

<p><b>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</b></p>		
<b>ORT:</b>	<b>Landeskrinikum ST.PÖLTEN</b>	
<b>BAUVORHABEN:</b>	<b>2.Bauabschnitt – 2.Bauetappe Versorgungseinheit und Organisationszentrum (Baulos 6) Zu- und Umbau</b>	
<p><b>INHALTSVERZEICHNIS:</b></p> <p><b>KOSTEN</b></p> <p><b>PROJEKTSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>ZEITPLAN</b></p> <p><b>LAGEPLAN</b></p>		
<b>GESAMTKOSTEN:</b> PB.: 01.01.2010	€	<b>64.600.000,--</b> o.Ust.
<p>KOSTENRAHMEN</p> <p>OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND</p> <p>OHNE UMSATZSTEUER UND</p> <p>OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p>		

<b>KOSTENERMITTLUNG</b>	<b>Landeskrlinikum ST.PÖLTEN 2.Bauabschnitt – 2.Bauetappe Versorgungseinheit und Organisationszentrum (Baulos 6)</b>	
<b>AUFSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN</b>		
<b>A)</b>	<b><u>Aufgliederung der Maßnahmen</u></b>	
<b>A.1)</b>	<b>Zu- und Umbau Versorgungseinheit und Organisationszentrum (Baulos 6)</b>	<b>€ 48.500.000,00</b>
<b>A.2)</b>	<b>begleitende Maßnahmen</b>	<b>€ 7.700.000,00</b>
<b>A.3)</b>	<b>Unvorhergesehenes, Bauherrnreserven ( 15 %)</b>	<b>€ 8.400.000,00</b>
<b>Summe A.1- A.3</b> (ohne USt., PB 01.01.2010)		<b>€ 64.600.000,00</b>
Genehmigte Gesamtkosten lt.		
Beschluss 43.Holdingversammlung der NÖ Landeskliniken-Holding vom 8.Juni 2010 Versorgungseinheit und Organisationszentrum (Baulos 6) € 64.600.000,-- (ohne Ust, PB: 1. Jänner 2010)		
Beschluss 21.Ständiger Ausschuss des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds vom 15.Juni 2010 Versorgungseinheit und Organisationszentrum (Baulos 6) € 64.600.000,-- (ohne Ust, PB: 1. Jänner 2010)		

<p><b>PROJEKTBE SCHREIBUNG</b></p>	<p><b>Landeskrinikum ST.PÖLTEN 2.Bauabschnitt – 2.Bauetappe Versorgungseinheit und Organisationszentrum (Baulos 6)</b></p>
<p><b>Allgemein:</b></p> <p>Am Standort des NÖ Landeskrinikums St.Pölten ist ein Zu- und Umbau unter Zugrundelegung des aktuellen Versorgungsauftrages und eines betriebsorganisatorischen Basiskonzeptes mit entsprechendem Raum- und Funktionsprogramm vorgesehen.</p> <p>Die Ausführung – und Ausstattungsstandards der NÖ Landeskriniken- Holding der hochbaulichen, haustechnischen Bauteile und Anlagen sowie der medizinischen und sonstigen Ausstattungen werden berücksichtigt.</p> <p>Der laufende Betrieb soll bis zur Inbetriebnahme des Zu- und Umbau aufrechterhalten bleiben.</p> <p>Weiters werden alle zumutbaren und vertretbaren Maßnahmen gesetzt, um sicherzustellen, dass alle geltenden Hygiene und sonstigen Standards eingehalten werden.</p> <p>Innerhalb der genehmigten Zielplanung unter Berücksichtigung des regionalen Versorgungsauftrages sieht das Projekt folgende Maßnahmen vor:</p> <p><b>A.1) Organisationszentrum (Baulos 6)</b></p> <p>Am Standort des NÖ Landeskrinikums St.Pölten ist ein Zu- und Umbau einer regionalen Versorgungseinheit unter Zugrundelegung des aktuellen Versorgungsauftrages und der betriebsorganisatorischen Konzepte der zu versorgenden Kriniken auf Basis eines Raum- und Funktionsprogramms vorgesehen.</p> <p>In Summe werden 6 Landeskriniken mit 7 Standorten von der Versorgungseinheit St.Pölten versorgt:</p> <p>LK St.Pölten- Lilienfeld, LK Melk, LK Scheibbs, LK Amstetten, LK Amstetten- Mauer und LK Waidhofen/Ybbs.</p> <p>Der laufende Betrieb der Kriniken bleibt bis zur Inbetriebnahme der Versorgungseinheit unverändert aufrechterhalten.</p> <p>Innerhalb der Zielplanungen der Kriniken der Regionen Mostviertel bzw. Zentralraum ist diese gemeinsame Versorgungseinheit berücksichtigt. Unter Berücksichtigung des regionalen Versorgungsauftrages wird der Neubau folgende Bereiche umfassen:</p>	

<p><b>PROJEKTbeschreibung</b></p>	<p><b>Landeskrinikum ST.PÖLTEN 2.Bauabschnitt – 2.Bauetappe Versorgungseinheit und Organisationszentrum (Baulos 6)</b></p>
<p><b>Neubau Versorgungseinheit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sterilgutaufbereitung - Aufbereitungseinheit Medizinprodukte mit den Bereichen unreine und reine Arbeitsplätze, Packbereich und Versand</li> <li>• Lager für medizinische u. nicht medizinische Handelsgüter (Materialwirtschaft)</li> <li>• Lager für Pharmazeutische Spezialitäten – Arzneimittel (Handelsware)</li> <li>• Bereiche für Wareneingang (Übernahme Handelsware vom Lieferanten)</li> <li>• Bereiche für Versand der Waren und Güter an die Kliniken</li> <li>• Bereich für Rücklauf der Container Sterilgut (unrein) inkl. Waschplätze für alle Container und Behälter</li> <li>• An- und Ablieferbereiche (Rampen für LKW)</li> <li>• Entsorgungs- und Müllraum</li> <li>• Verwaltungsräumlichkeiten</li> </ul> <p>Unter Berücksichtigung des regionalen Versorgungsauftrages wird der Neubau bzw. Umbau des Organisationszentrums folgende Bereiche umfassen:</p> <p><b>Zu- und Umbau Organisationszentrum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Speiseversorgung</li> <li>• Anstaltsapotheke</li> <li>• Abfallwirtschaft</li> <li>• Zentraler Warenumschlag</li> <li>• Werkstätten/ Technik</li> <li>• Hausaufsicht/ GLT</li> <li>• Betriebsfeuerwehr</li> <li>• Hofdienst</li> </ul> <p>Das vorliegende Projekt ist in 3 Bauphasen gegliedert, wobei in der 1. Phase schon alle Bereiche der Versorgungseinheit LK St. Pölten errichtet werden. Während dieser Bautätigkeit ist der bestehende Warenumschlag nicht beeinträchtigt und kann aufrecht erhalten werden.</p> <p>Die 2. Bauphase umfasst die Adaptierung der Werkstätten /Technik und die Neustrukturierung des Bereiches Gebäudeleittechnik, Betriebsfeuerwehr, Abfallwirtschaft und die Errichtung einer neuen Speiseversorgung.</p> <p>In der 3. Bauphase ist der Neubau der Betriebsfeuerwehr geplant. In dieser Bauphase wird auch der Bereich der Abfallwirtschaft und des Hofdienstes seine endgültige Standort bekommen.</p>	

<p><b>PROJEKTBESCHREIBUNG</b></p>	<p><b>Landeskrinikum ST.PÖLTEN 2.Bauabschnitt – 2.Bauetappe Versorgungseinheit und Organisationszentrum (Baulos 6)</b></p>
<p><b>A.2) begleitende Maßnahmen</b></p> <p>Folgende begleitende Maßnahmen sind im Rahmen des Zu- und Umbaues erforderlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastrukturmaßnahmen zum Bestand</li> <li>• Rückbau Energiezentrale</li> <li>• Abbrucharbeiten</li> <li>• Krankenhausinformationssysteme- Softwareapplikationen</li> <li>• Kälteversorgung des Bestandes 6 MW</li> </ul>	

# TECHNISCHE BEILAGE

# Gesamtkosten

<b>BAUZEITPLAN</b>		<b>Landeskrinikum ST.PÖLTEN 2.Bauabschnitt – 2.Bauetappe Versorgungseinheit und Organisationszentrum (Baulos 6)</b>
<b>ZEIT</b>	<b>ARBEIT</b>	<b>FINANZBEDARF</b>
bis Mitte 2011	Planungsmaßnahmen	
Mitte 2011 bis Ende 2013	Baubeginn Neubau Versorgungseinheit/ Organisationszentrum Phase 1  Fertigstellung Versorgungseinheit/ Organisationszentrum Phase 1	€ 48.500.000,00
Anfang 2014 bis Anfang 2015	Baubeginn Umbau Organisationszentrum Phase 2  Fertigstellung Umbau Organisationszentrum Phase 2	€ 6.700.000,00
Anfang 2015 bis Ende 2015	Baubeginn Neubau Organisationszentrum Phase 3  Fertigstellung Neubau Organisationszentrum Phase 3	€ 1.000.000,00
	Unvorhergesehenes	€ 8.400.000,00
<b>Gesamtsumme</b>		<b>€ 64.600.000,00</b>
<b>Pb.: 01.01.2010 (ohne Ust.)</b>		

LAGEPLAN

Landeskrlinikum ST.PÖLTEN  
2.Bauabschnitt – 2.Bauetappe  
Versorgungseinheit und  
Organisationszentrum (Baulos 6)

