

TECHNISCHE BEILAGE

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU		
ORT:	HOCHEGG Landeskrinikum	
BAUVORHABEN:	Umbauphase C, Isolierbereich und Palliativ	
INHALTSVERZEICHNIS:		
KOSTENZIEL		
PROJEKTSBESCHREIBUNG		
TERMINZIEL		
ERRICHTUNGSKOSTEN: PB.: 01.01.2013	€	4.900.000,-- o.Ust.
KOSTENRAHMEN OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		

TECHNISCHE BEILAGE

KOSTENERMITTLUNG		HOCHEGG LK Umbauphase C, Isolierbereich und Palliativ	
0 GRUNDKOSTEN			0,00
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN			0,00
2 BAUWERK - ROHBAU			0,00
3 BAUWERK - TECHNIK			1.300.000,00
4 BAUWERK - AUSBAU			2.350.000,00
5 EINRICHTUNGSKOSTEN			330.000,00
6 AUSSENANLAGEN			0,00
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE			600.000,00
8 NEBENKOSTEN			20.000,00
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)			300.000,00
GESAMTKOSTEN	(0 - 9)		4.900.000,00
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)		4.900.000,00
KOSTENRAHMEN			
OHNE UMSATZSTEUER			
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN			
KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM			
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)		XXXXX	
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)		XXXXX	
			Alle Summen in € ohne UST

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTbeschreibung	HOCHEGG LK Umbauphase C, Isolierbereich und Palliativ
<p>1. ALLGEMEINES</p> <p>Ausgangslage</p> <p>Änderung des Versorgungsauftrages:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Neuerrichtung Neuro Phase C (26 Betten) im dzt. Pflegeheim2. Neuerrichtung eines Isolierbereiches (10 Betten) in der Pulmologie im 3.OG.3. Neuerrichtung einer Palliativ-Einheit (6 Betten) in der Pulmologie in 2.OG. <p>1.1) Umbau NÖ Pflegeheim Nach Schließung des im 1. Obergeschoss befindlichen Pflegeheimes kann dieses auf 26 Neuro – Rehabilitationsbetten umgebaut werden. Die bestehenden 1- u. 2-Bettzimmer werden auf 2- u. 4-Bettzimmer umgebaut. Der Umbau umfasst die Vergrößerung der Nassgruppen (WC, DU, WT) und die zimmermäßige Zuordnung. Errichtung von Therapieräumen anstelle von 2-Bettzimmern. Umbau des Schwesternstützpunktes und des Appalikerzimmers in Untersuchungsraum (Arztzimmer) und Arbeitsraum. Die Nebenräume wie Stat. Bad, Spüle, Teeküche, Reinwäsche, Stat. Bedarf, Abstellräume, Schmutzwäsche, Entsorgung usw. können ohne Umbauten weiter verwendet werden.</p> <p>1.2) Umbau der Pulmologiestation im 3.OG In der Pulmologiestation im 3. Obergeschoss werden anstelle von 6 4-Bettzimmern, Tagraum-Raucher, Stat. Arzt, Stat. Bedarf, Reinwäsche, Stat. Bad und Spüle 10 Isolierzimmer (1-Bettzimmer) errichtet (Herstellung der hygienisch-baulichen Zustände zur Abklärung von multiresistenten TB-Patienten). Die Isolierzimmer werden mit Schleuse und Nassgruppe ausgestattet.</p>	

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTbeschreibung	HOCHEGG LK Umbauphase C, Isolierbereich und Palliativ
<p>Die dafür erforderliche Be- u. Entlüftungsanlage wird in das darüber befindliche Dachgeschoss installiert. Die verbleibenden 6 2-Bettzimmer samt Nebenräumen bleiben bestehen</p> <p>1.3) Umbau der Pulmologie im 2.OG In der Pulmologiestation im 2. Obergeschoss werden anstelle von 3 4-Bettzimmern 1- u. 2-Bettzimmer (6 Betten) errichtet. Die Zimmer erhalten eine dazugehörige Nassgruppe (WC, DU, WT). Am Flachdach (über der IMCU) wird eine Dachterrasse für die Palliativpatienten errichtet.</p>	

TECHNISCHE BEILAGE

TERMINZIEL		HOCHEGG LK Umbauphase C, Isolierbereich und Palliativ	
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF	
ab Feb. 2014	Planerfindung und Vergabe Planer		
April 2014 – Sept. 2014	Planung und Durchführung Gewerke- Ausschreibungsverfahren	400.000,00	
Okt. 2014 – April 2015	Bauzeit für Umbauphase C, Isolierbereich u. Palliativ	4.500.0000,00	
Mai 2015	Inbetriebnahme		
		€4.900.000,00	
		PB.: 01.01.2013 (ohne Ust.)	