

**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
LANDESHOCHBAU**

ORT:		3143 PYHRA Kyrnbergstraße 4	
BAUVORHABEN:		Umbau und Sanierung Schulgebäude, Neubau Mehrzwecksaal	
INHALTSVERZEICHNIS:			
KOSTENZIEL			
PROJEKTSBESCHREIBUNG			
TERMINZIEL			
ERRICHTUNGSKOSTEN:		€	6.250.000,--
PB.: 01.11.2007			o.Ust.
KOSTENRAHMEN			
OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND			
OHNE UMSATZSTEUER UND			
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN			

KOSTENZIEL		
0 GRUNDKOSTEN		<input type="text"/>
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		€20.000.-
2 BAUWERK - ROHBAU		€950.000.-
3 BAUWERK - TECHNIK		€1.160.000.-
4 BAUWERK - AUSBAU		€2.035.000.-
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		€750.000.-
6 AUSSENANLAGEN		€45.000.-
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		€965.000.-
8 NEBENKOSTEN		€50.000.-
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		€275.000.-
GESAMTKOSTEN	(0 - 9)	€6.250.000.-
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	€6.250.000.-
KOSTENRAHMEN		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM		
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)	<input type="text"/>	
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)	<input type="text"/>	
		Alle Summen in €ohne UST

Preisbasis: 01.11.2007
Alle Summen in €ohne UST

KOSTENERMITTLUNG	
KOSTENRAHMEN: (Pb.: 11/2007)	
Fassadensanierung und Fenstertausch:	€ 410.000.-
Sanierung Duschtassen:	€ 25.000.-
Zubauten Schule und Internat:	€ 1.660.000.-
Umstrukturierungen Schule und Internat:	€ 970.000.-
Außenanlagen, Stellplätze:	€ 45.000.-
Mehrzwecksaal (15 x 27):	€ 1.080.000.-
Lehrkücheneinrichtung:	€ 145.000.-
Betriebskücheneinrichtung:	€ 355.000.-
Bühne (einfache Ausführung):	€ 80.000.-
Einrichtung Mehrzwecksaal:	€ 75.000.-
extra Bestuhlung Mehrzwecksaal:	€ 35.000.-
<u>Einrichtung Speisesaal:</u>	<u>€ 60.000.-</u>
Zwischensumme:	€ 4.940.000.-
Honorare, Wettbewerbskosten, Nebenkosten, Gebühren:	€ 1.035.000.-
<u>Unvorhergesehenes, Reserven:</u>	<u>€ 275.000.-</u>
<u>SUMME (Errichtungskosten):</u>	<u>€ 6.250.000.-</u>

<p>PROJEKTBE SCHREIBUNG</p>	
<p>Fassadensanierung und Fenstertausch: Das Schul- und Internatsgebäude sowie der Nebentrakt sind derzeit nur im Bereich der oberen Geschoßdecke wärme gedämmt ausgeführt. Zur Sicherstellung eines zeitgemäßen Wärmeschutzes des Gebäudes ist vorgesehen die kompletten Fassadenflächen mittels Wärmedämmverbundsystem (Vollwärmeschutz) zu dämmen und die Fenster bzw. Terrassentüren auszutauschen</p> <p>Zubauten bzw. Umstrukturierungen Schule und Internat: Die bestehende Betriebsküche der LFS Pyhra ist in Bezug auf die heutigen hygienischen und arbeitsrechtlichen Bestimmungen zu klein und muss durch einen Zubau erweitert bzw. intern umstrukturiert werden. In diesem Zubaubereich ist ebenfalls die Errichtung einer Lehrküche vorgesehen. Der bestehende Speisesaal ist in schulischer Hinsicht ungünstig (offenes Stiegenhaus, Durchgangsbereich, ...) und soll in Richtung Kooperationsstall erweitert werden. Die Lehrerzimmer und der Direktionsbereich sind derzeit beengt und räumlich ungünstig gelöst. Dieser Bereich soll über der Speisesaalerweiterung vergrößert und von der Raumaufteilung her neu gestaltet werden. Über dem Küchenzubau ist eine geringfügige Erweiterung des Internats (10 bis 15 Betten) und ein zusätzlicher Bibliotheks-/Freizeitbereich vorgesehen. In den Nassgruppen der bestehenden Internatszimmer werden die Duschtassen (teilweise undicht) instand gesetzt. Im Bereich der neuen Küche wird die Anlieferung sowie einige Stellplätze neu gestaltet und errichtet.</p> <p>Mehrzwecksaal (15 x 27): Anschließend an den neuen Speisesaal soll ein Mehrzwecksaal auf Basis einer Normturnhalle (Spielfeld 15m x 27m) mit direkter Verbindung zum Schul-/Internatsbereich und externem Eingang errichtet werden und sowohl für schulische Zwecke aber auch Erfordernisse und Veranstaltungen der Gemeinde genutzt werden. Dazu ist die Ausstattung mit einer Bühne und extra Bestuhlung vorgesehen.</p>	

TERMINZIEL		
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
Ende 2007 Anfang 2008 Herbst 2008 Frühling 2009 Herbst 2009 Frühling 2011 Ende 2011	Landtagsgenehmigung Projektstart Beauftragung Planer/Konsulenten behördliche Bewilligungen Baubeginn Fertigstellung Projektabschluss	