

LIG / Baurecht an Leasing

**BH St. Pölten - Zubau und Renovierung (energetische Maßnahmen)
IMMOBILIE**

Beilage 1 zu LAD3-LIEG-25073/010-2012

Finanzierungsrechnung

12ME 11.06.2012 p.a. gj. dek kal/360	1,2220%
	1,8000% Aufschlag
	3,06397% hj. dek. kal/365

Aufschläge	Ref
	Leasing

33,33 Afa

KALKULATION

Grund	0	Restbuchwert	2.850.000,00
Gebäude (PB Nov. 2011) inkl. USt. Eigenmittel (Sofortkaution) Eigenmittel (MVZ)	11.400.000,00	kalk. Restwert (20%)	570.000,00
Förderung des Landes Fin. bedarf	11.400.000,00	max anzuspahren (keine Kautionen) Sofortkaution	2.280.000,00

Zinssatz **3,0640% eff.**

Laufzeit über ... Perioden **25 Jahre**
Fälligkeit **1** vorschüssig

3,06397% nom.
mtl. Kaution **0,00**

Annuität p.a. vs.	624.709,19
abzüglich Kaution p.a. (keine Kaution)	0,00
Nettoleasingrate p.a. vorschüssig	624.709,19
zuzgl. 20% USt (keine USt.)	624.709,19
Bruttoleasingrate p.a. vorschüssig	0,00
zuzgl. Kaution p.a.	624.709,19
Gesamt p.a. vorschüssig	624.709,19

Förderung zu Beginn max 30%
Anspark + Förderung GLZ max 50%

5.700.000
0%
0%
50%
0,00

Rechtsgeschäftsgebühr	18.741,28
-----------------------	-----------

Entgelt für Finanzierung **57.000,00 zzgl. 20% USt.**

**BH St. Pölten - Zubau und Renovierung (energetische Maßnahmen)
Mobilien Kurzläufer / Full Pay Out**

6ME 11.06.2012 p.a. hj. dek kal/360	0,9370%
	1,8000% Aufschlag
	2,77501% hj. dek. kal/365

Aufschläge	

5,00 Afa

20.000,00

4 Jahre GMD
Grund 0
Mobilien KL (PB Nov. 2011) netto 100.000,00
Eigenmittel (Sofortkaution) -
Eigenmittel (MVZ) -
Förderung des Landes 20.000,00
Fin. bedarf -

max anzusparen (keine Kauttionen)
Sofortkaution -
Ansparkkaution gesamt -

2,77501% nom. 0,00 mtl. Kauttion

Zinssatz 2,7943% eff.
Laufzeit über ... Perioden 4 Halbjahre 9
Fälligkeit vorschüssig 1

Annuität hj. vs.	11.733,31
abzüglich Kauttion (keine Kauttion)	0,00
Nettoleasingrate hj. vorschüssig	11.733,31
zuzgl. 20% USt	2.346,66
Bruttoleasingrate hj. vorschüssig	14.079,97
zuzgl. Kauttion	0,00
Gesamt hj. vorschüssig	14.079,97

Förderung zu Beginn max 30%
Anspark + Förderung GLZ max 50%
50.000
0%
0%
50%
0,00

Gem. Erfahrungswerte 80% Langläufer (400T)+ 20% Kurzläufer (100T)

Rechtsgeschäftsgebühr	844,80
-----------------------	--------

Entgelt für Finanzierung 500,00 zzgl. 20% USt.

**BH St. Pölten - Zubau und Renovierung (energetische Maßnahmen)
Mobilien Langläufer / Full Pay Out**

6ME 11.06.2012 p.a. hj. dek kal/360	0,9370%
	1,8000% Aufschlag
	2,77501% hj. dek. kal/365

Aufschläge	

10,00 Afa

KALKULATION

40.000,00

Restbuchwert
kalk. Restwert

Grund 0
Mobilien LL (PB Nov. 2011) netto 400.000,00

Eigenmittel (Sofortkaution)
Eigenmittel (MVZ)
Förderung des Landes
Fin. bedarf

40.000,00

max anzusparen (keine Kautionen)

Sofortkaution

Ansparkkaution gesamt

2,77501% nom.

0,00
mtl. Kaution

Zinssatz 2,7943% eff.
Laufzeit über ... Perioden 9 Halbjahre 19
Fälligkeit vorschüssig 1

Annuität hj. vs.	23.764,58
abzüglich Kaution (keine Kaution)	0,00
Nettoleasingrate hj. vorschüssig	23.764,58
zuzgl. 20% USt	4.752,92
Bruttoleasingrate hj. vorschüssig	28.517,50
zuzgl. Kaution	0,00
Gesamt hj. vorschüssig	28.517,50

Förderung zu Beginn max 30%

Anspark + Förderung GLZ max 50%

0%
0%
50%

200.000

Gem. Erfahrungswerte 80% Langläufer (400T) + 20% Kurzläufer (100T)

Rechtsgeschäftsgebühr 1.711,05

Entgelt für Finanzierung 2.000,00 zzgl. 20% USt.