

<p>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</p>		
ORT:	<p>Landeskrinikum MISTELBACH - GÄNSERNDORF</p>	
BAUVORHABEN:	<p>Zu- und Umbau, vorgezogene Energieeffizienz- und Instandhaltungsmaßnahmen</p>	
<p>INHALTSVERZEICHNIS:</p> <p>KOSTENERMITTLUNG</p> <p>PROJEKTSBESCHREIBUNG</p> <p>BAUZEITPLAN</p> <p>LAGEPLAN</p>		
<p>GESAMTKOSTEN: PB.: 01.11.2009</p>	<p>€</p>	<p>222.100.000,00</p>
<p>KOSTENRAHMEN OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p>		

TECHNISCHE BEILAGE

KOSTENERMITTLUNG	Landeskrlinikum MISTELBACH - GÄNSERNDORF Zu- und Umbau + vorgezogene Energieeffizienz- und Instandhaltungsmaßnahmen
AUFSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN	
A) <u>Aufgliederung der Maßnahmen</u>	
A.1) Zu- und Umbau des Landeskrlinikums am bestehenden Standort	€ 175.000.000,00
A.2) ergänzende Projektkosten	
<ul style="list-style-type: none"> - Projektvorbereitende Maßnahmen - IKT- Maßnahmen - Baufreimachung - Anschließungskosten - Unvorhergesehenes - externes Controlling 	€ 11.400.000,00
A.3) vorgezogene Energieeffizienz- und Instandhaltungsmaßnahmen	€ 35.700.000,00
Gesamtkosten (ohne USt., PB 01.11.2009)	€ 222.100.000,00
Genehmigte Gesamtkosten lt.	
Beschluss 38. Holdingversammlung vom 22.09.2009 (ohne USt., PB.: 01.11.2009)	€ 186.400.000,00
Beschluss 17. Ständiger Ausschuss vom 29.09.2009 (ohne USt., PB.: 01.11.2009)	€ 186.400.000,00
Beschluss 59. Holdingversammlung vom 23.04.2014 (ohne USt., PB.: 01.11.2009)	€ 222.100.000,00
Umlaufbeschluss NÖ Gesundheitsplattform vom 27.05.2014 (ohne USt., PB.: 01.11.2009)	€ 222.100.000,00

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTbeschreibung	Landeskrlinikum MISTELBACH - GÄNSERNDORF Zu- und Umbau + vorgezogene Energieeffizienz- und Instandhaltungsmaßnahmen
<p>B) <u>Maßnahmen Zu- und Umbau</u></p> <p>Am Standort des NÖ Landeskrlinikums Mistelbach ist ein Zu- und Umbau unter Zugrundelegung des aktuellen Versorgungsauftrages und eines genehmigten betriebsorganisatorischen Basiskonzeptes mit entsprechendem Raum- und Funktionsprogramm vorgesehen.</p> <p>Die Ausführung – und Ausstattungsstandards der NÖ Landeskrlikonen-Holding der hochbaulichen, haustechnischen Bauteile und Anlagen sowie der medizinischen und sonstigen Ausstattungen werden berücksichtigt.</p> <p>Der laufende Betrieb soll bis zur Inbetriebnahme des Zu- und Umbauten aufrechterhalten bleiben.</p> <p>Zusätzlich werden im bestehenden Krlinikum alle zumutbaren und vertretbaren Maßnahmen gesetzt, um sicherzustellen, dass alle geltenden Hygiene und sonstigen Standards eingehalten werden.</p> <p>Das Zu- und Umbauprojekt umfasst den Neubau eines OP- und Intensivzentrums, einer Erstversorgung- und Aufnahmeeinheit samt neuer Liegendvorfahrt, die Errichtung eines Familienzentrums für die Unterbringung von Kinder- und Jugendabteilung sowie für Gynäkologie und Geburtshilfe, den Neubau von Pflegestationen für den Bereich Innere Medizin (das ist etwa die Hälfte der im Zubau neu zu schaffenden 200 Pflegebetten, die aus den Bestandsbauten übersiedelt werden), eine Neuordnung des diagnostischen Bereiches (im Neubau und teilweise durch Umbauten) samt umfassender Adaptierungen für die Pathologie, die Unterbringung einer Psychiatrischen Tageskrlinik, ergänzende Adaptierungen in den bestehenden Stationen und Servicebereichen, die Schaffung von zusätzlichen 250 Personal- und Besucher-Stellplätzen sowie eine Konzentration der administrativen Einheiten im bestehen bleibenden historischen Altbau aus dem Jahre 1909.</p> <p>C) <u>vorgezogene Energieeffizienz- und Instandhaltungsmassnahmen</u></p> <p>Das Projekt umfasst für die Bauteile A (incl. Küche), B, C und E eine thermische Sanierung der Gebäudehülle, diverse sicherheitstechnische und brandschutztechnische Adaptierungen und Ergänzungen sowie erforderliche hygienische Anpassungen an den Stand der Technik.</p>	

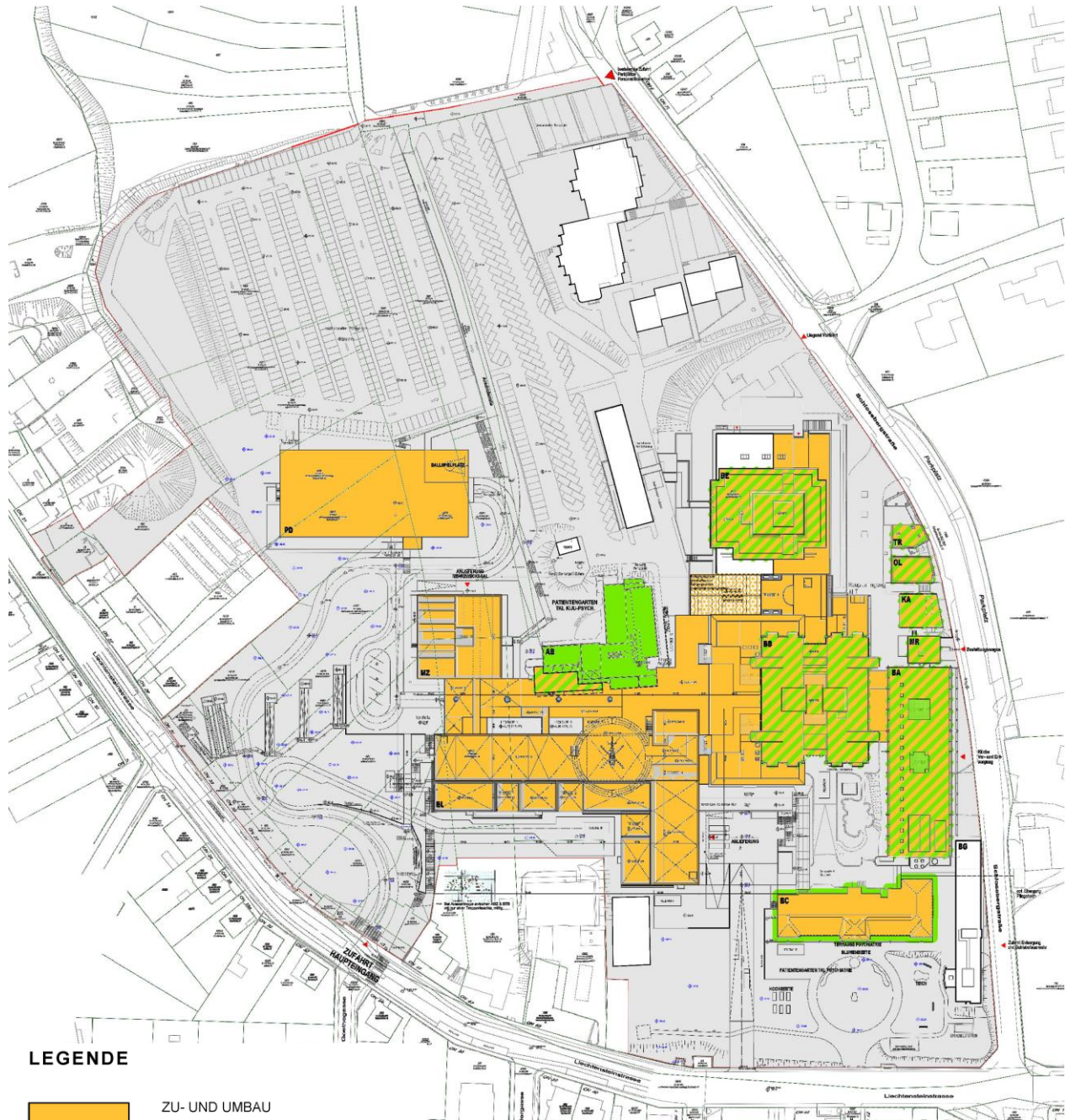
TECHNISCHE BEILAGE

BAUZEITPLAN		Landeskrinikum MISTELBACH - GÄNSERNDORF Zu- und Umbau + vorgezogene Energieeffizienz- und Instandhaltungsmaßnahmen
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
Dezember 2009 bis Juni 2011	Planungsmaßnahmen	
Juli 2011	Baubeginn	
2011	Baumaßnahmen Zubau	
2012	Baumaßnahmen Zubau	
2013	Baumaßnahmen Zubau	
Herbst 2014	Inbetriebnahme Zubau	
2015	Baumaßnahmen Umbau Instandhaltungsmaßnahmen	
2016	Baumaßnahmen Umbau Instandhaltungsmaßnahmen	
3. Qu. 2017	Inbetriebnahme Umbau und Fertigstellung Instandhaltungsmaßnahmen	
		€ 222.100.000,00
		PB.: 01.11.2009 (ohne Ust.)





TECHNISCHE BEILAGE

LAGEPLAN

Landesklⁱⁿikum
MISTELBACH - GÄNSERNDORF
Zu- und Umbau + vorgezogene Energieeffizienz-
und Instandhaltungsmaßnahmen



LEGENDE

-  ZU- UND UMBAU
GESAMTENTWICKLUNGSPROJEKT
-  ENERGIEEFFIZIENZ- UND
VORGEZOGENE IH-MASSNAHMEN
-  VON BEIDEN MASSNAHMEN
BETROFFEN
-  KEINE MASSNAHMEN