

TECHNISCHE BEILAGE

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU

ORT:		WALDEGG	
BAUVORHABEN:		Landesberufsschule Neu- und Umbau	
INHALTSVERZEICHNIS: KOSTEN PROJEKTSBESCHREIBUNG TERMINE			
ERRICHTUNGSKOSTEN: PB.: 01.06.2009		€	20,000.000,00 o.Ust.
KOSTENRAHMEN OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN			

TECHNISCHE BEILAGE

KOSTENERMITTLUNG		
0 GRUNDKOSTEN		0,00
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		1.000.000,00
2 BAUWERK - ROHBAU		5.720.000,00
3 BAUWERK - TECHNIK		3.880.000,00
4 BAUWERK - AUSBAU		4.380.000,00
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		1.420.000,00
6 AUSSENANLAGEN		230.000,00
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		2.720.000,00
8 NEBENKOSTEN		230.000,00
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		420.000,00
GESAMTKOSTEN	(0 - 9)	20.000.000,00
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	20.000.000,00
KOSTENRAHMEN		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM		
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)	441,00	
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)	311,00	
		Alle Summen in € ohne UST
100 % DER ERRICHTUNGSKOSTEN WURDEN MITTELS KOSTENANSCHLÄGEN ERMITTELT:		

Preisbasis: 01.06.2009
Alle Summen in € ohne UST

Alle Summen in € ohne UST

TECHNISCHE BEILAGE

KOSTENERMITTLUNG	Landesberufsschule Waldegg Neu- und Umbau
<p>Näheres siehe Gesamtkostenübersicht (Beilage 1: BBR – Sitzung vom 30.05.2011)</p>	

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTbeschreibung	Landesberufsschule Waldegg Neu- und Umbau
<p>a) Schülerheimneubau und Einbau von Servierräumen (lt. Landtagsbeschluss vom 01.07.2004)</p> <p>b) Schul- und Turnsaalneubau (lt. Landtagsbeschluss vom 01.10.2009)</p> <p>Der Schülerheimneubau soll am vorhandenen, un bebauten und westlich des Bestandes angrenzenden Grundstück erfolgen. Der Schülerheimneubau wird für 192 Schüler/innen ausgelegt. Die einzelnen Wohneinheiten werden jeweils für Schülergruppen von 8 Personen mit Schlaf-, Wohn- und Sanitärräumen ausgestattet.</p> <p>Der Haupteingang zum gesamten Gebäudekomplex erfolgt in der Mitte der Anlage über die Gutensteiner Straße. Der Haupteingang mündet in die Aula, an die direkt der neue Turnsaal anschließt und von wo aus die Verteilung in die neue Schule, den bestehenden Küchentrakt und das Schülerheim erfolgen. Dieser zentrale Bereich bildet eine Synergiefläche sowohl für die Schule als auch für das Schülerheim. Hier sind unter anderem auch gemeinsam genutzte Aufenthalts- und Seminarbereiche untergebracht. Die Freifläche über der Aula hat dieselbe Funktion im Freien und steht als gemeinsam genutzter Platz für die gesamte Anlage zur Verfügung.</p> <p>Die Schule selbst besitzt 10 Hauptklassen und 5 Gruppenklassen, wobei 2 Hauptklassen sich in der Größe von herkömmlichen Klassenräumen unterscheiden. Diese sind größer und so konzipiert, dass ein „EigenVerantwortlichesLernen“ unterstützt wird, sie werden auch als EVL Klassen bezeichnet. Die Nebenräume und Zimmer für die LehrerInnen sind auf 3 Ebenen verteilt und immer auf der den Klassen gegenüberliegenden Gangseite angeordnet.</p> <p>Der Direktions- und Verwaltungsbereich ist auf der Haupteingangsebene platziert, so dass die Eingangshalle gut eingesehen werden kann.</p> <p>Anstelle des bestehenden Mädchenheimes wird der Restaurantpavillon errichtet, der die Servierräume samt Showküche, sowie die notwendigen Nebenräume beherbergt. Dieser Restaurantpavillon hat eine direkte Verbindung zum bestehenden Küchentrakt und in Folge können über die vorhandenen Stiegenhaustürme alle übrigen Gebäudeteile in „Indoor-Qualität“ erreicht werden.</p> <p>Der gesamte Gebäudekomplex wird in Bauphasen errichtet, wobei der Abbruch der bestehenden Gebäudeteile entsprechend der Bauphasen in Teilen erfolgt. Der Küchentrakt und die Stiegenhaustürme bleiben jedoch laut Bestand.</p>	

TECHNISCHE BEILAGE

Der gesamte Neu- und Umbau wird während des laufenden Schulbetriebes durchgeführt.

Die Beheizung wird mit Fernwärme auf Basis erneuerbarer Energieträger erfolgen.

Die energetischen und ökologischen Anforderungen werden lt. dem Pflichtenheft „Energieeffizienz“ für NÖ Landesgebäude berücksichtigt und umgesetzt.

Statistische Werte:

Bruttogrundfläche BGF:	11.771 m ²
Nettogrundfläche NGF:	9.904 m ²
Nutzfläche NF:	6.798 m ²
Verkehrsfläche VF:	2.487 m ²
Funktionsfläche FF:	619 m ²
Bebaute Fläche:	1.668 m ²
Bruttorauminhalt BRI:	44.951 m ³
Bettenanzahl:	192

TECHNISCHE BEILAGE

TERMINZIEL		Landesberufsschule Waldegg Neu- und Umbau
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
November 2011 bis Juli 2013	Baubeginn: Abbruch, Neubau Schülerwohnheim, Restaurantpavillon (Servierräume)	10,500.000,00
Juli 2013 bis Jänner 2015	Errichtung Schule Ost-Westtrakt	7,000.000,00
Jänner 2015 bis Februar 2016	Errichtung Eingangshalle, Turnsaal und Synergieflächen Schülerheim/Schule	2,500.000,00
Februar 2016	Fertigstellung	
		€ 20,000.000,00
		PB.: 01.06.2009 (ohne Ust.)
		€ 21,054.451,17
		PB.: 01.03.2011 (ohne Ust.)