

**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
LANDESHOCHBAU**

ORT:		LBS MISTELBACH	
BAUVORHABEN:		SCHUL- UND TURNSAALNEUBAU	
INHALTSVERZEICHNIS:			
KOSTENZIEL			
PROJEKTSBESCHREIBUNG			
TERMINZIEL			
ERRICHTUNGSKOSTEN:		€	8.350.000,--
PB.: 01.06.2009			o.Ust.
KOSTENRAHMEN			
OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND			
OHNE UMSATZSTEUER UND			
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN			

KOSTENERMITTLUNG		LBS MISTELBACH SCHUL- UND TURNSAALNEUBAU
0 GRUNDKOSTEN		0,00
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		100.000,--
2 BAUWERK - ROHBAU		2.617.000,--
3 BAUWERK - TECHNIK		1.196.000,--
4 BAUWERK - AUSBAU		2.083.000,--
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		1.200.000,--
6 AUSSENANLAGEN		151.000,--
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		789.000,--
8 NEBENKOSTEN		75.000,--
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		139.000,--
GESAMTKOSTEN	(0 - 9)	8.350.000,--
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	8.350.000,--
KOSTENRAHMEN		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM		
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)		463,--
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)		328,--
		Alle Summen in €ohne UST
<p>ETWA 89 % DER BAUWERKSKOSTEN WURDEN MITTELS KOSTENANSCHLÄGEN ERMITTELT, DIE ERGÄNZUNG AUF DIE ERRICHTUNGSKOSTEN BASIERT AUF ERFAHRUNGSWERTEN.</p>		

Preisbasis: 01.06.2009
Alle Summen in €ohne UST

Alle Summen in €ohne UST

KOSTENERMITTLUNG	LBS MISTELBACH SCHUL- UND TURNSAALNEUBAU
Näheres siehe Gesamtkostenübersicht (Beilage für die 2. BBR-Sitzung vom 08. September 2011)	

PROJEKTbeschreibung	LBS MISTELBACH SCHUL- UND TURNsaALNEUBAU
<p>Im Zuge des Gutachterverfahrens für den Neubau der Landesberufsschule Mistelbach im Jahr 2002 wurden als Hauptaufgabe der Neubau des Werkstättentrakts sowie die Erstellung eines Masterplans inkl. Schule und Turnsaal projektiert.</p> <p>Der Werkstättentrakt wurde als 1. Bauabschnitt errichtet und im September 2006 übergeben. Das vorliegende Projekt sieht als 2. Bauabschnitt den Neubau des Schulgebäudes mit dem Turnsaal vor.</p> <p>Das neue Schulgebäude wird 4-geschossig ausgeführt und über die bestehenden Garderoben an den Werkstättentrakt angebunden. Ein Normturnsaal im Ausmaß von 15x27 m samt Nebenräumen wird ebenfalls errichtet.</p> <p>Das neue Stiegenhaus dient als vertikale Verbindung zwischen der neuen Schule und den Garderoben und Werkstätten. Aufgrund der natürlichen Geländesituation am Grundstück wird die Ebene E0 straßenseitig komplett - und der Baukörper des Turnsaals teilweise eingegraben.</p> <p>Der Hauptzugang zur Schule erfolgt straßenseitig über die Ebene 1. Der Turnsaal inkl. der erforderlichen Nebenräume wird über das zweite Stiegenhaus und einen zweiten, externen Eingang an die Schule angebunden.</p> <p>Der bestehende Innenhof auf Ebene E0 wird über die gesamte Gebäudelänge bis zum Turnsaal hin erweitert und ermöglicht die Errichtung einer Sportanlage.</p> <p>Im Bereich des Turnsaals und im Zugangsbereich des Verbindungsstiegenhauses werden zusätzliche PKW Stellplätze errichtet.</p> <p>Die Schule wird mit 12 Laborräumen und 11 Vollklassen für jeweils 25 Schüler ausgestattet.</p> <p>Zusätzlich werden Gruppenräume, der Verwaltungsbereich (Direktion) und zahlreiche Nebenräume errichtet. Die Labors werden größtenteils auf Ebene E0 und E1 hofseitig situiert.</p> <p>Der Neubau wird in jedem Geschoss über einen Mittelgang erschlossen.</p> <p>Das neue Gebäude wird in Massivbauweise errichtet. Die Fassaden werden größtenteils als Vollwärmeschutzfassaden ausgebildet.</p> <p>Es wird eine Energiekennzahl von 21 kWh/m²/a erreicht.</p>	

<p>PROJEKTbeschreibung</p>	<p>LBS MISTELBACH SCHUL- UND TURNsaALNEUBAU</p>														
<p>Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über das örtliche Fernwärmenetz.</p> <p>Der Neubau wird mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet.</p> <p>Für die barrierefreie Erreichbarkeit sämtlicher Geschosse wird ein Personenaufzug errichtet.</p> <p><u>STATISTISCHE WERTE:</u></p> <table data-bbox="162 884 1029 1444"> <tr> <td>Geschosse:</td> <td>4 Hauptgeschosse</td> </tr> <tr> <td>Grundstücksfläche:</td> <td>12.540m²</td> </tr> <tr> <td>Bruttorauminhalt:</td> <td>ca. 18.000,00 m³</td> </tr> <tr> <td>Bruttogrundfläche:</td> <td>4.586 m²</td> </tr> <tr> <td>Bebaute Fläche:</td> <td>1.635 m²</td> </tr> <tr> <td>Netto Grundfläche:</td> <td>3.880 m²</td> </tr> <tr> <td>Bruttogeschossflächen- Werkstätten (Bestand):</td> <td>5.572 m²</td> </tr> </table>		Geschosse:	4 Hauptgeschosse	Grundstücksfläche:	12.540m ²	Bruttorauminhalt:	ca. 18.000,00 m ³	Bruttogrundfläche:	4.586 m ²	Bebaute Fläche:	1.635 m ²	Netto Grundfläche:	3.880 m ²	Bruttogeschossflächen- Werkstätten (Bestand):	5.572 m ²
Geschosse:	4 Hauptgeschosse														
Grundstücksfläche:	12.540m ²														
Bruttorauminhalt:	ca. 18.000,00 m ³														
Bruttogrundfläche:	4.586 m ²														
Bebaute Fläche:	1.635 m ²														
Netto Grundfläche:	3.880 m ²														
Bruttogeschossflächen- Werkstätten (Bestand):	5.572 m ²														

TERMINZIEL		LBS MISTELBACH SCHUL- UND TURNSAALNEUBAU
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
März 2012	Baubeginn	
September 2012	Rohbaufertigstellung	3.600.000,-- (2012)
Oktober 2012 bis August 2013	Ausbau und Außenanlagen	4.750.000,-- (2013)
September 2013	Fertigstellung	
Bauzeit: 18 Monate		
		€8.350.000,--
		PB.: 01.06.2009 (ohne Ust.)