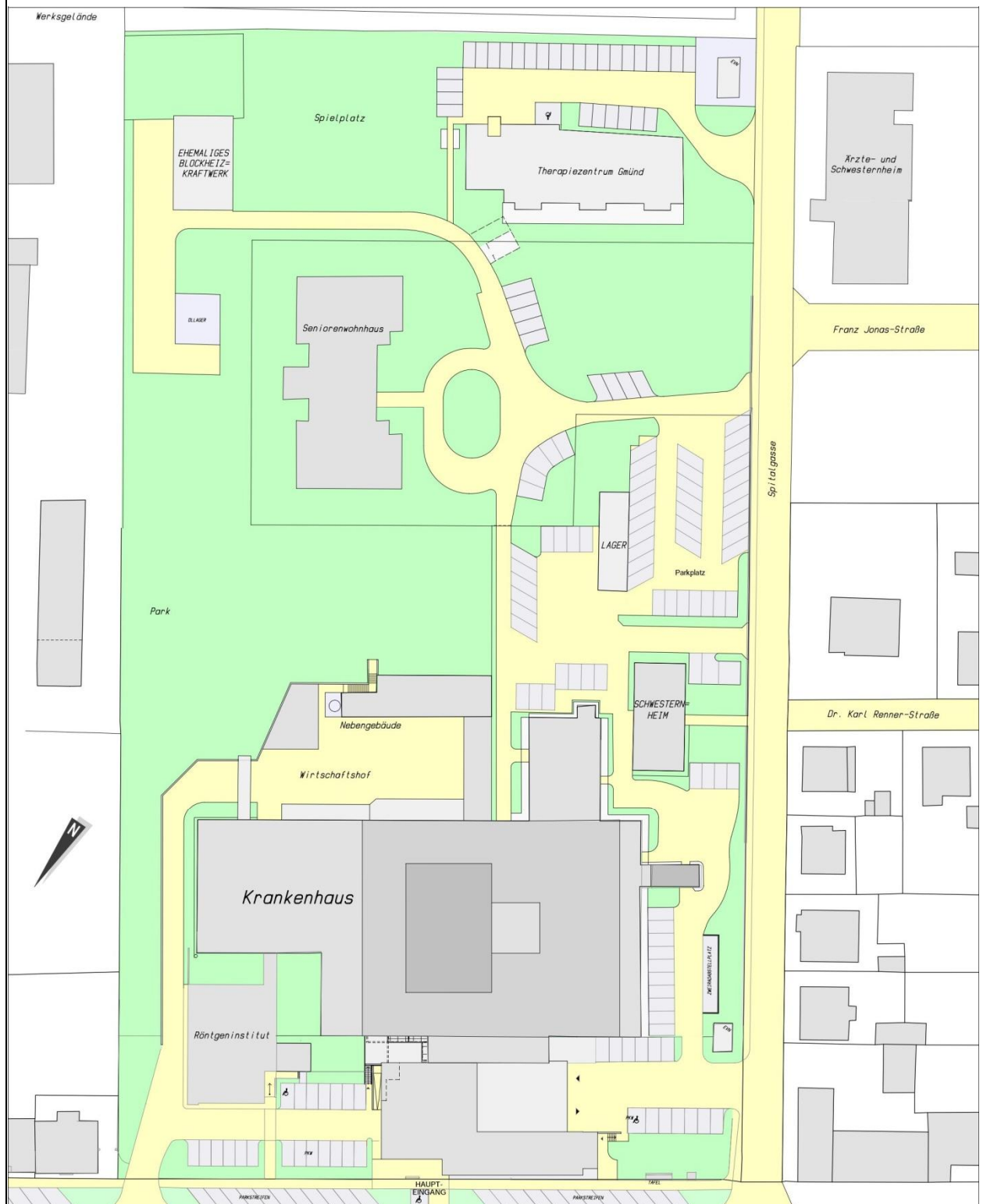
| BAUZEITPLAN | | LK Gmünd – Sanierung | |
|------------------------|----------------------------|------------------------------------|--|
| ZEIT | ARBEIT | FINANZBEDARF | |
| Dezember 2016 | Vergabe Planungsleistungen | | |
| bis Juli 2017 | Planungsmaßnahmen | | |
| August 2017 | Baubeginn | | |
| August 2017 - Mai 2018 | Umsetzungsphase 1 | | |
| Juni 2018 – Mai 2019 | Umsetzungsphase 2 | | |
| Juni 2019 – Mai 2020 | Umsetzungsphase 3 | | |
| Juni 2020 – Sept. 2020 | Umsetzungsphase 4 | | |
| Oktober 2020 | Fertigstellung | | |
| | | €5.600.000,00 | |
| | | PB.: 01.07.2015 (ohne Ust.) | |

TECHNISCHE BEILAGE

LAGEPLAN

LK Gmünd – Sanierung

Die geplanten Maßnahmen betreffen das gesamte Landeskrankenhaus Gmünd.



17.10.2016

Seite 5/5