

<p><b>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</b></p>		
<b>ORT:</b>	<p><b>Landeskrinikum Weinviertel Mistelbach</b></p>	
<b>BAUVORHABEN:</b>	<p><b>Zu- und Umbau</b></p>	
<p><b>INHALTSVERZEICHNIS:</b></p> <p><b>KOSTENERMITTLUNG</b></p> <p><b>PROJEKTSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>BAUZEITPLAN</b></p> <p><b>LAGEPLAN</b></p>		
<p><b>GESAMTKOSTEN:</b> PB.: 01.11.2009</p>	<p>€</p>	<p><b>186.400.000,00</b></p>
<p>KOSTENRAHMEN OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p>		

<b>KOSTENERMITTLUNG</b>	<b>Landeskrinikum Weinviertel MISTELBACH Zu- und Umbau</b>
<b>AUFSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN</b>	
<b>A) <u>Aufgliederung der Maßnahmen</u></b>	
<b>A.1) Zu- und Umbau des Landeskrinikums am bestehenden Standort</b>	
	<b>€175.000.000,00</b>
<b>A.2) ergänzende Projektkosten</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektvorbereitende Maßnahmen</li> <li>- IKT- Maßnahmen</li> <li>- Baufreimachung</li> <li>- Anschließungskosten</li> <li>- Unvorhergesehenes</li> <li>- externes Controlling</li> </ul>	
	<b>€11.400.000,00</b>
-----	
<b>Gesamtkosten</b> (ohne USt., PB 01.11.2009)	<b>€186.400.000,00</b>
Genehmigte Gesamtkosten lt.	
Beschluss 38. Holdingversammlung vom 22.09.2009 (ohne USt., PB.: 01.11.2009)	€ 186.400.000,00
Beschluss 17. Ständiger Ausschuss vom 29.09.2009 (ohne USt., PB.: 01.11.2009)	€ 186.400.000,00

<p><b>PROJEKTbeschreibung</b></p>	<p><b>Landeskrinikum Weinviertel MISTELBACH Zu- und Umbau</b></p>
<p><b>B) <u>Maßnahmen</u></b></p> <p>Am Standort des NÖ Landeskrinikums Weinviertel Mistelbach ist ein Zu- und Umbau unter Zugrundelegung des aktuellen Versorgungsauftrages und eines genehmigten betriebsorganisatorischen Basiskonzeptes mit entsprechendem Raum- und Funktionsprogramm vorgesehen.</p> <p>Die Ausführung – und Ausstattungsstandards der NÖ Landeskriniken-Holding der hochbaulichen, haustechnischen Bauteile und Anlagen sowie der medizinischen und sonstigen Ausstattungen werden berücksichtigt.</p> <p>Der laufende Betrieb soll bis zur Inbetriebnahme des Zu- und Umbauten aufrechterhalten bleiben.</p> <p>Zusätzlich werden im bestehenden Krinikum alle zumutbaren und vertretbaren Maßnahmen gesetzt, um sicherzustellen, dass alle geltenden Hygiene und sonstigen Standards eingehalten werden.</p> <p>Das Zu- und Umbauprojekt umfasst den Neubau eines OP- und Intensivzentrums, einer Erstversorgung- und Aufnahmeeinheit samt neuer Liegendvorfahrt, die Errichtung eines Familienzentrums für die Unterbringung von Kinder- und Jugendabteilung sowie für Gynäkologie und Geburtshilfe, den Neubau von Pflegestationen für den Bereich Innere Medizin (das ist etwa die Hälfte der im Zubau neu zu schaffenden 200 Pflegebetten, die aus den Bestandsbauten übersiedelt werden), eine Neuordnung des diagnostischen Bereiches (im Neubau und teilweise durch Umbauten) samt umfassender Adaptierungen für die Pathologie, die Unterbringung einer Psychiatrischen Tageskrinik, ergänzende Adaptierungen in den bestehenden Stationen und Servicebereichen, die Schaffung von zusätzlichen 250 Personal- und Besucher-Stellplätzen sowie eine Konzentration der administrativen Einheiten im bestehen bleibenden historischen Altbau aus dem Jahre 1909.</p>	

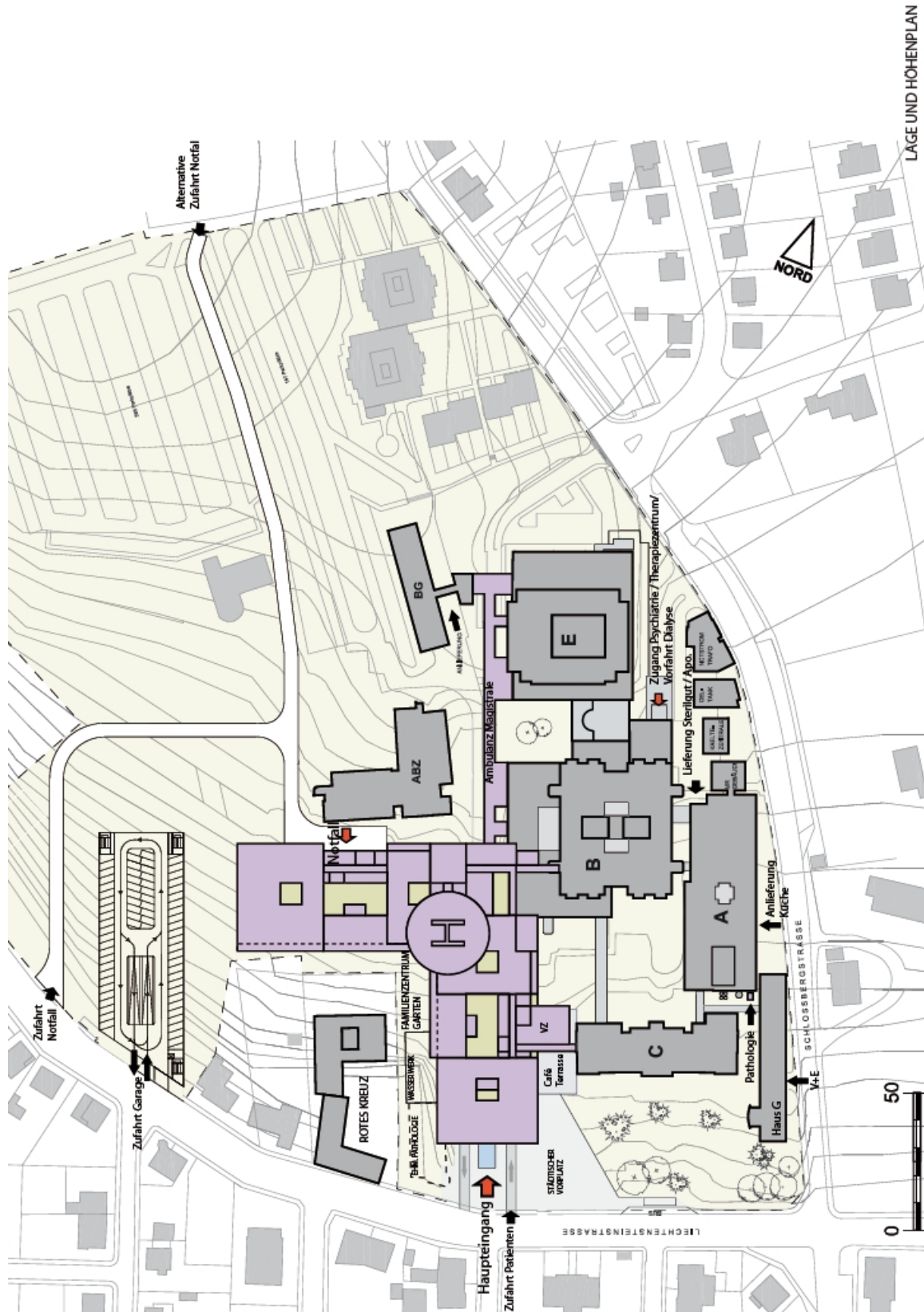
# TECHNISCHE BEILAGE

# Gesamtkosten

<b>BAUZEITPLAN</b>		<b>Landeskrlinikum Weinviertel MISTELBACH Zu- und Umbau</b>
<b>ZEIT</b>	<b>ARBEIT</b>	<b>FINANZBEDARF</b>
Dezember 2009 bis Juni 2011	Planungsmaßnahmen	
Juli 2011	Baubeginn	
2011	Baumaßnahmen Zubau	
2012	Baumaßnahmen Zubau	
2013	Baumaßnahmen Zubau	
August 2014	Inbetriebnahme Zubau	
2015	Baumaßnahmen Umbau	
2016	Baumaßnahmen Umbau	
Dez. 2016	Inbetriebnahme Umbau	
Anfang 2017	Außenanlagen und Fertigstellung	
		<b>€ 186.400.000,00</b>
		<b>PB.: 01.11.2009 (ohne Ust.)</b>

LAGEPLAN

Landeskrinikum Weinviertel  
MISTELBACH  
Zu- und Umbau



LAGE UND HÖHENPLAN