

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU		
ORT:	Landeskrlinikum WR. NEUSTADT	
BAUVORHABEN:	Neubau Versorgungseinheit	
INHALTSVERZEICHNIS: KOSTENERMITTLUNG PROJEKTSBESCHREIBUNG ZEITPLAN LAGEPLAN		
GESAMTKOSTEN: PB.: 01.01.2010	€	18.700.000,-- o.Ust.
KOSTENRAHMEN OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND OHNE VERKEHRSTECHNISCHE ERSCHLIESSUNG UND OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		

KOSTENERMITTLUNG	Landeskrinikum WR. NEUSTADT Versorgungseinheit - Neubau
AUFSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN	
<p>Neubau Versorgungseinheit Wr. Neustadt</p> <p>(inkl. aller Nebenkosten)</p> <p>-----</p> <p>Summe € 18.700.000,00</p> <p>(ohne USt., PB 01.01.2010)</p>	
<p>Gem. Entscheidungsgrundlage und genehmigter Projektentwicklung lt. Beschluss von der 42. Holdingversammlung vom 08.06.2010 wurden für das Projekt Versorgungseinheit Wr. Neustadt Errichtungskosten von Euro 18,7 Mio. (exkl. USt.; Preisbasis 01.01.2010) kalkuliert.</p> <p>Darin beinhaltet sind die Kosten für das Bauwerk, die Einrichtung, die Außenanlagen und die Honorare sowie die Nebenkosten.</p> <p>Nicht durch diesen Kostenrahmen gedeckt sind die Aufwendungen für das Grundstück, die verkehrstechnische Erschließung und die Finanzierung.</p>	
<p>Genehmigte Gesamtkosten lt.</p> <p>Beschluss 42.Holdingversammlung vom 08.06.2010 (ohne USt., PB: 01.01.2010) EURO 18.700.000,00</p> <p>Beschluss Ständiger Ausschuss vom 15.06.2010 (ohne USt., PB: 01.01.2010) EURO 18.700.000,00</p>	

<p>PROJEKTbeschreibung</p>	<p>Landeskrlinikum WR. NEUSTADT Versorgungseinheit - Neubau</p>
<p>Ausgangslage</p> <p>Gemäß Antrag von der 41. Holdingversammlung vom 23.03.2010 (TOP 4.2) wurde die Umsetzung der zentralen Versorgungsstrategie genehmigt. Am zukünftigen Neubaustandort des NÖ Landeskrlinikums Wr. Neustadt ist die Errichtung einer regionalen Versorgungseinheit (kurz VE) unter Zugrundelegung des aktuellen Versorgungsauftrages und der betriebsorganisatorischen Konzepte der zu versorgenden Krliken auf Basis eines Raum- und Funktionsprogramms vorgesehen.</p> <p>In Summe werden 5 Landeskrliken mit 7 Standorten von Wr. Neustadt aus versorgt: LK Wr. Neustadt, LK Neunkirchen, LK Baden-Mödling (mit den Standorten Baden, Mödling und Hinterbrühl), LK Hohegg und LK Hainburg.</p> <p>Die Ausführung – und Ausstattungsstandards der NÖ Landeskrliken- Holding der hochbaulichen, haustechnischen Bauteile und Anlagen sowie der medizinischen und sonstigen Ausstattungen werden berücksichtigt.</p> <p>Der laufende Betrieb der Krliken wird bis zur Inbetriebnahme des Neubaus unverändert aufrechterhalten bleiben.</p> <p>Innerhalb der Zielplanungen der Krliken der Thermenregion ist diese gemeinsame Versorgungseinheit berücksichtigt. Unter Berücksichtigung des regionalen Versorgungsauftrages wird der Neubau folgende Bereiche umfassen:</p> <p>A.1) Neubau Versorgungseinheit</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sterilgutaufbereitung - Aufbereitungseinheit Medizinprodukte (kurz AEMP) mit den Bereichen unreine und reine Arbeitsplätze, Packbereich und Versand • Lager für medizinische u. nicht medizinische Handelsgüter (Materialwirtschaft) • Lager für Pharmazeutische Spezialitäten – Arzneimittel (Handelsware) • Bereiche für Wareneingang (Übernahme Handelsware vom Lieferanten) • Bereiche für Versand der Waren und Güter an die Krliken • Bereich für Rücklauf der Container Sterilgut (unrein) inkl. Waschplätze für alle Container und Behälter • An- und Ablieferbereiche (Rampen für LKW) • Entsorgungs- und Müllraum • LKW Waschplatz • Verwaltungsräumlichkeiten 	

TECHNISCHE BEILAGE

Gesamtkosten

TERMINZIEL		Landeskrlinikum WR. NEUSTADT Versorgungseinheit - Neubau
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
Juli 2010 bis Oktober 2010	Generalplanerausschreibung (gem. Empfehlung des Baubeirates vom 16.6.2010)	
Anfang 2011 bis Herbst 2011	Vorentwurf bis Ausführungsplanung Ausschreibung und Vergabe Aufträge	2011 – EURO 2,6 Mio.
Oktober 2011 bis Juli 2013	Baubeginn - bauliche Errichtung bautechnische Inbetriebnahme Übergabe Bauprojekt	2012 – EURO 9.0 Mio. 2013 – EURO 7.1 Mio.
		€18.700.000,--
		PB.: 01.01.2010 (ohne Ust.)

LAGEPLAN

**Landeskrankenhaus
WR. NEUSTADT
Versorgungseinheit - Neubau**

