Der Landtag von Niederösterreich hat am ……beschlossen:

Änderung der NÖ Bauordnung 1996

Artikel I

Die NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200, wird wie folgt geändert:

1. Im Inhaltsverzeichnis wird nach der Bezeichnung „§ 9“ die Wortfolge „Dingliche Bescheidwirkung“ durch die Wortfolge „Dingliche Wirkung von Bescheiden, Erkenntnissen und Beschlüssen“ ersetzt.

2. Im Inhaltsverzeichnis wird nach der Bezeichnung „§ 44e“ das Wort „Rechtsmittel“ ersetzt durch das Wort „(entfällt)“.

3. § 2 Abs. 2 erster Satz lautet:
   „Erstreckt sich ein Bauwerk auf das Gebiet mehrerer Gemeinden, ist die Bezirksverwaltungsbehörde Baubehörde.“

4. Im § 2 Abs. 4 entfällt die Wortfolge „und 3“.

5. § 2 Abs. 5 entfällt.

6. In § 4 Z. 14 wird die Wortfolge „einem Bescheid (§ 12 Abs. 1)“ ersetzt durch die Wortfolge „einer Entscheidung nach § 12 Abs. 1“

7. In § 5 Abs. 1 wird das Wort „**Bescheide**“ ersetzt durch das Wort „**Entscheidungen**“.

8. Im § 7 Abs. 7 wird die Wortfolge „eines Bescheides“ ersetzt durch die Wortfolge „einer Entscheidung“.

9. Die Überschrift des § 9 lautet:
   „Dingliche Wirkung von Bescheiden, Erkenntnissen und Beschlüssen“.

10. In § 9 Abs. 1 wird nach der Wortfolge „nach diesem Gesetz“ die Wortfolge „sowie allen Erkenntnissen und Beschlüssen des Landesverwaltungsgerichtes, die nicht nur verfahrensleitend sind, in den Angelegenheiten dieses Gesetzes“ eingefügt.

11. In § 9 Abs. 2 wird die Wortfolge „des Bescheides“ ersetzt durch die Wortfolge „der Entscheidung“.

12. In § 10 Abs. 5 3.Satz wird die Wortfolge „des diesbezüglichen Bescheides“ ersetzt durch die Wortfolge „der diesbezüglichen Entscheidung“.

13. In § 10 Abs. 5 5.Satz wird die Wortfolge: „Die Baubehörde hat die **Änderung** von Grundstücksgrenzen mit Bescheid“ ersetzt durch die Wortfolge: „Die **Änderung** von Grundstücksgrenzen ist“.

14. Im § 11 Abs. 2 entfällt die Wortfolge „mit Bescheid“.

15. Im § 12 Abs. 1 2.Satz wird die Wortfolge „im Bescheid, mit dem“ ersetzt durch die Wortfolge „in der Entscheidung, mit der“.

16. Im § 12 Abs. 1 letzter Satz entfällt die Wortfolge „mit Bescheid“.

17. Im § 15 Abs. 3 wird die Wortfolge: „hat die Baubehörde das Vorhaben mit Bescheid“ ersetzt durch die Wortfolge: „ist das Vorhaben“.

18. Im § 15 Abs. 5 wird die Wortfolge „hat die Baubehörde“ ersetzt durch das Wort „ist“ und entfällt die Wortfolge „mit Bescheid“.

19. Im § 23 Abs. 1 1.Satz lautet:
„Über einen Antrag auf Baubewilligung ist schriftlich zu entscheiden.“

20. Im § 23 Abs. 2 wird die Wortfolge „Der **Baubewilligungsbescheid**“ ersetzt durch die Wortfolge „Die **Baubewilligung**“.

21. Im § 23 Abs. 3 1.Satz wird die Wortfolge „im Baubewilligungsbescheid“ ersetzt durch die Wortfolge „in der Baubewilligung“.

22. Im § 23 Abs. 4 wird die Wortfolge „im Bewilligungsbescheid“ ersetzt durch die Wortfolge „in der Baubewilligung“.

23. Im § 23 Abs. 5 wird die Wortfolge „einem gesonderten Bescheid“ ersetzt durch die Wortfolge „einer gesonderten Entscheidung“.

24. Im § 23 Abs. 7 1.Satz wird die Wortfolge „dem Baubewilligungsbescheid“ ersetzt durch die Wortfolge „der Baubewilligung“.

25. Im § 23 Abs. 7 2.Satz wird die Wortfolge „des Baubewilligungsbescheides“ ersetzt durch die Wortfolge „der im administrativen Instanzenzug ergangenen Baubewilligung“.

26. Im § 24 Abs. 1 wird die Wortfolge „einem Baubewilligungsbescheid“ ersetzt durch die Wortfolge „einer Baubewilligung“ sowie die Wortfolge „Eintritt der Rechtskraft des Bescheides“ ersetzt durch die Wortfolge „Erlassung des letztinstanzlichen Bescheides der Behörde nach § 2“.

27. Im § 24 Abs. 2 werden die Wortfolge „die Baubehörde im Baubewilligungsbescheid“ ersetzt durch die Wortfolge „in der Baubewilligung“ sowie das Wort „bestimmen“ ersetzt durch die Wortfolge „bestimmt werden“.

28. Im § 24 Abs. 3 wird die Wortfolge „im Bewilligungsbescheid“ ersetzt durch die Wortfolge „in der Baubewilligung“.

29. Im § 25 Abs. 3 wird die Wortfolge „des Baubewilligungsbescheides sowie seiner mit einem Hinweis auf ihn“ ersetzt durch die Wortfolge „der Baubewilligung sowie ihrer mit einem Hinweis auf sie“.

30. Im § 25 Abs. 4 wird die Wortfolge „des Baubewilligungsbescheides“ ersetzt durch die Wortfolge „der Baubewilligung“.

31. Im § 30 Abs. 2 Z. 4 wird die Wortfolge „im Bewilligungsbescheid“ ersetzt durch die Wortfolge „in der Baubewilligung“.

32. Im § 34c wird das Wort „Bescheiden“ ersetzt durch das Wort „Entscheidungen“.

33. Im § 35 Abs. 3 entfällt die Wortfolge „mit Bescheid“.

34. Im § 38 Abs. 1 wird die Wortfolge „mit rechtskräftigem Bescheid“ ersetzt durch die Wortfolge „mit Erlassung des letztinstanzlichen Bescheides der Behörde nach § 2“

35. Im § 39 Abs. 3 wird die Wortfolge „mit rechtskräftigem Bescheid“ ersetzt durch die Wortfolge „mit Erlassung des letztinstanzlichen Bescheides der Behörde nach § 2“

36. Im § 42 Abs. 1 wird das Wort „Bescheide“ ersetzt durch das Wort „Entscheidungen“.

37. Im § 42 Abs. 2 wird die Wortfolge „der Bescheid“ ersetzt durch die Wortfolge “die Entscheidung“.

38. Im § 42 Abs. 3 werden die Wortfolge „einem **Baubewilligungsbescheid**“ ersetzt durch die Wortfolge „einer **Baubewilligung**“ sowie jeweils die Wortfolge „der Bescheid“ ersetzt durch die Wortfolge „die Entscheidung“.

39. Im § 42 Abs. 4 wird die Wortfolge „der Bescheid“ ersetzt durch die Wortfolge „die Entscheidung“.

40. Im § 42 Abs. 5 wird die Wortfolge „ein Bescheid, mit dem“ ersetzt durch die Wortfolge „eine Entscheidung, mit der“ und die Wortfolge „des Behebungsbescheides“ ersetzt durch die Wortfolge „der Behebungsentscheidung“.

41. § 44e entfällt.

42. Im § 60 wird das Wort „Bescheiden“ ersetzt durch das Wort „Entscheidungen“.

43. Im § 62 Abs. 3 vorletzter Satz wird die Wortfolge „des Ausnahmebescheids“ ersetzt durch die Wortfolge „der Ausnahmegenehmigung“.

44. Im § 62 Abs. 3 letzter Satz wird die Wortfolge „der Ausnahmebescheid“ ersetzt durch die Wortfolge „die Ausnahmegenehmigung“.

45. Im § 62 Abs. 4 letzter Satz wird die Wortfolge „den Ausnahmebescheid“ ersetzt durch die Wortfolge „die Ausnahmegenehmigung“.

46. Im § 63 Abs. 3 wird im vorletzten Satz die Wortfolge „hat die Baubehörde **im Baubewilligungsbescheid**“ ersetzt durch die Wortfolge „ist **in der Baubewilligung**“.

Artikel II

Artikel I tritt am 1. Jänner 2014 in Kraft.