

<p>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</p>		
ORT:	<p>Landeskrlinikum Thermenregion HAINBURG</p>	
BAUVORHABEN:	<p>Zu- und Umbauten</p>	
<p>INHALTSVERZEICHNIS:</p> <p>KOSTENERMITTLUNG</p> <p>PROJEKTSBESCHREIBUNG</p> <p>BAUZEITPLAN</p> <p>LAGEPLAN</p>		
<p>GESAMTKOSTEN: PB.: 01.01.2008</p>		<p>€ 65.000.000,00</p>
<p>KOSTENRAHMEN OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p>		

KOSTENERMITTLUNG	Landeskrinikum Thermenregion HAINBURG Zu- und Umbauten
AUFSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN	
A) <u>Aufgliederung der Maßnahmen</u>	
A.1)	4-geschossiger Neubau im südwestlichen Anschluss an das bestehende Klinikum und Pflegeheim
A.2)	Zubau beim Osttrakt
A.3)	Adaptierung des bestehenden Klinikums
A.4)	Installation PACS

Gesamtkosten (ohne USt., PB 01.01.2008)	€ 65.000.000,00
Genehmigte Gesamtkosten lt.	
Beschluss 31. Holdingversammlung vom 11.11.2008 (ohne USt., PB.: 01.01.2008)	€ 65.000.000,00
Beschluss Ständiger Ausschuss vom 25.11.2008 (ohne USt., PB.: 01.01.2008)	€ 65.000.000,00

<p>PROJEKTBESCHREIBUNG</p>	<p>Landeskrinikum Thermenregion HAINBURG Zu- und Umbauten</p>
<p>B) <u>Maßnahmen</u></p> <p>Allgemein: Am Standort des NÖ Landeskrinikum Thermenregion Hainburg ist eine bauliche Strukturanpassung in Kooperation mit dem NÖ Landespflegeheim Hainburg vorgesehen. Diese umfasst:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ einen 4-geschossigen Neubau im südwestlichen Anschluss an das bestehende Krinikum und Pflegeheim ▪ einen Zubau beim Osttrakt ▪ die Adaptierung des bestehenden Krinikums ▪ Installation PACS <p>B.1) Neubau: Im 4-geschossigen Neubau sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Im Untergeschoss, die Küche, die Zentralgarderoben sowie Räume für Technik sowie für die Ver- und Entsorgung ▪ Im Erdgeschoss sind Veranstaltungsräume, Speisesaal, Cafeteria und die Kapelle geplant. ▪ Im 1. und 2. Obergeschoss ist je eine Station für die Übergangspflege des Pflegeheimes vorgesehen. Diese beiden Stationen werden während der Adaptierung des Krinikums als Ausweichstationen benutzt. <p>B.2) Zubau Osttrakt Beim Osttrakt erfolgt ein 2-geschossiger Zubau für:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Im Erdgeschoss eine geschlossene Rettungsvorfahrt ▪ Im 1. Obergeschoss als Erweiterungsfläche für die zu adaptierenden Umbaumaßnahmen des OP-Bereiches. <p>B.3) Adaptierung des Bestandes Der Umbau des kompletten Krinikums beinhaltet die Strukturveränderungen und die Standardanpassungen an die heutigen technischen und hygienischen Anforderungen.</p> <p>B.4) Installation PACS Installation einer Vernetzung der digitalen Daten in Verbindung mit Befundung, Archivierung und Zuweisung für das Krinikum</p>	

TECHNISCHE BEILAGE

Gesamtkosten

BAUZEITPLAN		Landeskrinikum Thermenregion HAINBURG Zu- und Umbauten	
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF	
Anfang 2009	Beschluss Landtag		
6 Monate	Ausschreibung Planer und Konsulenten		€ 2.000.000,00
12 Monate	Planungsmaßnahmen		€ 3.000.000,00
18 – 24 Monate	Baubeginn Zubau Fertigstellung Zubau		€ 14.000.000,00
12 – 18 Monate	Baubeginn Zu- und Umbau Osttrakt Fertigstellung Zu- und Umbau Osttrakt		€ 17.000.000,00
12 – 18 Monate	Baubeginn Umbau Südtrakt Fertigstellung Umbau Südtrakt		€ 13.000.000,00
12 – 18 Monate	Baubeginn Umbau Westtrakt Fertigstellung Umbau Westtrakt		€ 12.000.000,00
	Endabrechnung		€ 4.000.000,00
		€ 65.000.000,00	
		PB.: 01.01.2008 (ohne Ust.)	

LAGEPLAN

Landeskrinikum Thermenregion
HAINBURG
Zu- und Umbauten

