

| | | |
|--|---|----------------------|
| <p>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</p> | | |
| ORT: | <p>MELK Landeskrinikum Mostviertel</p> | |
| BAUVORHABEN: | <p>Zu- und Umbau</p> | |
| <p>INHALTSVERZEICHNIS:</p> <p>KOSTENERMITTLUNG</p> <p>PROJEKTSBESCHREIBUNG</p> <p>BAUZEITPLAN</p> <p>LAGEPLAN</p> | | |
| GESAMTKOSTEN: | € | 53.900.000,00 |
| <p>PB.: 01.01.2006</p> | | |
| <p>KOSTENRAHMEN OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p> | | |

| KOSTEN ERMITTLUNG | | MELK Landeskrinikum Mostviertel Zu- und Umbau |
|---|---------|--|
| 0 GRUNDKOSTEN | | 0,00 |
| 1 AUF SCHLIESSUNGSKOSTEN | | 0,00 |
| 2 BAUWERK - ROHBAU | | 7.040.949,53 |
| 3 BAUWERK - TECHNIK | | 13.952.444,44 |
| 4 BAUWERK - AUSBAU | | 14.465.469,76 |
| 5 EINRICHTUNGSKOSTEN | | 8.236.438,69 |
| 6 AUSSENANLAGEN | | 290.187,30 |
| 7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE | | 8.118.328,85 |
| 8 NEBENKOSTEN | | 1.366.181,43 |
| 9 RESERVEN (ohne Teuerungen) | | 430.000,00 |
| GESAMTKOSTEN | (0 - 9) | 53.900.000,00 |
| ERRICHTUNGSKOSTEN | (1 - 9) | 53.900.000,00 |
| KOSTENRAHMEN | | |
| OHNE UMSATZSTEUER | | |
| OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN | | |
| KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM | | |
| ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9) | | XXXX |
| BAUWERKSKOSTEN (2 - 4) | | XXXX |
| | | Alle Summen in € ohne UST |

Preisbasis: 01.01.2006
Alle Summen in € ohne UST

Alle Summen in € ohne UST

| KOSTENERMITTLUNG | | MELK Landeskrinikum Mostviertel Zu- und Umbau | |
|--|------------------------|--|---|
| A) <u>Aufstellung der valorisierten Gesamtkosten</u> | | | |
| Maßnahmen | Kosten | Valorisierung PB : 1.1.2004 | |
| A.1) Bisher genehmigtes Projekt (PB : 01.01.2001) | € 20.100.000,00 | € | 2.000.000,00 |
| A.2). Projekterweiterungen (PB : 01.01.2004) | € 10.338.763,00 | € | |
| Zwischensumme | € 30.438.763,00 | € | |
| Gesamtsumme incl. Valorisierung (PB : 01.01.2004) | € 32.438.763,00 | | Valorisierung PB : 1.1.2006 1.816.571,00 |
| Zwischensumme | € 34.255.334,00 | | |
| Gerundete Zwischensumme (ohne USt., PB : 01.01.2006) | € 34.300.000,00 | | |
| A.3). Projekterweiterung 2007 (PB: 01.01.2006) | € 19.600.000,00 | | |
| Gesamtkosten gesamt (Ohne Ust., PB: 01.01.2006) | € 53.900.000,00 | | |
| genehmigte Gesamtkosten: | | | |
| Beschluss ständiger Ausschuss vom 21.02.2002 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | | | EURO 20.100.000,00 |
| Beschluss 05. Holdingversammlung vom 27.02.2006 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | | | EURO 34.300.000,00 |
| Beschluss 2.ständiger Ausschuss vom 21.03.2006 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | | | EURO 34.300.000,00 |
| Landtagbeschluss vom 18.05 2006 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | | | EURO 34.300.000,00 |
| Beschluss 24. Holdingversammlung vom 13.11.2007 (ohne USt., PB: 01.01.2002) | | | EURO 53.900.000,00 |

| | |
|---|---|
| <p>PROJEKTbeschreibung</p> | <p>MELK Landeskrinikum Mostviertel Zu- und Umbau</p> |
| <p>Projektinhalt</p> <p>Die Bauarbeiten beim Landeskrinikum Mostviertel Melk umfassen die Errichtung des 4-geschossigen Westtrakts, die Generalsanierung der bestehenden OP-Zone (zukünftig zwei OP's), Umbaumaßnahmen im EG und 1.OG des bestehenden Südtrakts, sowie die Neuerrichtung eines dem Südtrakt vorgelagerten Baukörpers.</p> <p>Rettungszufahrten sowie die Erschließungszonen werden neu organisiert.</p> <p>Die Projektinhalte im Einzelnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Neubau Westtrakt Im Westen wird ein neuer 4-geschossiger Baukörper errichtet. Er dient als Ersatz für den bestehenden Osttrakt und beinhaltet: <ul style="list-style-type: none"> ○ 2. Untergeschoss: Kollektoranbindung ○ 1. Untergeschoss: Eingangshalle, Physikalische Medizin, Cafe- und Serviceeinrichtungen, Technikräume ○ Erdgeschoss: Intensivmedizin, Chirurgische- und Radiologische Ambulanz, Erst- und Notfallversorgung ○ 1. Obergeschoss: Gynäkologische Ambulanz, Kreißsäle, Interdisziplinäre Station (32 Betten) ○ 2. Obergeschoss: Interne Ambulanz, Schlaflabor, Interdisziplinäre Station (32 Betten) • Umbau Südtrakt EG – 1 OG <ul style="list-style-type: none"> ○ Erdgeschoss : Radiologische Ambulanz, Endoskopie ○ Obergeschoss: Interdisziplinäre Station (32 Betten) • Generalsanierung der bestehenden OP's <ul style="list-style-type: none"> ○ Der Versorgungsauftrag sieht in Zukunft zwei statt der bisher drei Operationsäle vor. Diese zwei Säle werden in Verbindung mit den dazugehörigen Nebenräumen entsprechend den derzeit geltenden Richtlinien in der Medizin- und Haustechnik generalsaniert. • Zusammenlegung der 4 internistischen mit den 4 anästhesiologischen IMCU Betten => 8 Betten interdisziplinäre IMCU • Verbindungsgang im 1. und 2. Obergeschoss zwischen Westtrakt und Nordtrakt • Errichtung eines Patientengartens am OP Dach • dem interdisziplinären Sonderklasseanteil wird entsprochen • Medizintechnik inkl. Großgeräte (CT-Röntgen), inkl. KIS • Vorprojektkosten • Honorare | |

| | |
|---|---|
| <p>PROJEKTbeschreibung</p> | <p>MELK Landeskrinikum Mostviertel Zu- und Umbau</p> |
| <p>Im Projekt nicht enthalten sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Baumaßnahmen für das neu angekaufte ehemalige Rot-Kreuz-Gebäude • Umbaumaßnahmen im Nordtrakt • Eingriffe in das 2. Obergeschoss des Südtrakts • Die Errichtung zusätzlicher Provisorien außer die in den Bauphasenplänen gekennzeichneten Provisorien • Hubschrauberlandeplatz • Eingriffe in den Osttrakt, in die dem Osttrakt angrenzenden Außenanlagen und in die bestehende Kapelle <p>Städtebau</p> <p>Im vorliegenden Projekt wurde versucht, die bestehende Struktur im Hinblick auf eine Optimierung des betrieblichen Gesamtablaufes zu verbessern. Dies bedeutet einen Eingriff in die vorhandene Substanz – primär die Verlegung des Hauptzuges und der neuen Rettungszufahrt. Eine neue Eingangshalle wird in Form eines Riegels vorgesetzt und verknüpft bestehendes Krankenhaus mit dem Neubau.</p> <p>Der neue Bettentrakt wird auf der westlichen Seite angeordnet. Er verbindet dabei den Südtrakt mit dem Nordtrakt zu einer logistisch sinnvollen Einheit. Die Obergeschosse kragen im südlichen Teil aus und akzentuieren damit den neu zu schaffenden Haupteingang. Er wird von beiden Zugangsseiten des Krankenhausareals wahrgenommen und ist Ausgangspunkt für ein neu organisiertes Erschließungssystem.</p> <p>Erschließung - Zufahrten</p> <p>Die Trennung zwischen liegenden und gehfähigen Patienten erfolgt durch getrennte Eingangssituationen. Während der Besucher und ambulante Patient das Gebäude durch den neuen Haupteingang betritt, wird der liegende Patient getrennt von dem übrigen Verkehr, vorbei an Portier und Annahme, direkt in die Erst- und Notfallversorgung geführt. Von dort sind über kurzem Wege Radiologie, Ambulanzen und OP erreichbar.</p> <p>Außenanlagen</p> <p>Die neue Eingangshalle macht es möglich die Außenanlagen des südlichen Teils des Grundstücks neu zu organisieren. Der Ostzugang als einer der beiden Zugänge zur Halle kann nun über einen neu angelegten Patienten- und Besucherpark erfolgen. Ebenso kann der neu entstandene Innenhof als Garten, Therapiebereich für die Physikalische oder außen liegender Cafebereich genutzt werden.</p> <p>Durch den Eingriff in den Neubau und seine städtebauliche Anordnung wird es somit auch möglich die bestehenden Freiräume sinnvoll in das Projekt zu integrieren um dadurch eine Qualitätsverbesserung für das gesamte Areal zu erreichen.</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>PROJEKTbeschreibung</p> | <p>MELK Landeskrinikum Mostviertel Zu- und Umbau</p> |
| <p>Projekterweiterung 2007</p> <p>Motivation, Handlungsbedarf</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Sicherstellung eines qualitativ hochwertigen regionalen Leistungsspektrums hinsichtlich medizinischer Grundversorgung ○ Baulicher und medizinisch - qualitativer Substandard des Altbaus ○ Schaffung von Einrichtungen hinsichtlich der vom Land NÖ eingeleiteten Entwicklung vom <i>Krankenhaus</i> zu einem Gesundheitszentrum ○ Erforderliche Neugestaltung der inneren Hauptverkehrswege und Anbindung der differenzierten Baukörper zwecks klarer Wegeföhrung und Orientierung ○ Gleicher Standard für alle Bettenstationen ○ Rückföhrung des Osttraktes auf historischen Bestand <p>Projekthinhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Sanierung Nordtrakt: Auflösung der bestehenden 6-Bettzimmer. Sicherstellung der Intimität von Patienten und Patientinnen. Standardanpassung hinsichtlich der sanitären Einrichtungen sowie der räumlichen Infrastruktur der Pflegestationen. Verbesserte Organisation der Verkehrswege, dadurch klare Trennung zwischen öffentlichem und internem Verkehr. Thermische Sanierung der Fassade im Sinne einer energetisch und ökologisch sinnvollen Maßnahme bezogen auf die Richtlinien für Energieeffizienz bei NÖ Landesgebäuden. ○ Sanierung Südtrakt: Situierung der Verwaltung im bestehenden Südtrakt im 2. Obergeschoss. Zusätzlich zur Schaffung der erforderlichen Verwaltungsräumlichkeiten sollen entsprechende Einrichtungen für die Organisation und Abwicklung von Fortbildungs- und Informationsveranstaltungen zur Verfügung gestellt werden. ○ Sanierung Osttrakt: Sanierung und Rückbau des Osttraktes im Sinne einer denkmalpflegerischen Auseinandersetzung mit dem Baukörper für notwendige Einrichtungen des Krankenhausbetriebes. ○ Sanierung Kapelle: Denkmalpflegerische Sanierung der bestehenden Kapelle mit Anbindung an das öffentliche Hauptwegenetz des Klinikums sowie die Schaffung einer externen Zugangsmöglichkeit. | |

| | |
|---|--|
| PROJEKTbeschreibung | MELK Landeskrinikum Mostviertel Zu- und Umbau |
| <ul style="list-style-type: none">○ Provisorien: Für die Umsetzung obig beschriebener Projektinhalte ist für die Aufrechterhaltung des Betriebs während der Bautätigkeit, die Errichtung von provisorischen Einrichtungen notwendig. (provisorische Station im 2. Obergeschoss Südtrakt, Endoskopie) | |

TECHNISCHE BEILAGE

Gesamtkosten

| BAUZEITPLAN | | MELK Landeskrinikum Mostviertel Zu- und Umbau | |
|------------------------------------|---|--|------------------------|
| ZEIT | ARBEIT | FINANZBEDARF | |
| Februar 2005 bis März 2006 | Projektsvorbereitende Maßnahmen und Baueinreichung | | |
| März 2006 bis Juni 2006 | Vorbereitende Maßnahmen für Baumeistervergabe | | € 2.130.000,00 |
| Juni 2006 bis Jänner 2008 | Errichtung des Neubaus (1. Bauetappe) Fertigstellung Jänner 2008 | | € 23.700.000,00 |
| April 2008 | Inbetriebnahme Neubau | | |
| April 2008 bis September 2009 | Umbaumaßnahmen (2. Bauetappe) | | € 8.000.000,00 |
| Jänner 2010 | Inbetriebnahme Umbau | | |
| Jänner bis April 2010 | Umbaumaßnahmen (3. Bauetappe) | | € 470.000,00 |
| März 2009 bis April 2010 | Umbaumaßnahmen Nordtrakt (Südtrakt) | | € 9.000.000,00 |
| April 2010 bis Juni 2011 | Um- und Zubau Osttrakt | | € 9.900.000,00 |
| August bis Dezember 2011 | Umbau Mehrzwecksaal, Außenanlagen | | € 700.000,00 |
| | | | € 53.900.000,00 |
| PB.: 01.01.2006 (ohne Ust.) | | | |

LAGEPLAN

MELK
Landesklinikum Mostviertel
Zu- und Umbau

