

Anfrage

des Abgeordneten **Ing. Huber**

an Frau LHStv. Mag. Johanna Mikl-Leitner gem. § 39 Abs. 2 LGO 2001

**betreffend: Mangelhafte thermisch-energetische Ausführung wohnbau-
geförderter Wohnanlagen durch die „Gemeinnützige Bau- und
Siedlungsgenossenschaft FRIEDEN“**

Die Genossenschaft „FRIEDEN“ errichtete in 3443 Sieghartskirchen, Pressbaumer Str. eine Wohnanlage unter Zuhilfenahme von Mitteln der niederösterreichischen Wohnbauförderung. Der faktische Energieverbrauch wich gravierend von den im Rahmen des Energieausweises veranschlagten Werten ab. Zudem erwiesen sich die Fensterverbauungen als schlecht isoliert. Es bestehen trotz des niedrigen Alters der Anlage gravierende Kältebrücken, was ein entsprechendes Gutachten untermauert und auf mangelhafte Verarbeitung bzw. Konzeption zurückzuführen ist.

Einerseits werden die Bewohner mit übermäßigen Energiekosten konfrontiert, was dem sozialpolitischen Gedanken der Wohnbauförderung widerspricht. Gleichzeitig wird auch der ökologische Lenkungsmechanismus durch die „FRIEDEN“ offenkundig negiert. Steuergeld wird an Unternehmen ausgeschüttet, deren Umgang damit äußerst bedenklich zu sein scheint.

Der Gefertigte stellt daher an Frau LHStv. Mag. Johanna Mikl-Leitner folgende

Anfrage

1. Mit welchen Maßnahmen seitens der NÖ Landesregierung ist zu rechnen, wenn sich herausstellt, dass eine wohnbaugeförderte Anlage die thermisch-energetischen Auflagen nicht erfüllt?
2. Wird in diesem Fall die „FRIEDEN“ bzw. sofern betroffen, auch andere gemeinnützige Wohnbauvereinigungen bis zur Behebung vom Erhalt weiterer Wohnbauförderungsmittel ausgeschlossen?

3. Wenn ja, für welchen Zeitraum bzw. binnen welcher Frist haben die gemeinnützigen Wohnbauvereinigungen in Niederösterreich die Auflagen zu erfüllen?
4. Wenn nein, weshalb wird vorschriftswidriges Verhalten nicht sanktioniert?
5. Wie viele wohnbaugeförderte Einheiten wurden in den letzten zehn Jahren von gemeinnützigen Bauvereinigungen in Niederösterreich errichtet und um welchen kumulierten Betrag an Wohnbauförderungen handelt es sich dabei (aufgelistet nach der jeweiligen Bauvereinigung)?