

<p>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</p>		
ORT:	Landeskrinikum St. Pölten	
BAUVORHABEN:	2.Bauabschnitt – 2.Bauetappe Gesamtausbau	
<p>INHALTSVERZEICHNIS:</p> <p>KOSTENERMITTLUNG</p> <p>PROJEKTSBESCHREIBUNG</p> <p>BAUZEITPLAN</p> <p>LAGEPLAN</p>		
GESAMTKOSTEN: PB.: 01.01.2010	€	510.400.000,00
<p>KOSTENRAHMEN</p> <p>OHNE UMSATZSTEUER UND</p> <p>OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p>		

KOSTENERMITTLUNG	Landeskrlinikum ST.PÖLTEN 2.Bauabschnitt – 2.Bauetappe Gesamtausbau	
A)	<u>AUFSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN</u>	
A.1)	Parkhaus am Mühlweg (Abrechnungssumme)	€ 10.700.000,00
A.2)	Neubau Blutbank (Preisbasis: 01.01.2010)	€ 14,300.000,00
A.3)	Neubau Versorgungseinheit und Zu- und Umbau Organisationszentrum (Preisbasis: 01.01.2010)	€ 64.600.000,00
Summe Gesamtkosten – bereits genehmigt		€ 89.600.000,00
A.4)	Neu- und Umbau Funktions- und Bettentrakt Incl. begleitende Maßnahmen (Preisbasis: 01.01.2010)	€ 420.800.000,00
Summe Gesamtkosten *) (ohne USt., PB 01.01.2010)		€ 510.400.000,00
*) incl. genehmigte Planungskosten in der Höhe von € 30,0 Mio.		
Genehmigte Gesamtkosten lt.		
	Beschluss 7. Holdingversammlung vom 25.04.2006	
	Beschluss 4. Ständiger Ausschuss vom 05.09.2006	
	Beschluss NÖ Landtag vom 05.10.2006	
	Parkhaus am Mühlweg (ohne USt., PB.: 01.01.2006)	€ 9.700.000,00
	Planungskosten 2. Bauabschnitt / 2. Bauetappe	€ 30.000.000,00
	Beschluss 41. Holdingversammlung vom 23.03.2010	
	Umlaufbeschluss Ständiger Ausschuss v. 24.03.2010	
	Beschluss NÖ Landtag vom 22.04.2010	
	Neubau Blutbank (ohne USt., PB.: 01.01.2010)	€ 14.300.000,00
	Beschluss 43. Holdingversammlung vom 08.06.2010	
	Beschluss 21. Ständiger Ausschuss vom 15.06.2010	
	Beschluss NÖ Landtag vom 01.07.2010	
	Neubau Versorgungseinheit und Zu- und Umbau Organisationszentrum (ohne USt., PB.: 01.01.2010)	€ 64.600.000,00
	Beschluss 46. Holdingversammlung vom 10.03.2011	
	Umlaufbeschluss Ständiger Ausschuss v. 28.03.2011	
	Neu- und Umbau Funktions- und Bettentrakt incl. begleitende Maßnahmen (ohne USt., PB.: 01.01.2010)	€ 420.800.000,00

KOSTENERMITTLUNG	Landeskrinikum ST.PÖLTEN 2.Bauabschnitt – 2.Bauetappe Gesamtausbau	
<u>B) AUFSTELLUNG DER MASSNAHMEN</u>		
B.1)	Parkhaus am Mühlweg	in Betrieb
B.2)	Neubau Blutbank	in Umsetzung
B.3)	Neubau Versorgungseinheit und Zu- und Umbau Organisationszentrum	in Umsetzung
<hr/>		
B.4)	Neu- und Umbau Funktions- und Bettentrakt Incl. begleitende Maßnahmen	
B.4.1)	Neubau - Chirurgie- und Kopfzentrum - Diagnosezentrum - Gesundheitsstraße	€ 158.600.000,00
B.4.2)	Umbau Haus A	€ 132.700.000,00
B.4.3)	begleitende Maßnahmen	€ 87.900.000,00
Summe		€ 379.200.000,00
	Unvorhergesehenes, Reserven (15%)	€ 55.000.000,00
Summe Gesamtkosten (ohne USt., Preisbasis: 01.01.2011)		€ 434.200.000,00
rückvalorisiert auf bereits genehmigte Maßnahmen:		
Summe Gesamtkosten (ohne USt., Preisbasis: 01.01.2010)		€ 420.800.000,00

<p>PROJEKTBESCHREIBUNG</p>	<p>Landeskrlinikum ST.PÖLTEN 2.Bauabschnitt – 2.Bauetappe Gesamtausbau</p>
<p>C) <u>BESCHREIBUNG DER MASSNAHMEN</u></p> <p>Am Standort des NÖ Landeskrlinikums St.Pörlten ist ein Neubau unter Zugrundelegung des aktuellen Versorgungsauftrages und eines genehmigten betriebsorganisatorischen Basiskonzeptes mit entsprechendem Raum- und Funktionsprogramm vorgesehen.</p> <p>Die Ausführung – und Ausstattungsstandards der NÖ Landeskrlikum-Holding der hochbaulichen, haustechnischen Bauteile und Anlagen sowie der medizinischen und sonstigen Ausstattungen werden berücksichtigt.</p> <p>Der laufende Betrieb soll bis zur Inbetriebnahme des Neubaus aufrechterhalten bleiben.</p> <p>Zusätzlich werden im bestehenden Krlinikum alle zumutbaren und vertretbaren Maßnahmen gesetzt, um sicherzustellen, dass alle geltenden Hygiene und sonstigen Standards eingehalten werden.</p> <p>C.1) Neubau Chirurgie- und Kopfzentrum</p> <p>Der mehrgeschossige Neubau wird betriebsorganisatorisch in unmittelbarem Zusammenhang zu den vorhandenen Strukturen des Haus A und Haus B errichtet. Grundsätzlich werden chirurgische und neurologische Fächer im Neubau mit den dazugehörigen Ambulanz- und OP-Bereiche untergebracht. Direkt im Anschluß wird das dazu erforderliche Diagnosezentrum mit Radiologie, Funktionsdiagnostik sowie die Labormedizin und Pathologie errichtet. Eine so genannte „Gesundheitsstrasse“ mit neuem Haupteingang wird die neuen mit den bestehenden Strukturen am Areal verbinden.</p> <p>C.2) Umbau Haus A</p> <p>Das bestehende Haus A wird einer Traktweisen Sanierung auf Basis einer adaptierten Betriebsorganisation unterzogen. Grundsätzlich werden im Haus A interdisziplinäre Bettenstationen, Ambulanz- und Intensiveinheiten sowie tagesklinische Bereiche untergebracht.</p> <p>C.3) begleitende Maßnahmen</p> <p>Als erforderliche vorbereitende bzw. begleitende Maßnahmen sind vorgesehen:</p> <p>Provisorien, Abbrucharbeiten und Leitungsumlegungen, Energieversorgung und energieeffiziente Maßnahmen,</p> <p>Errichtung einer Tiefgarage unter dem neu zu errichtetem Neubau,</p> <p>Anschaffungen von medizinischen Kernsystemen im EDV / IKT-Bereich sowie med. Großgeräte.</p>	

BAUZEITPLAN		Landeskrinikum ST.PÖLTEN 2.Bauabschnitt – 2.Bauetappe Gesamtausbau
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
Anfang 2011	Planungsmaßnahmen Neu-/Umbau Funktions- und Bettenrakt Incl. vorbereitende Maßnahmen	€ 9.200.000,00
Ende 2012	Baubeginn	€ 370.000.000,00
Ende 2020	Fertigstellung	
	Unvorhergesehenes, Bauherrenreserve	€ 55.000.000,00
		€ 434.200.000,00
		PB.: 01.01.2011 (ohne Ust.)

