

AMT DER NIEDERÖSTERREICHISCHEN LANDESREGIERUNG

Gruppe Landesamtsdirektion - Abteilung Gebäudemanagement

Landtag von Niederösterreich
Landtagsdirektion
Eing.: 01.07.2009
Ltg.-**328/S-5/16-2009**
W- u. F-Ausschuss

Kennzeichen
LAD3-LIEG-22020/176-2009

Bezug	Bearbeiter	Telefon	Datum
	Dr. Tretzmüller	16900	30.06.2009

Betreff
International Anti Corruptions Academy Laxenburg, Ausbau und Renovierung

Hoher Landtag!

Die International Criminal Police Organization (Interpol) und United Nations Office on Drugs and Crime (UNODC) beabsichtigen im Palais Kaunitz in 2361 Laxenburg, Münchendorferstraße 2, eine International Anti Corruption Academy mit universitärem Standard zu betreiben. Am 14.12.2006 wurde zwischen dem Bundesministerium für Inneres, dem Land Niederösterreich und Interpol ein Letter of Intent über die Einrichtung einer International Anti Corruption Academy abgeschlossen (Beilage A). Am 17.07.2007 wurde zwischen der Republik Österreich und Interpol ein Übereinkommen über die Begründung eines Amtssitzes der Interpol International Anti Corruption Academy in Österreich abgeschlossen (Beilage B). In der International Anti Corruption Academy werden 200 Ausbildungsplätze geschaffen.

Das Palais Kaunitz, welches aus 1698 stammt, steht im Eigentum der NÖ Landesimmobiliengesellschaft; es wurde zuletzt von den Barmherzigen Schwestern vom heiligen Kreuz (Kreuzschwestern) als Aus- und Fortbildungszentrum genutzt.

Das bestehende Gebäude des Palais Kaunitz wird daher für den Zweck des Betriebes dieser International Anti Corruption Academy von der NÖ Landesimmobiliengesellschaft renoviert und ausgebaut. Die wesentlichen baulichen Maßnahmen sind:

- Mauerwerkstrockenlegung;
 - Erneuerung der technischen Anlagen samt neuem Versorgungsgebäude;
 - Umbaumaßnahmen für die zukünftige Nutzung (Schulungsräume, Verwaltung, Beherbergungsbetrieb);
-

- Energieeffizienzmaßnahmen;
- Außenanlagen inklusive Sportplatz.

Für diese baulichen Maßnahmen wurden von den generalplanenden Architekten Arbeitsgemeinschaft Peretti & Peretti und Vasko & Partner Errichtungskosten von höchstens € 10.990 Mio exklusive Umsatzsteuer, Preisbasis Mai 2009, gemäß ÖNORM B 1801-1, ermittelt.

LB- NR.	LEISTUNGSBEREICH	KOSTENPROGNOSE
0	GRUNDSTÜCK	0
1	AUFSCHLIESSUNG	129.021,44
2	GEBÄUDE-ROHBAU	1.857.744,97
3	GEBÄUDE-TECHNIK	2.808.079,15
4	GEBÄUDE-AUSBAU	2.239.141,08
	FÖRDERUNG	
	ERSTAUSSTATTUNG	
5	- EINRICHTUNG - Möbeleinbau	354.279,11
	- EINRICHTUNG - Auszahlung	562.570,00
6	AUSSENANLAGEN	317.739,86
7	HONORARE	2.227.050,00
8	NEBENKOSTEN	166.726,76
9	RESERVEN	328.250,00
1 - 9	ERRICHTUNGSKOSTEN	10.990.602,37

Diese Kostenberechnung wurde vom beauftragten Bauprojektmanagement Gobiet & Partner ZT Ges.m.b.H für schlüssig und richtig befunden.

Der Baubeginn für den Ausbau und die Renovierung des Palais Kaunitz wird im Sommer 2009 erfolgen; die Inbetriebnahme der International Anti Corruption Academy ist für September 2010 vorgesehen.

Die NÖ Landesimmobiliengesellschaft wird das renovierte Palais Kaunitz an das Land Niederösterreich vermieten. Das Land Niederösterreich wird das Bestandsobjekt in der Folge langfristig an Interpol in Bestand geben, damit Interpol und UNODC die International Anti Corruption Academy betreiben. Die Miete für die International Anti Corruption Academy wird vom Land Niederösterreich und der Republik Österreich - Bundesministerium für Inneres gemeinsam auf Grundlage der Finanzierungsvereinbarung vom Juni 2009 getragen; diese Finanzierungsvereinbarung bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Antrages (Beilage C).

Die Bedeckung der Finanzierung der Miete ist ab 2011 bei VS 1/03004 vorbehaltlich der Genehmigung des Voranschlages durch den NÖ Landtag gegeben.

Das Bauvorhaben wird daher dem NÖ Landtag zur Beschlussfassung vorgelegt.

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

Das Bauvorhaben „Ausbau und Renovierung der International Anti Corruption Academy in Laxenburg“ mit Errichtungskosten von höchstens € 10.990 Mio exklusive Umsatzsteuer wird genehmigt.

NÖ Landesregierung

Dr. P r ö I I

Landeshauptmann

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung