

<p>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</p>		
ORT:	Landeskrinikum WIENER NEUSTADT	
BAUVORHABEN:	Funktions- und Bettentrakt Sicherheitstechnische Maßnahmen	
<p>INHALTSVERZEICHNIS:</p> <p>KOSTENERMITTLUNG</p> <p>PROJEKTSBESCHREIBUNG</p> <p>BAUZEITPLAN</p> <p>LAGEPLAN</p>		
GESAMTKOSTEN:	€	29.300.000,00
<p>PB.: 01.01.2008</p>		
<p>KOSTENRAHMEN</p> <p>OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND</p> <p>OHNE UMSATZSTEUER UND</p> <p>OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p>		

KOSTENERMITTLUNG	<p>Landeskrinikum WIENER NEUSTADT - Funktions- und Bettentrakt - Sicherheitstechnische MaBnahmen</p>
<p>A) AUFSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN</p>	
<p>A.1) Funktions- und Bettentrakt Die Bettenstationen f#r gesamt# 2. Medizinische Abteilung inkl. Herzkatheter f#r die Bettenstationen und OP's der Unfallabteilung, ohne Unfallambulanzen</p>	<p>€ 24.000.000,00</p>
<p>A.2) Sicherheitstechnische MaBnahmen in den restlichen Geb#uden Sanierung der Fluchtbalkone, der Brandschutztdren und Brandabschottungen Adaptierung der Fluchtweg- und Sicherheitsbeleuchtung Erg#nzungen bei der Brandmeldeanlage Erneuerung der Druckluf#erzeugung Erweiterung Dialyse</p>	<p>€ 5.300.000,00</p>
<p>Gesamtkosten (ohne USt., PB: 01.01.2008) € 29.300.000,00</p>	
<p>genehmigte Gesamtkosten lt. Beschluss 30.Holdingversammlung vom 07.10.2008 (ohne USt., PB: 01.01.2008) € 29.300.000,00 Beschluss St#ndiger Ausschuss vom 25.11.2008 (ohne USt., PB: 01.01.2008) € 29.300.000,00</p>	

<p>PROJEKTbeschreibung</p>	<p>Landeskrinikum WIENER NEUSTADT - Funktions- und Bettentrakt - Sicherheitstechnische Maßnahmen</p>
<p>B) Funktions- und Bettentrakt</p> <hr/> <p>Für die Bereiche 2. medizinische Abteilung und Unfallabteilung soll ein Gebäude nordwestlich des Osttraktes errichtet werden. Eine betriebsorganisatorische Anbindung an die OP- Ebene des Osttraktes soll jedoch gewährleistet werden. Die haustechnische Versorgung wird weitergehend unabhängig des Bestandes mit einer eigenständigen Ver- und Entsorgung für sämtliche Medien errichtet.</p> <p>2.medizinischen Abteilung: Interne Ambulanz, Card Angiographie, 4 ICU Betten und 6 IMCU Betten, 4 Ärzte-Nachtdienstzimmer -2 Bettenstationen mit 36 Betten -1 Bettenstation mit 29 Betten Auf einer Bettenstation sollen die derzeit 8 Telemetriebetten auf 16 aufgestockt werden.</p> <p>Unfallabteilung: -2 Bettenstationen mit 39 Betten -4 OP's inkl. Aufwachraum mit 8 Plätzen, Lager und Technikräume.</p> <p>Das Primarzimmer, Sekretariat und die Ärzte-Nachtdienstzimmer bleiben im Ambulanzbereich des Bestandes.</p>	

<p>PROJEKTbeschreibung</p>	<p>Landeskrinikum WIENER NEUSTADT - Funktions- und Bettentrakt - Sicherheitstechnische Maßnahmen</p>
<p>C) Sicherheitstechnische Maßnahmen</p> <hr/> <p>Hochtrakt</p> <p>Sanierung Fluchtbalkone (Fassade), in Teilbereichen wurden bereits Sanierungen durchgeführt.</p> <p>Bauliche Brandschutzmaßnahmen</p> <p>Brandmeldeanlage Der Teilschutz bleibt als Standard erhalten. Betriebsbedingt offen zuhaltende Türen werden mit Haltemagneten ausgerüstet und über die Brandmeldeanlage (BMA) angesteuert.</p> <p>Fluchtweg- und Sicherheitsbeleuchtung</p> <p>Radioonkologie</p> <p>Sanierung Fluchtbalkone</p> <p>Altbau</p> <p>Adaptierung Fluchtwege zu neuer Fluchtstiege</p> <p>Brandmeldeanlage</p> <p>Ergänzung- Adaptierung- Erneuerung- Sicherheits- u. Fluchtwegsbeleuchtung</p> <p>Unfallchirurgie (UFC) und Küche</p> <p>Brandschutztechnische Sofortmaßnahmen in der Unfallchirurgie (UFC) Bettenstation und OPs</p> <p>Brandabschnitte, Brandschutztechnische Sanierung für die vertikalen Stiegenhäuser.</p> <p>Sicherheits- und Fluchtwegsbeleuchtung Bettentrakt</p>	

PROJEKTbeschreibung	Landeskrinikum WIENER NEUSTADT - Funktions- und Bettentrakt - Sicherheitstechnische Maßnahmen
<p>Verwaltung</p> <p>Bildung von Brandabschnitten im Bereich der Stiegenhäuser und gesicherten Fluchtwege. Sicherheits- und Fluchtwegsbeleuchtung</p> <p>Medizinische Gasversorgung</p> <p>Durch die Neuerrichtung Unfallchirurgie (UFC) OP ist eine Erneuerung der Druckluftherzeugung im Hochtrakt erforderlich. Elektrische Anspeisung und Druckluftnetz bleiben jedoch unverändert.</p> <p>Werkstätten sowie Werkstätten/Büro</p> <p>Adaptierung der Sicherheits- und Fluchtwegsbeleuchtung.</p> <p>Pavillon N</p> <p>Erneuerung der Elektroinstallation</p> <p>Sanierung Brandschutz- Fluchtwege und Sicherheitsbeleuchtung im Bereich Dialysestation und im 1. OG.</p>	

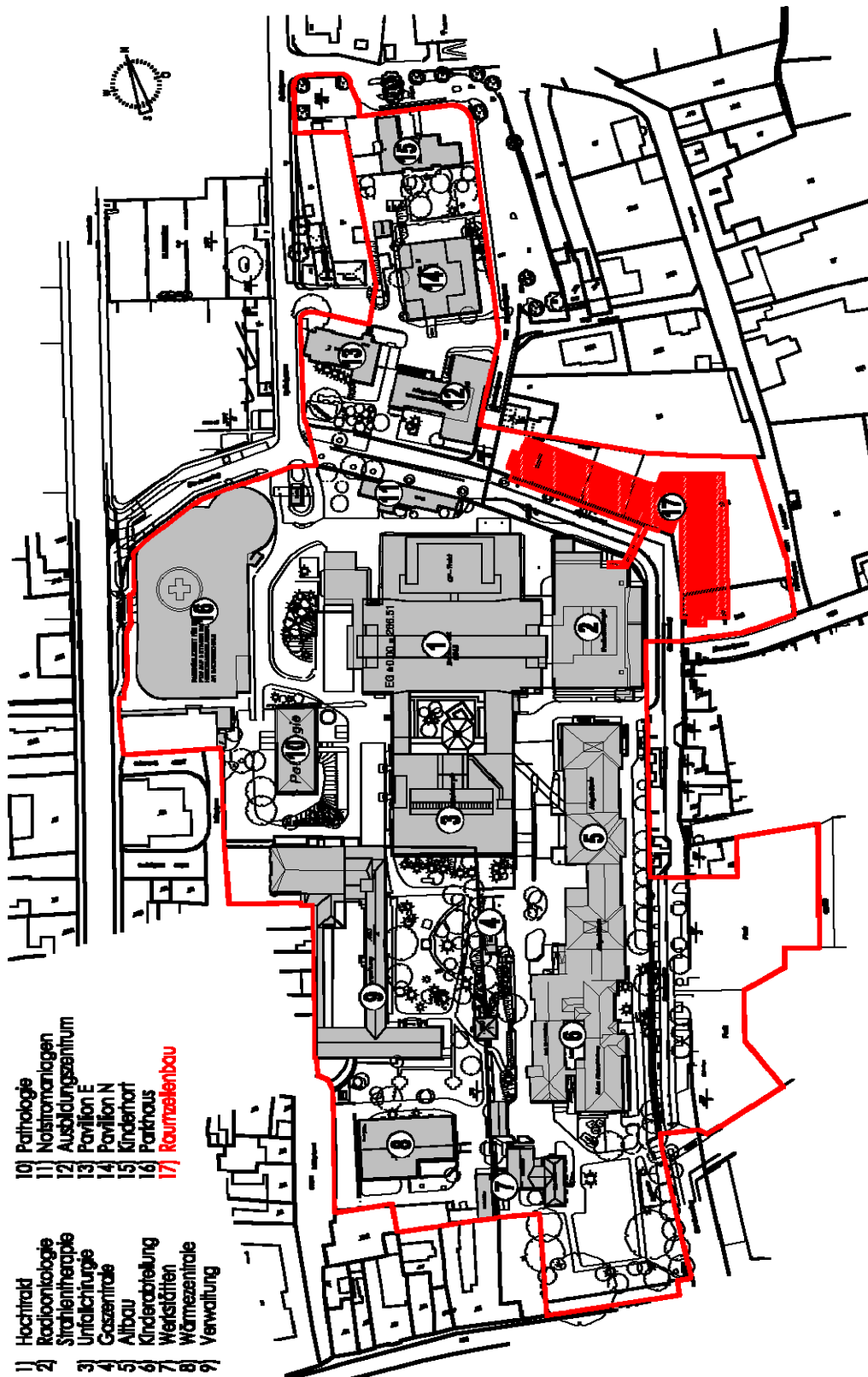
TECHNISCHE BEILAGE

Gesamtkosten

BAUZEITPLAN		Landeskrlinikum WIENER NEUSTADT - Funktions- und Bettentraktes - Sicherheitstechnische Maßnahmen
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
	Funktions- und Bettentrakt	
	Grundsatzbeschluss Land	
bis Juni 2009	Ausschreibung Planer und Konsulenten	
Juli 2009 bis Juni 2010	Planungsmaßnahmen (Entwurf- und Einreichplanung, Ausführungsplanung, Ausarbeitung der Leistungsverzeichnisse, Abwicklung der Ausschreibungsverfahren Durchführung der behördlichen Bewilligungsverfahren	€ 11.000.000,00
Juli 2010	Baubeginn	
Juni 2011	Fertigstellung	€ 10.000.000,00
Juli 2011	Übersiedelung und Inbetriebnahme	
	Zwischensumme	<u>€ 3.000.000,00</u> <u>€ 24.000.000,00</u>
	Sicherheitstechnische Maßnahmen	
Juli 2009 bis Februar 2010	Planungsmaßnahmen	€300.000,00
Februar 2010	Baubeginn	
		€ 2.000.000,00
Dezember 2011	Fertigstellung	€ 2.500.000,00
Mai 2012	Endabrechnung	
		<u>€ 500.000,00</u> <u>€ 5.300.000,00</u>
		€ 29.300.000,00 PB.: 01.01.2008

LAGEPLAN

**Landeskrinikum
WIENER NEUSTADT**
- Funktions- und Bettentrakt
- Sicherheitstechnische Maßnahmen



- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 10) Pathologie | 11) Notstromanlagen |
| 11) Radiologie | 12) Ausblutungssternum |
| 12) Strahlentherapie | 13) Pavillon E |
| 13) Unfallchirurgie | 14) Pavillon N |
| 14) Gaszentrale | 15) Kinderhort |
| 15) Altbau | 16) Parkhaus |
| 16) Kinderabteilung | 17) Raumtreppenbau |
| 17) Werkstätten | |
| 18) Wärmezentrale | |
| 19) Verwaltung | |