

**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG  
LANDESHOCHBAU**

<b>ORT:</b>	2620 Neunkirchen, Triester Straße 67	
<b>BAUVORHABEN:</b>	Landesberufsschule Neunkirchen Schülerheim, Generalsanierung	
<p><b>INHALTSVERZEICHNIS:</b></p> <p><b>KOSTENZIEL</b></p> <p><b>PROJEKTSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>TERMINZIEL</b></p>		
<p><b>ERRICHTUNGSKOSTEN:</b></p> <p>PB.: 06/2009</p>	<p>€</p>	<p><b>7,510.000,--</b> o.Ust.</p>
<p>KOSTENRAHMEN</p> <p>OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND</p> <p>OHNE UMSATZSTEUER UND</p> <p>OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p>		

<b>KOSTENERMITTLUNG</b>		<b>Landesberufsschule Neunkirchen, Schülerheim, Generalsanierung</b>
0 GRUNKOSTEN		0,00
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		54.826,72
2 BAUWERK - ROHBAU		1.216.414,16
3 BAUWERK - TECHNIK		1.319.137,60
4 BAUWERK - AUSBAU		2.656.894,43
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		713.468,19
6 AUSSENANLAGEN		86.343,28
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		443.722,22
8 NEBENKOSTEN		163.830,47
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		855.362,93
<b>GESAMTKOSTEN</b>	(0 - 9)	<b>7,510.000,00</b>
<b>ERRICHTUNGSKOSTEN</b>	(1 - 9)	<b>7,510.000,00</b>
<b>KOSTENRAHMEN</b>		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
<b>KOSTEN PRO m<sup>3</sup> UMBAUTEN RAUM</b>		
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)		<b>xxx</b>
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)		<b>xxx</b>
		Alle Summen in € ohne UST

Preisbasis: 06/2009  
Alle Summen in € ohne UST

<b>PROJEKTbeschreibung</b>	<b>Landesberufsschule Neunkirchen, Schülerheim, Generalsanierung</b>
<p><b>Beschreibung lt. Bauprogramm (LT-Beschluss):</b></p> <p><i>„Das Schülerheim der Landesberufsschule Neunkirchen, das zuletzt vor rund 25 Jahren saniert wurde, ist dringend sanierungsbedürftig. Im Zuge der Generalsanierung sollen die gesamten Innenbereiche erneuert, sowie die haustechnischen Anlagen und der technische Brandschutz neu hergestellt werden.“</i></p> <p><b>Allgemeine Anforderungen an die Generalsanierung:</b></p> <p>Die Generalsanierung des Gebäudebestandes beinhaltet im Wesentlichen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Thermische Sanierung der Außenhülle des Schülerheims einschließlich Fenstertausch</li><li>- Sanierung der baulichen Oberflächen und Ausbildung der Brandmeldeanlage als Vollschutz</li><li>- Sanierung der haustechnischen und elektrotechnischen Anlagen und Leitungen (dezentrale Warmwasserbereitung)</li><li>- Mechanische Be- und Entlüftungsanlage</li><li>- Einbau einer Liftanlage für alle Geschoße (barrierefreie Erschließung)</li><li>- Neueinrichtung und Ausstattung der Schülerheimzimmer einschließlich Sanitärräume auf Basis 4er-Belegung</li><li>- Adaptierung von Freizeiträumlichkeiten, Lern- und Nebenräumen</li></ul> <p>Die energietechnischen Maßnahmen werden entsprechend dem Pflichtenheft für Energieeffizienz für NÖ – Landesgebäude umgesetzt.</p>	

<b>PROJEKTbeschreibung</b>	<b>Landesberufsschule Neunkirchen, Schülerheim, Generalsanierung</b>
<p>Der Umfang der zu sanierenden Gebäude bzw. Gebäudeteile und Räumlichkeiten beschränkt sich auf den gesamten Schülerheimtrakt sowie den 1. Stock des Wirtschaftstraktes inklusive der Fassade im Erdgeschoß des Wirtschaftstraktes und die noch nicht im Zuge der Küchensanierung getauschten Fenster im Erdgeschoß des Wirtschaftstraktes.</p> <p>Aus pädagogischer Sicht und dem Standard für Schülerheime entsprechend werden die bestehenden 6-Bettzimmer rückgebaut. Der Einbau von zeitgemäßen 4-Bettzimmern lässt sich im bestehenden Schülerheimtrakt aufgrund der vorhandenen Tragstruktur (Stützenraster) sowohl baulich als auch haustechnisch gut umsetzen.</p> <p>Im 1. OG des Wirtschaftstraktes werden Freizeiträumlichkeiten, Lern- und Nebenräume adaptiert. Die dadurch frei werdenden Räume im Schülerheimtrakt können somit für zusätzliche 4-Bettzimmer mit gleichen Raumgrößen und gleicher Zimmerkonfiguration genutzt werden.</p> <p>Es ist somit eine Trennung (Zimmer im Schülerheim, Freizeitbereich im 1. OG des Wirtschaftstraktes) von Nutzungsbereichen gegeben.</p> <p>Insgesamt stehen nach der Sanierung 59 Schülerzimmer auf 4-Bettstandard sowie ein barrierefreies Zimmer und ein Krankenzimmer zur Verfügung.</p> <p>Die bestehende Anbindung an das Schülerheim bleibt unverändert.</p>	

# TECHNISCHE BEILAGE

# Grundsatzentscheidung

<b>TERMINZIEL</b>		<b>Landesberufsschule Neunkirchen, Schülerheim, Generalsanierung</b>	
<b>ZEIT</b>	<b>ARBEIT</b>	<b>FINANZBEDARF</b>	
Jänner 2013	Planungs-Findung (Hochbau, HKLS, ET, ua)		
August 2013	Planungs-Vergabe (Hochbau, HKLS, ET, ua)		
August 2013 – Juli 2014	Planungen und Gewerke-Ausschreibungen		
Juli 2014	Gewerke-Vergaben		
Juli 2014	Baubeginn Bauabschnitt 1 Bauabschnitt 2	ca. € 4,000.000,00 ca. € 3,510.000,00	
3. Quartal 2015	Gesamtfertigstellung		
		<b>€</b>	<b>7,510.000,--</b>
<b>PB.: 06/2009 (ohne Ust.)</b>			