

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---|-----------------------|
| <p>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</p> | | | |
| ORT: | <p>AMSTETTEN Landeskrinikum Mostviertel</p> | | |
| BAUVORHABEN: | <p>GESAMTAUSBAU Bauabschnitte 2, 3, 4 und 5</p> | | |
| <p>INHALTSVERZEICHNIS:</p> <p>KOSTENERMITTLUNG</p> <p>PROJEKTSBESCHREIBUNG</p> <p>BAUZEITPLAN</p> <p>LAGEPLAN</p> | | | |
| GESAMTKOSTEN: Pb.: 01.01.2010 | | € | 143.100.000,-- |
| <p>KOSTENRAHMEN</p> <p>OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND</p> <p>OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p> | | | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KOSTENERMITTLUNG | AMSTETTEN Landeskrankenhaus Mostviertel Gesamtausbau Bauabschnitte 2, 3, 4 und 5 |
| <u>A) Aufgliederung der Maßnahmen:</u> | |
| A.1) 3.Bauabschnitt - Gesamtausbau | |
| Errichtungskosten 3.Bauabschnitt, Gesamtausbau Neubau Energiezentrale Neubau Funktions- und Bettentrakt Zu- und Umbau Chirurgiegebäude | |
| (Preisbasis: 1.11.1996) | |
| Errichtungskosten | € 68.472.344,35 |
| A.2) Akutneurologie incl. Stroke Unit und MR-Anlage | |
| Die Grundlage für die Erfassung des in der Grundlagenermittlungsphase errechneten Kostenrahmens erfolgte auf Basis einer durchgeführten Analyse und ist ein Produkt aus umbauten Raum und Erfahrungswerten (Kenndaten) Errichtungskosten als Kostenrahmen Akutneurologie inkl. Stroke Unit u. MR-Anlage | |
| (Preisbasis: 1.1.2001) | |
| Errichtungskosten | € 3.415.623,21 |
| A.3) Zusatzmaßnahmen | |
| Baugrundmaßnahmen, gesetzl. Anpassungen, OP-Lüftungsverteiler, IMCU - Station, Adaptierung Zentralröntgen und Gasregelstation, prov. Maßnahmen, Anpassung EDV-System, Anpassung Med. Techn. Einrichtung, Druckbelüftung Aufzug, Hubschrauberlandeplatz | |
| (Preisbasis: 1.1.2002) | |
| Errichtungskosten | € 10.177.302,09 |
| A.4) Projekterweiterung | |
| Pathologie Obduktion Sonderklassestation | |
| (Preisbasis: 1.1.2002) | |
| Errichtungskosten | € 4.724.023,59 |
| A.5) Projekterweiterung | |
| Maßnahmen Radiologie Erweiterung Anstaltsapotheke – BT2 - EG Einbau Endoskopie BT2 – 1.OG betriebsorganisatorisch erforderliche Übersiedlungsmaßnahmen Einbau Kaufmännische Direktion BT2 – 3.OG Umbau Ambulanzbereich | |
| (Preisbasis: 1.1.2002) | |
| Errichtungskosten | € 3.300.000,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| KOSTENERMITTLUNG | AMSTETTEN Landeskrinikum Mostviertel Gesamtausbau Bauabschnitte 2, 3, 4 und 5 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>A.6) Projekterweiterung Maßnahmen Gynäkologische und Geburtshilfe inkl. Entbindungsbereich, Ambulanz und Neonatologie Maßnahmen Onkologie Maßnahmen Tagesklinik Maßnahmen Dialyse Maßnahmen Interdisziplinäre Aufnahmestation Maßnahmen Radiologie Maßnahmen Ambulanz für Schmerztherapie Maßnahmen Zentralgarderobe, Ver- und Entsorgungsbereiche, Service- und Verwaltungsbereiche</p> <p>(Preisbasis: 1.1.2010) Errichtungskosten € 39.800.000,00</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>genehmigte Gesamtkosten lt.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Landtagsbeschluss vom 12.12.2002 (ohne USt., PB: 01.01.2002)</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">EURO 89.110.000,00</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Beschluss 3.Holdingversammlung vom 21.12.2005 (ohne USt., PB: 01.01.2002)</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">EURO 93.824.023,00</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Beschluss 10.Holdingversammlung vom 13.07.2006 (ohne USt., PB: 01.01.2002)</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">EURO 97.100.000,00</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Beschluss Ständiger Ausschuss vom 05.09.2006 (ohne USt., PB: 01.01.2002)</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">EURO 97.100.000,00</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Landtagsbeschluss vom 05.10.2006 (ohne USt., PB: 01.01.2002)</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">EURO 97.100.000,00</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Beschluss 40.Holdingversammlung vom 23.02.2010 (ohne USt., PB: 01.01.2010)</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">EURO 143.100.000,00</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Beschluss Ständiger Ausschuss vom 10.03.2010 (ohne USt., PB: 01.01.2010)</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">EURO 143.100.000,00</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Landtagsbeschluss vom (ohne USt., PB: 01.01.2010)</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">EURO 143.100.000,00</td> </tr> </table> | | Landtagsbeschluss vom 12.12.2002 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | EURO 89.110.000,00 | Beschluss 3.Holdingversammlung vom 21.12.2005 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | EURO 93.824.023,00 | Beschluss 10.Holdingversammlung vom 13.07.2006 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | EURO 97.100.000,00 | Beschluss Ständiger Ausschuss vom 05.09.2006 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | EURO 97.100.000,00 | Landtagsbeschluss vom 05.10.2006 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | EURO 97.100.000,00 | Beschluss 40.Holdingversammlung vom 23.02.2010 (ohne USt., PB: 01.01.2010) | EURO 143.100.000,00 | Beschluss Ständiger Ausschuss vom 10.03.2010 (ohne USt., PB: 01.01.2010) | EURO 143.100.000,00 | Landtagsbeschluss vom (ohne USt., PB: 01.01.2010) | EURO 143.100.000,00 |
| Landtagsbeschluss vom 12.12.2002 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | EURO 89.110.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beschluss 3.Holdingversammlung vom 21.12.2005 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | EURO 93.824.023,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beschluss 10.Holdingversammlung vom 13.07.2006 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | EURO 97.100.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beschluss Ständiger Ausschuss vom 05.09.2006 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | EURO 97.100.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Landtagsbeschluss vom 05.10.2006 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | EURO 97.100.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beschluss 40.Holdingversammlung vom 23.02.2010 (ohne USt., PB: 01.01.2010) | EURO 143.100.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beschluss Ständiger Ausschuss vom 10.03.2010 (ohne USt., PB: 01.01.2010) | EURO 143.100.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Landtagsbeschluss vom (ohne USt., PB: 01.01.2010) | EURO 143.100.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| KOSTENERMITTLUNG | | AMSTETTEN Landeskrinikum Mostviertel Gesamtausbau Bauabschnitte 2, 3, 4 und 5 | | |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|
| A) <u>Aufstellung der valorisierten Errichtungskosten</u> | | | | |
| Maßnahmen | | Kosten | | Valorisierung PB : 1.1.2002 |
| A.1) Gesamtausbau 3.Bauabschnitt (PB : 1.11.1996) | € | 68.472.344,35 | € | 6.962.057,51 |
| A.2) Akutneurologie incl. Stroke Unit und MR-Anlage (PB : 1.1.2001) | € | 3.415.623,21 | € | 72.672,83 |
| Zwischensumme | € | 71.887.967,56 | € | 7.034.730,35 |
| Gesamtsumme incl. Valorisierung (PB : 1.1.2002) | € | 78.922.697,91 | | |
| A.3) Zusatzmaßnahmen lt. Aufgliederung (PB : 1.1.2002) | € | 10.177.302,09 | | |
| A.4) Projekterweiterung (PB : 1.1.2002) | € | 4.724.023,00 | | |
| A.5) Projekterweiterung (PB : 1.1.2002) | € | 3.300.000,00 | | |
| Errichtungskosten (PB : 1.1.2002) | € | 97.124.023,00 | | |
| | | | | Valorisierung PB : 1.1.2010 |
| gerundet | € | 97.100.000,00 | € | 6.200.000,00 |
| Errichtungskosten (PB : 1.1.2010) | € | 103.300.000,00 | | |
| A.6) Projekterweiterung (PB : 1.1.2010) | € | 39.800.000,00 | | |
| Errichtungskosten (PB : 1.1.2010) | € | 143.100.000,00 | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| <p>PROJEKTBE SCHREIBUNG</p> | <p>AMSTETTEN Landeskrankenhaus Mostviertel Gesamtausbau Bauabschnitte 2, 3, 4 und 5</p> | | | | | | | | |
| <p>1. ALLGEMEINES</p> <p>1.1) 3. BAUABSCHNITT - GESAMTAUSBAU</p> <p>Nach der Errichtung des Chirurgiegebäudes von 1968 - 1972 wird in den Jahren 1976 bis 1978 der Gesamtausbau des AÖ Krankenhauses Amstetten festgelegt. Nach Fertigstellung des BA2 wurde 1990 - 1991 eine Zielplanung für den BA3 erstellt. Die Genehmigung für den Behelfsbau war zu diesem Zeitpunkt bereits abgelaufen. Aufgrund der Erfahrungen hatte ein Umdenkprozess eingesetzt. Die Gesamtheit der Funktionen standen im Blickpunkt. Die neue Betriebsorganisation und das neue Gesamtkonzept wurden in der Zielplanung 1991 festgelegt und vom Spitalsgipfel genehmigt.</p> <p>Zielplanung: Die genehmigte Zielplanung, Variante 4, legt im wesentlichen folgendes fest: Errichtung eines neuen Krankenhaustraktes für die Unterbringung sämtlicher Bettenführender Stationen (ausgenommen Gynäkologie) in 3 Ebenen. Die Funktionsebenen sind darunterliegend im Erdgeschoss und 1. Stock untergebracht. Die Gynäkologie verbleibt im BA2. Die Genehmigung der Zielplanung erfolgte im Spitalsgipfel 1991.</p> <p>Verwirklichung der Zielplanung</p> <table border="0"> <tr> <td>Vorlage und Genehmigung des Vorentwurfes</td> <td>47.BBR / Mai 1995</td> </tr> <tr> <td>Vorlage und Genehmigung des Entwurfes</td> <td>48.BBR / Oktober 1995</td> </tr> </table> <p>Im Zuge der Projektentwicklung wurde der Intensivplan 1999 mit Beschluss vom 16. Juni 1999 umgesetzt. Die Analyse für die Umsetzung sieht vor 8 zusätzlich erforderliche IMCU - Plätze incl. der erforderlichen Nebenräume im 3.Obergeschoß des 3. Bauteiles unterzubringen.</p> <table border="0"> <tr> <td>Vorlage und Genehmigung der Analyse und Vorentwurf</td> <td>54.BBR / August 1999</td> </tr> </table> <p>Weiters wurde während der Projektumsetzung eine Anpassung der Zielplanung vorgenommen. Sie sieht einen Teilabbruch und Umbau des Chirurgietraktes vor und den Standard entsprechend die Bereiche Kinderabteilung und -ambulanz, Aufnahmestation und Tagesklinik, Krankenhausleitung, Primariate, Ärztedienstzimmer, Pathologie und Labormedizin, Zentralgarderobe etc. unterzubringen.</p> <table border="0"> <tr> <td>Vorlage und Genehmigung des Vorentwurfes</td> <td>38. Ständ. Ausschuß / 05.11.2002</td> </tr> </table> <p>1.2) AKUTSCHLAGANFALLVERSORGUNG</p> <p>Durch einen Beschluss des ständigen Ausschusses des NÖGUS vom 11. Oktober 2000 betreffend Neustrukturierung der Schlaganfallversorgung wurde eine Verlagerung der akuten Schlaganfallversorgung befürwortet. Die Umsetzung dieser Maßnahmen wurde in einem Abschlussbericht der Gruppe Gesundheit und Soziales zusammengefasst.</p> | | Vorlage und Genehmigung des Vorentwurfes | 47.BBR / Mai 1995 | Vorlage und Genehmigung des Entwurfes | 48.BBR / Oktober 1995 | Vorlage und Genehmigung der Analyse und Vorentwurf | 54.BBR / August 1999 | Vorlage und Genehmigung des Vorentwurfes | 38. Ständ. Ausschuß / 05.11.2002 |
| Vorlage und Genehmigung des Vorentwurfes | 47.BBR / Mai 1995 | | | | | | | | |
| Vorlage und Genehmigung des Entwurfes | 48.BBR / Oktober 1995 | | | | | | | | |
| Vorlage und Genehmigung der Analyse und Vorentwurf | 54.BBR / August 1999 | | | | | | | | |
| Vorlage und Genehmigung des Vorentwurfes | 38. Ständ. Ausschuß / 05.11.2002 | | | | | | | | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>PROJEKTbeschreibung</p> | <p>AMSTETTEN Landeskrinikum Mostviertel Gesamtausbau Bauabschnitte 2, 3, 4 und 5</p> |
| <p>Die bauliche Lösung sieht vor in den ursprünglichen Bereich der Inneren Medizin im 3.Obergeschoß 10 überwachungsintensive Phase B-Betten inklusive 4 Stroke Unit -Betten gemeinsam mit den benachbarten internistischen IMCU, sowie die 24 Phase A-Betten in der benachbarten Station mit 10 internistischen Betten zu führen. Das Standardprogramm für eine Neurologie ist auf Grundlage einer Vorentwurfsplanung im vorhandenen Raumangebot des Bauteils 3 untergebracht. Geringfügige Anpassungen im Untersuchungs- und Behandlungsbereich werden vorgenommen, dabei sind U/B-Räume für Physio- und Ergotherapie nicht berücksichtigt.</p> <p>Die dazugehörige Abteilungsleitung wird im Rahmen der Umsetzung des Zu- und Umbau Chirurgiegebäude untergebracht.</p> <p>Vorlage und Genehmigung der Analyse und Vorentwurf 60.BBR / Mai 2001</p> <p>1.3) MR-ANLAGE</p> <p>Im Rahmen der Verlegung der akuten Schlaganfallversorgung ist auch der Einbau einer MR -Anlage vorgesehen. Die vorgesehene bzw. von der Projektgruppe vorgeschlagene Örtlichkeit für den Einbau der MR-Anlage befindet sich im Erdgeschoss des ebenerdigen Teiles des Bauabschnittes 2 im ehemaligen Innenhof zwischen Ost- und Westflügel. Dieser ebenerdige Zubau beinhaltet das bestehende Zentralröntgen. Das bestehende Zentralröntgen besteht aus CT-Untersuchungsraum samt Vorbereitung, Befundraum sowie Schalt- und Nebenräumen (Umkleidekabinen etc.), Angiographie samt Schalt- und Nebenräumen, drei Aufnahme- bzw. Durchleuchtungsräume sowie einen Ultraschallraum mit den erforderlichen Umkleidekabinen, WC - Anlagen und Nebenräumen. Außerdem ist das Röntgenzentralarchiv in diesem Bereich untergebracht. Die zentrale Wartezone für Patienten befindet sich an der Nordseite der Funktionseinheit Zentralröntgen und sind alle vor beschriebenen Röntgenräume direkt an diese Wartezone angeschlossen. An der Gebäudesüdseite befinden sich das Sekretariat sowie Büros für Primarius, Ärzte, Röntgenaufenthaltsraum und ein Demonstrationsraum. Aus betriebsorganisatorischen und wirtschaftlichen Aspekten wurde eine Neuorganisation in Hinblick auf ein digitalen Schnittbildzentrum in das Projekt aufgenommen, da im Zuge einer Neuanschaffung eines Computertomografen sowie der Implementierung des neuen PACS -Systems dies ohnehin erforderlich machte.</p> <p>Vorlage und Genehmigung des Projektes 63.BBR / April 2002</p> <p>Als Nutzfläche für die Adaptierung des Funktionsbereich digitalen des Schnittbildszentrums stehen im vor beschriebenen Bereich ca. 300 m² zur Verfügung, d.h. dass der umbaute Raum ca. 1100 m³ beträgt.</p> <p>1.4) PROJEKTERWEITERUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pathologie Obduktion - Sonderklassestation <p>Vorlage und Genehmigung 3.Holdingversammlung / 21.12.2005</p> | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>PROJEKTbeschreibung</p> | <p>AMSTETTEN Landeskrinikum Mostviertel Gesamtausbau Bauabschnitte 2, 3, 4 und 5</p> |
| <p>1.5) PROJEKTERWEITERUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maßnahme Radiologie - Erweiterung Anstaltsapotheke – BT2 - EG - Einbau Endoskopie BT2 – 1.OG - betriebsorganisatorisch erforderliche Übersiedlungsmaßnahmen - Einbau Kaufmännische Direktion BT2 – 3.OG - Umbau Ambulanzbereich <p>Vorlage und Genehmigung 10.Holdingversammlung / 13.07.2006</p> <p>1.6) PROJEKTERWEITERUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> - Standardanpassung Gynäkologie und Geburtshilfe inkl. Entbindungsbereich, Ambulanz und Neonatologie - Einbau einer Onkologie - Einbau einer chirurgischen Tagesklinik - Erweiterung der Dialyse - Einbau einer interdisziplinären Aufnahmestation - Standardanpassung Radiologie - Einbau einer Ambulanz für Schmerztherapie mit interdisziplinären Nutzung - Neustrukturierung und technische Erneuerung der Küche und des Speisesaals - Erweiterung der Zentralgarderobe und Schaffung eines Ausgabesystems - Neustrukturierung des Eingangsbereichs zur besseren Orientierung für Patienten und Besucher incl. zugehöriger Infrastruktur (Infopoint, Anmeldebereich, Verteilzone, Cafe) - Einbau von notwendigen Verwaltungsbereichen - Neustrukturierung eines Abfall- und Reststoffsammelplatzes <p>Vorlage und Genehmigung 40.Holdingversammlung / 23.02.2010</p> | |

| | |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTBE SCHREIBUNG | AMSTETTEN Landeskrinikum Mostviertel Gesamtausbau Bauabschnitte 2, 3, 4 und 5 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2) PROJEKT- UND FUNKTIONSBESCHREIBUNG

Bauliche Situation

Die von der Zielplanungsvariante 4 ausgehende Planung sowie die weiterführende Projektentwicklung stellt folgende bauliche Situation dar:

Abbruch:

- Abbruch des Werkstättengebäudes
- Abbruch des Osttraktes (samt Fluchtstiege)
- Abbruch des erdgeschoßigen Baukörpers im Bereich des bestehenden Haupteinganges und der Rettungseinfahrt
- Abbruch der OP-Brücke
- Abbruch Behelfsbau
- Abbruch des Intensivtraktes außer dem Kellergeschoß Umbau
- Umbau des bestehenden Zentralröntgens mit Einbau einer MR-Anlage im bestehenden Zentralröntgen
- Zu- und Umbau des Chirurgiegebäudes

Horizontale Gliederung:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| * Zentralgarderobe und Haustechnik: | Kellergeschoß |
| * Aufnahmestation u. Tagesklinik: | Erdgeschoss |
| * Pathologie und Labormedizin: | 1.Stock |
| * Kinderabteilung und -ambulanz: | 2.Stock |
| * Primariate u. Ärztedienstzimmer: | 3.+4.Stock |

Neubauten:

- Neuerrichtung eines Funktions- und Bettentraktes mit Vollunterkellerung des Funktionsbasistraktes (Bauteil 3); mit zentraler Kernzone mit Hauptstiegenhaus und insgesamt 6 Bettenaufzüge.

Horizontale Gliederung:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| * Funktionsgeschosse (Basistrakt) | : Erdgeschoß + 1.Stock, Vollunterkellerung |
| * Technikgeschoß | : über 1.Stock liegend zwischen den Funktions- und Bettengeschossen |
| * Bettengeschosse | : 2 Vollgeschosse mit je 2 Bettenstationen zu 30 Betten (4.-5.Stock) 1 Vollgeschoß mit 2 Bettenstation zu je 30 Betten (20 Phase A - Betten) sowie 8 IMCU -Betten, 6 neurolog. Phase B und 4 Stroke Unit Betten (3.Stock) |

- Neubau einer Energiezentrale und der Werkstätte im nördlichen Grundstücksbereich und Unterkellerung.

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| * Energiezentrale | : KG, EG, 1.Stock |
| * Werkstätte und Büros: | 1., 2. und 3.Stock |

- Neubau eines Energiekollektors und eines Verbindungsganges zwischen Kellergeschoß Funktionstrakt und Kellergeschoß Energiezentrale.
- Neubau einer teilweise überdeckten Ladezone samt Abfahrts- und Laderampe im unmittelbaren Anschluß an die Südseite des Bauteils 4
 - Neuerrichtung eines Hubschrauberlandeplatzes

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>PROJEKTBE SCHREIBUNG</p> | <p>AMSTETTEN Landeskrinikum Mostviertel Gesamtausbau Bauabschnitte 2, 3, 4 und 5</p> |
| <p>3) ERSCHLIESSUNG</p> <p><u>Äußere Erschließung:</u> Grundsätzliche Änderung durch weiträumige Neugestaltung und Neuordnung des äußeren Erschließungssystems.</p> <p>Neue Hauptzufahrt für Beschäftigte, Besucher und Patienten über Südhangstraße. Hauptzufahrt für Ver- und Entsorgungsfahrten weiterhin über Jetzingerallee und Schulstraße. Ver- und Entsorgungsfahrten betreffend Energiezentrale, Werkstätte und Apotheke über neuen Hauptzubringer von Osten. Zufahrt über Krankenhausstraße für Krankentransporte, Rettungsfahrzeuge Notarztwagen, Taxi, Radfahrer, City-Bus, Parkplatzbesucher und Anrainer.</p> <p><u>Innere Erschließung:</u> Die Grundstückszufahrten von Osten, Süden und Westen sind grundsätzlich im Krankenhausareal über einen inneren Erschließungsring miteinander verbunden, welcher unter anderem auch die Funktion einer Zufahrtsmöglichkeit für die Feuerwehr gemäß TRVB bietet. Die Vorrangigkeit für Einsatzfahrzeuge ist im Krankenhausareal geregelt.</p> <p><u>Ruhender Verkehr:</u> Unmittelbar an den Enden der Zubringerstraßen von Osten, Westen und Süden sind Parkplätze situiert. Der Parkplatz West auf Parzelle neu Nr.973/49, welcher im Zuge der Planung durch Umwidmung nach Süden erweitert wird, ist mit seinen neuerdings insgesamt 125 Abstellplätzen primär für Pkws der Bediensteten konzipiert</p> <p>Lage: In der Stadtgemeinde Amstetten, nordöstlich des Stadtzentrums in ruhiger Lage, im Norden durch Waldflächen begrenzt.</p> <p>Höhenlage: Die Höhenlage der Baulichkeiten orientiert sich am Bestand. Niveaugleiche Anbindung des Erdgeschosses des neuen Funktions- und Bettentraktes an den Altbau des Krankenhauses. Behindertengerechter Zugang durch Auffahrtsrampen.</p> | |

| BAUZEITPLAN | | AMSTETTEN Landeskrinikum Mostviertel Gesamtausbau Bauabschnitte 2, 3, 4 und 5 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZEIT | ARBEITEN | FINANZBEDARF |
| ab Sept. 1997 | Baubeginn mit Neubau der Energiezentrale sowie Errichtung der erforderlichen Provisorien | |
| 1998 | Fertigstellung der Energiezentrale, Aussiedlung der bestehenden Werkstätte, Abbruch Osttrakt und EG-Rettungseinfahrt | |
| 1999 | Beginn Neubau mit Keller und Kollektoren | |
| 2000 | Neubau Funktions- und Bettentrakt inkl. Akutschlaganfallversorgung - Rohbau | |
| 2001 | Neubau Funktions- und Bettentrakt Akutschlaganfallversorgung - Ausbau | |
| 2002 | Fertigstellung Funktions- und Bettentrakt Einbau einer MR-Anlage im Zentralröntgen | |
| 2003 | Übersiedlung vom Chirurgiegebäude und Behelfsbau in Neubau Funktions- u. Bettentrakt Errichtung der notwendigen Provisorien Abbruch Chirurgiegebäude, | |
| 2004 | Baubeginn Zu- und Umbau Chirurgiegebäude | |
| 2005/2006 | Zu- u. Umbau Chirurgiegebäude | |
| März 2007 | Fertigstellung und Inbetriebnahme Zu- und Umbau Chirurgiegebäude Aussiedlung Behelfsbau sowie Abbruch der Provisorien und Behelfsbau, Endabrechnung Pathologie Obduktion Sonderklassestation | |

| BAUZEITPLAN | | AMSTETTEN Landeskrinikum Mostviertel Gesamtausbau Bauabschnitte 2, 3, 4 und 5 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ab März 2007 | Maßnahmen Radiologie Erweiterung Anstaltsapotheke – BT2 - EG Einbau Endoskopie BT2 – 1.OG Betriebsorganisatorisch erforderliche Übersiedlungsmaßnahmen Einbau Kaufmännische Direktion BT2 – 3.OG Umbau Ambulanzbereich | |
| | Summe PB.: 01.01.2010 (ohne Ust.) | € 103.300.000,-- |
| 2010 | Ausschreibung Planer und Konsulenten | 1.000.000,00 |
| 2011 | Planung und Ausschreibung | 5.000.000,00 |
| 2012/2013 | Bauausführung | 33.800.000,00 |
| | Gesamtsumme PB.: 01.01.2010 (ohne Ust.) | € 143.100.000,-- |

LAGEPLAN

AMSTETTEN
Landesklinikum Mostviertel
Gesamtausbau
Bauabschnitte 2, 3, 4 und 5

