

AMT DER NIEDERÖSTERREICHISCHEN LANDESREGIERUNG
Gruppe Gesundheit und Soziales
Abteilung Landeskrankenanstalten und Landesheime
Postanschrift 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1



GS7-H-32/232-2015 Beilagen
1

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Bezug	Bearbeiter	(02742) 9005 Durchwahl	Datum
	Petra Kremlicka	16394	2. Juni 2015

Betrifft
Landespflegeheim Scheiblingkirchen, Neubau, Kostenerhöhung

Landtag von Niederösterreich
Landtagsdirektion

Eing.: 02.06.2015

Ltg.-**676/S-5/10-2015**

W- u. F-Ausschuss

Hoher Landtag!

Der Neubau des Landespflegeheimes Scheiblingkirchen mit Gesamtkosten von € 12,9 Mio. exkl. USt (Preisbasis 10/2005) wurde mit Beschluss des NÖ Landtages vom 26.3.2009 genehmigt. Der Baubeginn erfolgte im Mai 2009. Die offizielle Eröffnung des Heimes fand am 24.9.2011 statt. Das Heim verfügt über 76 Pflegebetten für Langzeitpflege und integrierter Tages- und Kurzzeitpflege sowie 26 Betten für die Betreuung psychisch Kranker.

In der vorläufigen Endabrechnung für dieses Neubauprojekt sind Kosten von € 13.147.819,44 exkl. USt. (Preisbasis 10/2005), somit eine Erhöhung um € 247.819,44 exkl. USt., entstanden.

Kosten:

Im Detail werden die Mehrkosten von € 247.819,44 exkl. USt wie folgt begründet:

Kurz vor Fertigstellung im Jahr 2011 musste der bereits verlegte Bodenbelag mit einer Fläche von rund 6.000 m² aufgrund unsachgemäßer Verlegung wieder entfernt und ein neuer Boden verlegt werden; teilweise auch in Räumen, in denen die Möbel bereits aufgestellt waren.

Die ausführende Firma hat die Arbeiten nicht ordnungsgemäß ausgeführt, konnte die nötigen „Renovierungsarbeiten“ jedoch nicht mehr durchführen, da ein Sanierungsverfahren beim Landesgericht Graz eröffnet wurde. Ein Schaden in Höhe von

rund € 342.000,00 entstand. Aufgrund der Ersatzmaßnahmen kam es weiters zu einer Bauverzögerung und somit später gelegten Schlussrechnungen, weshalb das Projekt erst jetzt abgerechnet werden kann. Durch Einsparungen bei anderen Gewerken konnte verhindert werden, dass es zu weiteren Überschreitungen gekommen ist.

Für den Neubau des Landespflegeheimes Scheiblingkirchen errechnen sich somit folgende Gesamtkosten mit Preisbasis 10/2005:

	exkl. USt
Gesamtkosten (genehmigt vom NÖ Landtag am 26.3.2009)	€ 12.900.000,00
Kostenerhöhung	€ 247.819,44
Gesamtkosten neu	€ 13.147.819,44

Budgetüberschreitung Gesamtprojekt: + 1,92 %

Die Kostenerhöhung von € 247.819,44 exkl. USt. (Preisbasis 10/2005) wurde in der Sitzung des Baubeirates am 11.3.2015 zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die Mehrkosten sind im Rahmen der vom NÖ Landtag am 30. März 2006 genehmigten Änderung des Ausbau- und Investitionsprogramms der Landespflegeheime 2002 - 2006 enthalten und durch Umschichtungen und Einsparungen abgedeckt, sodass die Gesamtkosten dieses Programms innerhalb der genehmigten Gesamtprojektsumme liegen und nicht überschritten werden. In dieser Änderung des Ausbauprogrammes waren für den Neubau des Landespflegeheimes Scheiblingkirchen € 13,0 Mio. exkl. USt. vorgesehen. Daher werden die Kosten gegenüber dem, vom NÖ Landtag am 30. März 2006 genehmigten Änderung des Ausbau- und Investitionsprogramms der Landespflegeheime 2002 – 2006 um nur € 147.819,44 exkl. USt. überschritten.

Die Kostenermittlung ist in der **Gesamtkostenübersicht** Beilage A detailliert dargestellt.

Finanzierung:

Die Finanzierung des Bauvorhabens erfolgt im Leasingwege durch die UniCredit Leasing Austria GmbH / BAL HESTIA Immobilien Leasing GmbH. Die Bedeckung erfolgt im Rahmen der vom NÖ Landtag am 30. März 2006 genehmigten Änderung des Ausbau und Investitionsprogrammes der NÖ Landes-Pensionisten- und Pflegeheime für 2002-2006.

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

1. Für den Neubau des Landespflegeheimes Scheiblingkirchen wird die Kostenerhöhung um € 247.819,44 exkl. USt. von € 12.900.000,00 exkl. USt. auf **€ 13.147.819,44** exkl. USt. (Preisbasis 10/2005) genehmigt.
1. Die NÖ Landesregierung wird ermächtigt, die zur Durchführung des Beschlusses erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

NÖ Landesregierung
Mag. S c h w a r z
Landesrätin