

TECHNISCHE BEILAGE

Grundsatzentscheidung

<p>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</p>		
ORT:	Langenlois	
BAUVORHABEN:	Landesberufsschule Langenlois, Generalsanierung Schulgebäude	
<p>INHALTSVERZEICHNIS:</p> <p>KOSTENZIEL</p> <p>PROJEKTSBESCHREIBUNG</p> <p>TERMINZIEL</p>		
ERRICHTUNGSKOSTEN: PB.: 01.08.2003	€	3,708.000,00 o.Ust.
<p>KOSTENRAHMEN</p> <p>OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND</p> <p>OHNE UMSATZSTEUER UND</p> <p>OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p>		

TECHNISCHE BEILAGE

Grundsatzentscheidung

KOSTENERMITTLUNG	Landesberufsschule Langenlois, Generalsanierung Schulgebäude	
0 GRUNKOSTEN	0,00	
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN	0,00	
2 BAUWERK - ROHBAU	836.157,48	
3 BAUWERK - TECHNIK	1,108.140,00	
4 BAUWERK - AUSBAU	1,343.756,26	
5 EINRICHTUNGSKOSTEN	27.099,64	
6 AUSSENANLAGEN	0,00	
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE	379.202,01	
8 NEBENKOSTEN	4.015,00	
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)	9.629,61	
GESAMTKOSTEN (0 - 9)	3,708.000,00	
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)		
KOSTENRAHMEN		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM		
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)	3,708.000,00	
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)	3,288.053,74	
		Alle Summen in €ohne UST
<p>ETWA 80 % DER ERRICHTUNGSKOSTEN WURDEN MITTELS AUSSCHREIBUNGEN ERMITTELT, DIE RESTLICHEN 20 % DER ERRICHTUNGSKOSTEN BASIEREN AUF ERFAHRUNGSWERTEN.</p>		

TECHNISCHE BEILAGE

Grundsatzentscheidung

KOSTENERMITTLUNG	Landesberufsschule Langenlois, Generalsanierung Schulgebäude
Näheres siehe Gesamtkostenübersicht (Beilage für die BBR-Sitzung am 8. April 2010)	

TECHNISCHE BEILAGE**Grundsatzentscheidung**

PROJEKTbeschreibung	Landesberufsschule Langenlois, Generalsanierung Schulgebäude
<p>Das Bestandsgebäude, auf dem Nord-Süd gerichteten Grundstück wird von zwei Seiten erschlossen und hat im Süden den Anschluss an bestehende Schuleinrichtungen wie Bauhof und Schülerheim.</p> <p>Im Bereich zur Walterstraße ist das Gebäude mit eingeschossigen Nebengebäuden verbaut. Ein Nebengebäude an der Nord-West-Ecke wird abgebrochen und durch einen neuen Zubau ersetzt. Dieser Zubau bekommt eine behindertengerechte Rampe über die man das Gebäude betreten kann. Mit einem Stiegenhaus im zweigeschoßigen Zubau kann auch das erste Obergeschoß bzw. das Kellergeschoß erschlossen werden. Weiters finden sich ein Lehrmittelraum und ein Seminarraum in diesem Teil. Zentral im Bestand wird ein Lift der alle Geschoße ansteuert eingeplant.</p> <p>Das bestehende Übergangsbauwerk im Süden wird ebenfalls abgebrochen und durch ein dreigeschoßiges Stiegenhaus ersetzt um die geforderten Fluchtweglängen einhalten zu können. Durch diese neue Vertikalerschließung sind für die Schüler und Lehrer weitaus kürzere Wege zu begehen. Im Bereich der beiden neu geschaffenen sowie der bestehenden Stiegenhäuser wird jeweils am höchsten Punkt eine Brauchraumlüftungsmöglichkeit im Ausmaß von 5 % (mind. jedoch 1 m²) des tatsächlichen Stiegenlaufgrundrisses eingebaut.</p> <p>Das bestehende Gebäude der Landesberufsschule wird hochbaulich inkl. Haustechnik sowie Elektrotechnikanlagen generalsaniert und auf Letztstand der Technik gebracht (thermische und energetische Verbesserungen sind vorgesehen). Im Keller werden teilweise Niveaus verändert und Wärmedämmmaßnahmen umgesetzt.</p>	

TECHNISCHE BEILAGE**Grundsatzentscheidung**

TERMINZIEL		Landesberufsschule Langenlois, Generalsanierung Schulgebäude
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
Juni 2010	Baubeginn	2,300.000,00
Juli 2011	Baufertigstellung	2,359.472,80
		€ 4,659.472,80
		PB.: 01.02.2010 (ohne Ust.)