

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| <b>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG<br/>LANDESHOCHBAU</b>   |  |                      |
| <b>ORT:</b>   | <b>Landeskrlinikum<br/>WIENER NEUSTADT</b>         |                      |
| <b>BAUVORHABEN:</b>   | <b>Bestandserhaltende Maßnahmen<br/>Altbestand</b> |                      |
| <b>INHALTSVERZEICHNIS:</b><br><br><b>KOSTENERMITTLUNG</b><br><b>PROJEKTSBESCHREIBUNG</b><br><b>BAUZEITPLAN</b><br><b>LAGEPLAN</b> |  |                      |
| <b>GESAMTKOSTEN:</b><br>PB.: 01.07.2014   | €  | <b>27.750.000,00</b> |
| <b>KOSTENRAHMEN</b><br><b>OHNE UMSATZSTEUER UND</b><br><b>OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</b>  |  |                      |

# TECHNISCHE BEILAGE

| <b>KOSTENERMITTLUNG</b>   | <b>Landeskrlinikum<br/>WIENER NEUSTADT<br/>Bestandserhaltende MaBnahmen<br/>Altbestand</b> |
|---|--|
| <b>AUFSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN</b>   |  |
| <b>A) <u>Aufgliederung der MaBnahmen</u></b>  |  |
| <b>A.1) Bestandserhaltende MaBnahmen Altbestand</b>                                 |  |
|   | <b>€27.750.000,00</b>  |
| <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>   |  |
| <b>Gesamtkosten</b><br>(ohne USt., PB 07/2014)                                      | <b>€27.750.000,00</b>  |
| <br>  |  |
| Genehmigte Gesamtkosten lt.   |  |
| Beschluss 61. Holdingversammlung vom 06.10.2014<br>(ohne USt., PB.: 07/2014)        | € 27.750.000,00  |
| Umlaufbeschluss Ständiger Ausschuss für 07.11.2014<br>(ohne USt., PB.: 07/2014)     | € 27.750.000,00  |
| Umlaufbeschluss NÖ Gesundheitsplattform für 24.11.2014<br>(ohne USt., PB.: 07/2014) | € 27.750.000,00  |

# TECHNISCHE BEILAGE

|   |   |
|---|---|
| <b>PROJEKTbeschreibung</b>  | <b>Landeskrinikum<br/>WIENER NEUSTADT<br/>Bestandserhaltende Maßnahmen<br/>Altbestand</b> |
| <p><b>B) <u>Maßnahmen:</u></b></p> <p>Um den Krankenhausbetrieb am derzeitigen Standort aus sicherheitstechnischer und hygienischer Sicht (bauliche und sanitätsrechtliche Auflagen) bis zur Fertigstellung des Klinikneubaus sicherzustellen, sind Maßnahmen zur Erhaltung der Gebäudeinfrastruktur in baulicher, sicherheits- und brandschutztechnischer Hinsicht erforderlich.</p> <p>Diese notwendigen Maßnahmen sind weiterführende Baumaßnahmen zur Sanierung und Ertüchtigung des Bestandes und umfassen im Groben folgende Leistungen und Bereiche:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sicherheit und Brandschutz<ul style="list-style-type: none"><li>○ Nachrüsten von Brandmeldeanlagen</li><li>○ Weiterführende Umsetzung von baulichen Brandabschnitten in den Bestandsobjekten</li><li>○ Erneuerung von Blitzschutzanlagen auf den Stand der Technik</li><li>○ Erneuerung der Notstromanlage und elektrotechnischer Anlagen</li></ul></li><li>• Gebäudeinfrastruktur – bestandserhaltende Maßnahmen<ul style="list-style-type: none"><li>○ Weiterführende Sanierungsarbeiten bei den Fassaden und Dachaufbauten in den Bestandsobjekten</li><li>○ Weiterführende haustechnische Maßnahmen im Bereich der Heizungs-, Lüftungs- und Kälteanlagen, sowie Warmwasserbereitungsanlage.</li><li>○ Ertüchtigung von medizintechnische Anlagen im Bereich der MedGas Versorgung, Lichtrufanlage, etc..</li><li>○ Maßnahmen zur Sanierung und Aufrechterhaltung des Küchenbetriebes</li></ul></li></ul> <p>Zusätzlich werden im bestehenden Klinikum alle zumutbaren und vertretbaren Maßnahmen gesetzt, um sicherzustellen, dass alle geltenden Hygiene und sonstigen Standards eingehalten werden.</p> |   |

# TECHNISCHE BEILAGE

| <b>BAUZEITPLAN</b> |                   | <b>Landeskrlinikum<br/>WIENER NEUSTADT<br/>Bestandserhaltende MaBnahmen<br/>Altbestand</b> |
|--------------------|-------------------|--|
| <b>ZEIT</b>        | <b>ARBEIT</b>     | <b>FINANZBEDARF</b>  |
| 1.Quartal 2015     | PlanungsmaBnahmen |  |
| 4.Quartal 2018     | Fertigstellung    |  |
|                    |                   | <b>€27.750.000,00</b>  |
|                    |                   | <b>PB.: 07/2014 (ohne Ust.)</b>  |

# TECHNISCHE BEILAGE

## LAGEPLAN

Landeskrlinikum  
WIENER NEUSTADT  
Bestandserhaltende Maßnahmen  
Altbestand

