

<p><b>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</b></p>		
<b>ORT:</b>	<p><b>HOCHEGG Landeskrinikum Thermenregion</b></p>	
<b>BAUVORHABEN:</b>	<p>Wachkoma, IMCU, Schlaflabor</p>	
<p><b>INHALTSVERZEICHNIS:</b></p> <p>KOSTENERMITTLUNG                  PROJEKTSBESCHREIBUNG                  BAUZEITPLAN                  LAGEPLAN</p>		
<b>GESAMTKOSTEN:</b> Pb.: 01.01.2006	€	<b>6.930.000,--</b>
<p>KOSTENRAHMEN                  OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND                  OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p>		

# TECHNISCHE BEILAGE

# Gesamtkosten

<b>KOSTENERMITTLUNG</b>	<b>HOCHEGG Landeskrinikum Thermenregion Wachkoma, IMCU, Schlaflabor</b>
0 GRUNDKOSTEN	0,00
1 AUF SCHLIESSUNGSKOSTEN	0,00
2 BAUWERK - ROHBAU	1.188.000,00
3 BAUWERK - TECHNIK	1.381.000,00
4 BAUWERK - AUSBAU	1.096.000,00
5 EINRICHTUNGSKOSTEN	1.766.000,00
6 AUSSENANLAGEN	20.000,00
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE	1.080.000,00
8 NEBENKOSTEN	39.000,00
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)	360.000,00
<b>GESAMTKOSTEN</b> (0 - 9)	<b>6.930.000,00</b>
<b>ERRICHTUNGSKOSTEN</b> (1 - 9)	<b>6.930.000,00</b>
<b>KOSTENRAHMEN</b>	
OHNE UMSATZSTEUER	
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN	
<b>KOSTEN PRO m<sup>3</sup> UMBAUTEN RAUM</b>	
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)	XXXXX
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)	XXXXX
	Alle Summen in € ohne UST

Preisbasis: 01.01.2006  
Alle Summen in € ohne UST

Alle Summen in € ohne UST

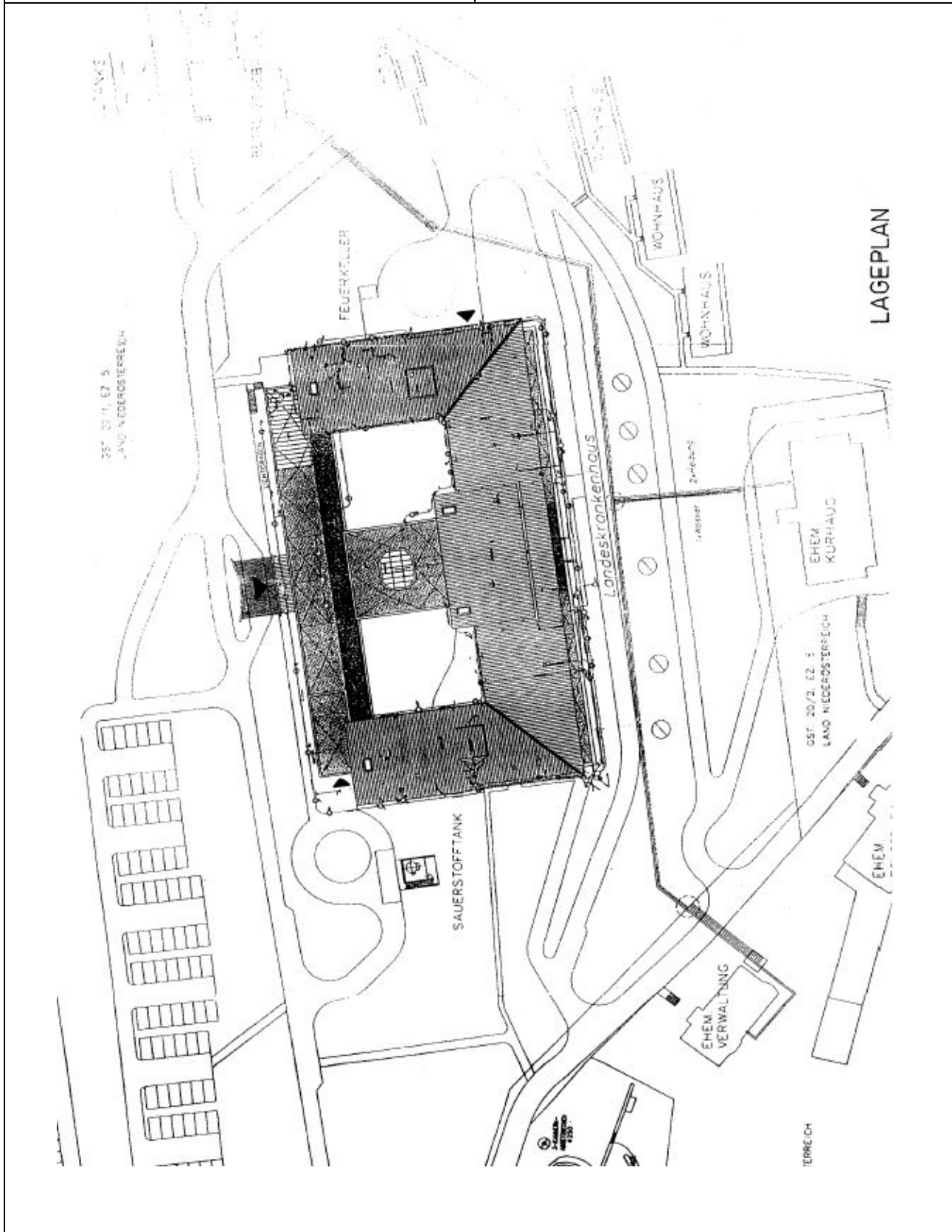
<b>KOSTENERMITTLUNG</b>	<b>HOCHEGG Landeskrinikum Thermenregion Wachkoma, IMCU, Schlaflabor</b>
<p><b><u>A) Aufgliederung der Maßnahmen:</u></b></p> <p><b>A.1) Erweiterung / Zubau und Umbau IMCU, Wachkoma</b>  IMCU – 6 Betten,  Wachkoma – 6 Betten</p> <p><b>Erweiterung / Umbau Schlaflabor</b>  Von 5 auf 8 Funktionsbetten</p> <p><b>Adaptierung von Teilbereichen des NÖ Pflegeheimes</b>  von 34 Betten auf 32 Betten</p> <p><b>Einbau von Nebenräumen</b>  Personalgarderoben und Ärztarbeitsplätze</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p><b>Gesamterrichtungskosten</b> <span style="float: right;"><b>€ 6.930.000,00</b></span>  (ohne USt., PB: 01.01.2006)</p>	
<p><b>genehmigte Gesamtkosten lt.</b>  Beschluss 7.Holdingversammlung vom 25.04.2006  (ohne USt., PB: 01.01.2006) <span style="float: right;">EURO 6.930.000,00</span></p> <p><b>genehmigte Planungskosten lt.</b>  Beschluss 12.Holdingversammlung vom 27.09.2006  (ohne USt., PB: 01.01.2006) <span style="float: right;">EURO 900.000,00</span></p> <p><b>genehmigte Planungskosten lt.</b>  Beschluss 5.Ständiger Ausschuss vom 08.11.2006  (ohne USt., PB: 01.01.2006) <span style="float: right;">EURO 900.000,00</span></p> <p><b>genehmigte Planungskosten lt.</b>  Beschluss Landtag vom 05.12.2006  (ohne USt., PB: 01.01.2006) <span style="float: right;">EURO 900.000,00</span></p> <p><b>genehmigte Gesamtkosten lt.</b>  Beschluss 33.Holdingversammlung vom 27.02.2009  (ohne USt., PB: 01.01.2006) <span style="float: right;">EURO 6.930.000,00</span></p> <p><b>genehmigte Planungskosten lt.</b>  Beschluss Ständiger Ausschuss vom 10.03.2009  (ohne USt., PB: 01.01.2006) <span style="float: right;">EURO 6.930.000,00</span></p>	

<p><b>PROJEKTBESCHREIBUNG</b></p>	<p><b>HOCHEGG</b>  <b>Landeskrinikum Thermenregion</b>  <b>Wachkoma, IMCU, Schlaflabor</b></p>
<p><b>1. ALLGEMEINES</b></p> <p><b>Ausgangslage</b></p> <p>Änderung des Versorgungsauftrages:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Errichtung Wachkoma- Betten (6 Betten)              Erweiterung der IMCU von 4 auf 6 Betten</li> <li>1.2. Erweiterung der Schlaflaborplätze von 5 auf 8 Betten</li> <li>1.3. Adaptierung von Teilbereichen des NÖ Pflegeheimes</li> <li>1.4. Einbau von Nebenräumen</li> </ol> <p><b>1.1) Erweiterung / Zubau und Umbau IMCU, Wachkoma</b></p> <p>Für die Erweiterung / Zubau und Umbau der IMCU und der Wachkoma – Betten wird die nordseitige Terrasse des 1. Obergeschoss aufgestockt.              Bei den Anschlüssen im Ostteil (Station A mit Schlaflabor) und im Westteil sind Umbaumaßnahmen erforderlich.</p> <p><b>1.2) Erweiterung / Umbau Schlaflabor</b></p> <p>Nach Errichtung und Fertigstellung der nordseitigen Aufstockung kann die derzeit bestehende IMCU in den Zubau übersiedelt werden.</p> <p>Anschließend wird das Schlaflabor von derzeit 5 Funktionsbetten auf 8 Funktionsbetten im Bereich der ausgesiedelten IMCU (1. Obergeschoß) erweitert und umgebaut.              In diesen Bereich werden 4 Funktionsbetten (3 zusätzliche und ein verlegtes Funktionsbett vom Innenhof) mit Überwachungsplatz und 2 Sanitärgruppen eingebaut.</p> <p><b>1.3) Adaptierung von Teilbereichen des NÖ Pflegeheimes</b></p> <p>Adaptierung des NÖ Pflegeheimes von 34 Betten auf 32 Betten.              Es sind daher einige Umbauarbeiten zum Einbau von Behandlungs- und Diensträumlichkeiten erforderlich.</p> <p>Eine Terrasse für Patienten wird neben den Stiegenhaus (Personaleingang u. Küchenanlieferung) mit einer Größe von ca. 60m<sup>2</sup> angebaut.</p> <p><b>1.4) Einbau von Nebenräume</b></p> <p>Der Einbau von Personalgarderoben erfolgt im Bereich des Installationskellers im 2. Untergeschoss des Westtraktes.</p> <p>Im Mittelteil des 1. Obergeschoss werden zusätzlich erforderliche Arbeitsplätze für Ärzte eingebaut.</p>	

<b>BAUZEITPLAN</b>		<b>HOCHEGG Landeskrinikum Thermenregion Wachkoma, IMCU, Schlaflabor</b>
ZEIT	ARBEITEN	FINANZBEDARF
ab Okt. 2006	Ausschreibungsverfahren und Vergabe Planer	
März 2008 Dez. 2008	Planung und Durchführung Gewerke- Ausschreibungsverfahren	900.000,00
Mai 2009 - Feb. 2010	Bauzeit IMCU, Wachkoma, Nebenräume	5.220.000,00
März 2010	Übersiedelung	
April 2010 - Juli. 2010	Bauzeit Schlaflabor	510.000,00
Mitte 2010	Inbetriebnahme	
	<b>Gesamtsumme (PB.: 01.01.2006) (ohne Ust.)</b>	<b>6.930.000.-</b>

LAGEPLAN

HOCHEGG  
Landeskrankenhaus  
Wachkoma, IMCU, Schlaflabor



LAGEPLAN