

TECHNISCHE BEILAGE**Grundsatzentscheidung**

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU	
ORT:	LPH Mödling Ferdinand Buchberger- Gasse 4 2340 Mödling
BAUVORHABEN:	Zubau
INHALTSVERZEICHNIS: KOSTENERMITTLUNG PROJEKTSBESCHREIBUNG PROJEKTABLAUF BISHER TERMINZIEL	
ERRICHTUNGSKOSTEN: PB.: 01.10.2005	€ 11.000.000,-- o.Ust.
KOSTENRAHMEN OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN	

TECHNISCHE BEILAGE**Grundsatzentscheidung**

KOSTENERMITTLUNG	LPH Mödling Ferdinand Buchberger- Gasse 4 2340 Mödling	
0 GRUNDKOSTEN		0,00
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		150.000,00
2 BAUWERK - ROHBAU		2.275.811,14
3 BAUWERK - TECHNIK		2.680.424,81
4 BAUWERK - AUSBAU		1.837.341,00
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		1.150.000,00
6 AUSSENANLAGEN		144.260,00
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		1.535.000,00
8 NEBENKOSTEN		156.877,00
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		1.070.286,05
GESAMTKOSTEN (0 - 9)		11.000.000,00
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)		11.000.000,00
KOSTENRAHMEN		Preisbasis: 01.10.2005 Alle Summen in € ohne UST
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM		
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)	455,00	
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)	281,00	Alle Summen in € ohne UST
RUND 70 % DER ERRICHTUNGSKOSTEN WURDEN MITTELS AUSSCHREIBUNGEN ERMITTELT, DIE RESTLICHEN 30 % DER ERRICHTUNGSKOSTEN BASIEREN AUF ERFAHRUNGSWERTEN.		

TECHNISCHE BEILAGE**Grundsatzentscheidung****PROJEKTbeschreibung**

LPH Mödling
 Ferdinand Buchberger- Gasse 4
 2340 Mödling



Im Süden des bestehenden Pflegeheimes wird ein abgesetzter, dreigeschossiger Zubau für die Pflegeabteilungen 3,4 und 5 errichtet. Der dreiflügelige Zubaugrundriß gliedert sich in einen Zentralbereich mit Pflegestützpunkt und Aufenthaltsbereich, sowie drei Pflegegruppen mit nach Süden orientierten Aufenthaltsbereichen inkl. Terrassen. Die beiden Stiegenhäuser beinhalten jeweils einen Bettenaufzug, wobei das südliche Stiegenhaus eine direkte Verbindung zur Rettungszufahrt Buchbergergasse hat.

Der eingeschossige Verbindungsbaukörper zum Bestand beinhaltet den Arzt- und Therapiebereich. Vom räumlich erweiterten Haupteingang (bestehendes Hauptgebäude Grenzgasse Abteilung P6) können die neuen Pflegeabteilungen P3, 4 und 5, sowie die bestehenden Abteilungen P1 und P2 (Bestandsgebäude 2geschossig) auf kurzem Weg direkt erschlossen werden.

Der nördlich gelegene Erichtrakt wird nach Errichtung des Zubaues abgebrochen. Hier soll die zukünftige Anlieferung für das Pflegeheim im Untergeschoß erfolgen.

Da auch der nördliche Verbindungsgang zu P1 und P2 abgebrochen wird, muss zur Erschließung zusätzlich ein Bettenaufzug im Süden und ein Fluchtstiegenhaus im Norden errichtet werden.

Nutzung:

3geschossiger Zubau: 1 Pflegeabteilung pro Geschoss, unterteilt in jeweils 3 Gruppen, gesamt: 108 Betten, Ein- oder Zweibettzimmern, Aufenthaltsbereiche für BewohnerInnen und BesucherInnen sowie einem Stützpunkt mit Nebenräumen für Pflegepersonal

1geschossiger Verbindungsbau: 1 Therapieraum, teilbar mit Arztzimmer und Nebenräumen.

Kellergeschoss: Haustechnikräume, Verabschiedungsraum, Personalgarderoben

TECHNISCHE BEILAGE**Grundsatzentscheidung**

PROJEKTABLAUF BISHER	LPH Mödling Ferdinand Buchberger- Gasse 4 2340 Mödling
<p>Nach der Empfehlung über die Vergabe der geistigen Dienstleistungen im 1.BBR (23.02.2009) wurden die weiteren Planungsschritte eingeleitet.</p> <p>Ein auf das Raum- und Funktionsprogramm basierender Entwurf ist vom Projektteam am 16. Juni 2009 freigegeben worden.</p> <p>Der Bescheid über Teilabbruch und Zubau am Landespflegeheim Mödling wurde am 23. Februar 2010 ausgestellt.</p> <p>Die Errichtungsbewilligungsverhandlung nach dem NÖ Sozialhilfegesetz 2000 hat am 21. April 2010 stattgefunden.</p> <p>Die Ausschreibung nach dem BVergG 2006 von 15 Gewerken mit einem Anteil von rund 70% der Errichtungskosten wurde im März / April 2010 durchgeführt.</p> <p>Die Angebotsöffnungen dazu erfolgten am 16. und 17. April 2010 im Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung BD 6.</p> <p>Die Angebote der zur Vergabe vorgeschlagenen Bieter wurden hinsichtlich der Zuverlässigkeit im Sinne des BVergG 2006 geprüft. Ein Ergebnis dieser Prüfung steht derzeit noch aus, daher sind auch sämtliche Vergaben vorbehaltlich eines positiven Ergebnisses oben angeführter Überprüfungen zu sehen.</p> <p>Zum jetzigen Zeitpunkt kann festgehalten werden, dass aufgrund der Summe der geprüften Angebote und den vorliegenden Kostenanschläge der noch nicht ausgeschriebenen Gewerke mit einem Budget von € 11.000.000,- exkl. USt. (Preisbasis Oktober 2005) das Auslangen gefunden werden kann.</p>	

TECHNISCHE BEILAGE**Grundsatzentscheidung**

TERMINZIEL		LPH Mödling Ferdinand Buchberger- Gasse 4 2340 Mödling	
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF	
Juni 2010	Baubeginn		
Oktober 2011	Übersiedelung vom Errichtrakt in den neuen Zubau		
Nov. 2011	Abbruch Errichtrakt		
März 2012	Aussenanlagen		
		€ 11.000.000,--	
		PB.: 01.10.2005 (ohne Ust.)	